

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version eforms-de-2.1

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wermelskirchen - Zentrale Vergabestelle -

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Sanierung/Umbau Altbau und Umbau Mensa Grundschule Dhünn der Stadt Wermelskirchen

Beschreibung: Die Stadt Wermelskirchen beabsichtigt die Leistungen für die Objektplanung am Standort der Grundschule Dhünn in Wermelskirchen zu vergeben. Ziel ist es, dass Platz für mind. 70 OGS Kinder geschaffen wird. Hierfür soll der denkmalgeschützte Altbau umgebaut und saniert werden, wofür ein Denkmalförderungsantrag gestellt werden soll. Darüber hinaus muss die Mensa des Nebengebäudes umgebaut werden, da sie für das Vorhaben zu klein ist.

Kennung des Verfahrens: ffb05baa-0db4-49a2-9072-0068fa1cfd6

Interne Kennung: 15.26 Los 1: Objektplanung - Sanierung/Umbau Altbau und Umbau Mensa Grundschule Dhünn der Stadt Wermelskirchen

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71200000 *Dienstleistungen von Architekturbüros*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71210000 *Beratungsdienste von Architekten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71220000 *Architekturentwurf*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71221000 *Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71242000 *Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Hauptstraße 25

Ort: Wermelskirchen

Postleitzahl: 42929

NUTS-3-Code: *Rheinisch-Bergischer Kreis* (DEA2B)

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zusätzliche Angaben: Die Abgabe eines Angebotes ist nur im Fall der unentgeltlichen

Registrierung über die Vergabeplattform

„Subreport ELViS“ über den Link <https://www.subreport.de/E86199281> möglich!

Wichtiger

Hinweis: Vergaberechtlich besteht die Verpflichtung einen registrierungsfreien - also

anonymen - Zugang zu den Teilnahme-/Vergabeunterlagen zu gewährleisten. Es wird darauf

hingewiesen, dass für Änderungen und zusätzliche Informationen eine "Holschuld" besteht!

Dem registrierten Interessenten werden die Information automatisch zugestellt bzw.

per Info-Mail auf Änderungen/Ergänzungen hingewiesen. Die Ausschlussfrist für die

Beantragung von Klarstellungen und zusätzlichen Auskünften wird auf den 11.08.2026

festgesetzt. Nach Ablauf dieser Frist eingehende Anfragen sind daher nicht mehr rechtzeitig

und führen nicht zur Notwendigkeit einer Fristverlängerung (siehe auch §20 Abs. 3

Nr. 1 VgV). Bitte beachten Sie, dass Bieterfragen nur über die Vergabeplattform entgegengenommen

werden. Mitglieder von Bietergemeinschaften bzw. Unterauftragnehmer sind mit Angebotsabgabe

verbindlich zu nennen und müssen die geforderte Eignung nachweisen. Sie haben grundsätzlich

alle Erklärungen/Nachweise für jedes Mitglied anzugeben (siehe Auflistung gem. Punkt

4c des Angebotsformulars bzw. Checkliste VgV). Zahlungen erfolgen nach der VOL/B in

Verbindung mit den Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen

der Stadt Wermelskirchen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die im Tariftreue-

und Vergabegesetz NRW festgelegten Grundsätze Anwendung finden.

Bedingungen für die

Ausführung des Auftrags: Die den Vergabeunterlagen beigelegten Bewerbungs- und Vergabebedingungen

für die Vergabe von Lieferungen und Dienstleistungen und die Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen der Stadt Wermelskirchen finden Anwendung. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen in Form einer beglaubigten Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Bieter von anderen Staaten als der Bundesrepublik Deutschland müssen nach EU-Vorschriften vergleichbare Unterlagen äquivalente Nachweise von vergleichbaren Institutionen (s. auch EG Liefer- und Dienstleistungsrichtlinie) mit einer beglaubigten Übersetzung in die deutsche Sprache einreichen. Gleichwertige Bescheinigungen von Stellen aus anderen EU Mitgliedsstaaten werden anerkannt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Rein nationale Ausschlussgründe: Die Ausschlussgründe richten sich nach §§ 123, 124 ff. GWB

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Los 1: Objektplanung

Beschreibung: Die Stadt Wermelskirchen beabsichtigt die Leistungen für die Objektplanung am Standort der Grundschule Dhünn in Wermelskirchen zu vergeben. Ziel ist es, dass Platz für mind. 70 OGS Kinder geschaffen wird. Hierfür soll der denkmalgeschützte Altbau umgebaut und saniert werden, wofür ein Dankmalförderungsantrag gestellt werden soll. Darüber hinaus muss die Mensa des Nebengebäudes umgebaut werden, da sie für das Vorhaben zu klein ist.

Interne Kennung: LOT-0001 15.26

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71200000 *Dienstleistungen von Architekturbüros*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71210000 *Beratungsdienste von Architekten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71220000 *Architekturentwurf*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71221000 *Dienstleistungen von*

Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71223000 *Dienstleistungen von Architekturbüros bei raumbildenden Ausbauten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71242000 *Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung*

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Hauptstraße 25

Ort: Wermelskirchen

Postleitzahl: 42929

NUTS-3-Code: *Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Sonstige Angaben zur Dauer: *Unbekannt*

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **ja**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): **ja**

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Eintragung in ein relevantes Berufsregister*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in

dem Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ).

Die Angabe der PQ-Nummer der Präqualifizierungsdatenbank für den Liefer- und Dienstleistungsbereich ist in dem Formular „VgV_Eigenerklärung_LD“ (siehe Vergabeunterlagen unter '2_Auszufüllende Dokumente') einzutragen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formular „VgV_Eigenerklärung_LD“ (siehe Vergabeunterlagen

unter '2_Auszufüllende Dokumente') vorzulegen.

Diese Eigenerklärung beinhaltet folgende Angaben / Erklärungen:

- Eintragung in das Berufsregister
- Angaben zu Personenvereinigungen bzw. Einzelunternehmen
- Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Entsprechende Erklärungen / Nachweise sind auf Aufforderung des Auftraggebers innerhalb der gesetzten Frist nachzureichen. Werden diese bis zum Ablauf der gesetzten Frist

nicht nachgereicht, wird die Bewerbung/ das Angebot wegen Unvollständigkeit ausgeschlossen.

Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine beglaubigte

Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben die "VgV_Eigenerklärung_LD" der Stadt Wermelskirchen

mit dem Angebot abzugeben. Diese beinhaltet folgende Angaben / Erklärungen:

- Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren
- Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation
- Angaben zu schweren Verfehlungen (inkl. Erklärung lt. Anlage 2 zu Nr. 3.2 des Erlasses KorruptionsbG NRW)
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gewerberechtlichen Voraussetzungen
- Angaben zur Haftpflichtversicherung inkl. Deckungssumme (mind. 3.000.000 €)

Entsprechende Erklärungen / Nachweise sind auf Aufforderung des Auftraggebers innerhalb

der gesetzten Frist nachzureichen. Werden diese bis zum Ablauf der gesetzten Frist nicht nachgereicht, wird die Bewerbung/ das Angebot wegen Unvollständigkeit ausgeschlossen.
Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Präqualifizierte und Nicht präqualifizierte Unternehmen haben folgende Unterlagen

/ Angaben mit dem Angebot vorzulegen (Nicht präqualifizierte Unternehmen ggf. anhand

der „VgV_Eigenerklärung_LD“ der Stadt Wermelskirchen):

- Erklärung über vergleichbare Leistungen
- Angabe von mind. 3 positiven Referenzen über vergleichbare Aufträge inkl. Kontaktdaten der Ansprechpartner etc. (sofern nicht in der Präqualifizierung bereits enthalten)
- Angaben zu Arbeitskräften/Mitarbeiterzahl (sofern nicht in der Präqualifizierung bereits enthalten)

Zusätzliche Angaben über :

- Personalqualifikation
- Angabe der Geschäftsführer
- Betriebsleitung
- Ansprechpersonen
- Zertifikat über Eintragung Architektenkammer

Entsprechende Erklärungen / Nachweise sind auf Aufforderung des Auftraggebers innerhalb

der gesetzten Frist nachzureichen. Werden diese bis zum Ablauf der gesetzten Frist

nicht nachgereicht, wird die Bewerbung/ das Angebot wegen Unvollständigkeit ausgeschlossen.

Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine beglaubigte

Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Die den Vergabeunterlagen beigefügten Bewerbungs- und

Vergabebedingungen für die Vergabe

von Lieferungen und Dienstleistungen und die Zusätzlichen

Vertragsbedingungen für

die Ausführung von Leistungen der Stadt Wermelskirchen finden Anwendung.

Nicht deutschsprachige Nachweise müssen in Form einer beglaubigten Übersetzung in

Deutsch vorgelegt werden. Bieter von anderen Staaten als der

Bundesrepublik Deutschland
müssen nach EU-Vorschriften vergleichbare Unterlagen äquivalente
Nachweise von vergleichbaren
Institutionen (s. auch EG Liefer- und Dienstleistungsrichtlinie) mit einer
beglaubigten
Übersetzung in die deutsche Sprache einreichen. Gleichwertige
Bescheinigungen von
Stellen aus anderen EU Mitgliedsstaaten werden anerkannt.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: Preis: 100 %

Beschreibung: 100 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Prozentanteil, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E86199281>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E86199281>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 18/08/2026 10:00 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 38 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Alle Nachweise, die nicht den Preis enthalten

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 18/08/2026 10:00 +02:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Einlegung von Rechtsbehelfen
Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Hinsichtlich der Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf § 160 Abs. 3 des

Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen verwiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3
GWB unzulässig

ist, soweit:

1.) Der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften
vor

Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber
nicht innerhalb

einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs.
2 GWB bleibt unberührt,

2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung
erkennbar

sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur
Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen
erkennbar

sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur
Angebotsabgabe

gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers
einer Rüge

nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Rheinisch-Bergischer Kreis, Der Landrat

Postanschrift: Postfach 200450
Ort: Bergisch-Gladbach
Postleitzahl: 51462
Land: Deutschland
Telefon: +49 2202 / 13-0

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Wermelskirchen - Zentrale Vergabestelle -

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wermelskirchen - Zentrale Vergabestelle -

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 00002989

Postanschrift: Telegrafenstr. 29 - 33

Ort: Wermelskirchen

Postleitzahl: 42929

NUTS-3-Code: *Rheinisch-Bergischer Kreis* (DEA2B)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabestelle@wermelskirchen.de

Telefon: +492196710112

Fax: +4921967107112

Internet-Adresse: <https://www.wermelskirchen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Identifikationsnummer: DE 12345678

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ort: Münster

Postleitzahl: 48147

NUTS-3-Code: *Münster, Kreisfreie Stadt* (DEA33)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +492514111604

Fax: +492514112165

Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6cb27a84-062c-4e1c-8c45-6c5c3d308f5d - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/07/2026 12:11 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*