

# Anzeige zur Errichtung einer Kleingarage

gemäß § 2 Ziffer 4 c) des Ersten Gesetzes zum Bürokratieabbau (Bürokratieabbaugesetz I) vom 13.03 2007 (GV NRW, S. 133) in der derzeit gültigen Fassung

An die Bauaufsichtsbehörde
PLZ, Ort

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen (bitte immer angeben!)

1. Bauherr/in - Antragsteller/in		2. Entwurfsverfasser/in	
Name, Vorname, Firma		Name, Vorname, Firma	
Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer	
PLZ	Ort	PLZ	Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax
E-Mail		E-Mail	

3. Baugrundstück		
Ort	Straße, Hausnummer	Ggf. Ortsteil
Gemarkung/en	Flur/en	Flurstück/e

4. Vorhandene Vorgänge für das Objekt/Grundstück			
	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung			
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/>			

5. Bei grenznaher Bebauung oder an der Grundstücksgrenze zu folgendem Grundstück/folgenden Grundstücken:			
PLZ	Ort	Straße, Hausnummer	Ggf. Ortsteil
Gemarkung/en		Flur/e	Flurstück/e
Eigentümer/in (bei mehreren Eigentümern bitte alle auflühren!): Name, Vorname, Firma			
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort

Vervielfältigung, Nachahmung, Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

Form-Solutions E-Mail: info@form-solutions.de www.form-solutions.de  
 Artikel Nr. NW600456 Telefon 07082/9464-0 - Telefax 07082/9464-17



**6. Folgende Bauvorlagen sind beigefügt:**

- Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO)
- Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte im Original - bei Vorhaben nach §§ 34 oder 35 BauGB
- Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
- Baubeschreibung (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
- Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
- Einverständniserklärung des/der Grenznachbarn bei Grenzbebauung oder grenznaher Bebauung

**Hinweis:**

Bei Kreisen als unterer Bauaufsichtsbehörde sind die o.a. Unterlagen in 3-facher Ausfertigung vorzulegen, ansonsten 2-fach.

**Zusätzliche Unterlagen (1-fach)**

- Erhebungsbogen für die Baustatistik
- sonstige:

**7. Hinweise:**

Die Bauaufsichtsbehörde kann innerhalb von zwei Wochen nach Eingang der Anzeige und der Bauvorlagen verlangen, dass für das angezeigte Vorhaben insbesondere wegen der notwendigen Beteiligung anderer Behörden oder aus Gründen des Immissions-/oder Brandschutzes ein Genehmigungsverfahren durchgeführt wird. Äußert sich die Bauaufsichtsbehörde nicht innerhalb dieses Zeitraums, darf mit der Errichtung der Kleingarage begonnen werden.

Eine Aussage über die materielle Rechtmäßigkeit des Vorhabens wird damit nicht getroffen. Die Bauherrin / der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass das Vorhaben allen baurechtlichen und anderen öffentlich-rechtlichen Anforderungen entspricht.

**8. Ergänzungen**

**9. Gebühr für die Bearbeitung der Anzeige**

Die Gebühr in Höhe von

- wird auf Ihr Konto überwiesen:       darf hiermit von folgendem Konto eingezogen werden:

Familienname des Kontoinhabers		Vorname des Kontoinhabers	
Kontonummer	Bankleitzahl	Geldinstitut	

Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift Bauherr/in	Unterschrift bauvorlageberechtigte/r * Entwurfsverfasser/in