

**Satzung der Stadt Wermelskirchen über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für die gesamte Trasse der ehemaligen Kursbuchstrecke 411 vom 01.04.1997**

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666 / SGV NW 2023) und der §§ 16, 24 und 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2 Magnetschwebebahnplanungsgesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486), hat der Rat der Stadt Wermelskirchen in seiner Sitzung am 10.03.1997 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB beschlossen:

**§ 1  
Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Stadt Wermelskirchen steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für die gesamte Trasse der ehemaligen Kursbuchstrecke 411 ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

**§ 2  
Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Gemarkung Oberhonnschaft, Flur 6, Flurstück 121  
Gemarkung Oberhonnschaft, Flur 7, Flurstücke 411, 413  
Gemarkung Oberhonnschaft, Flur 8, Flurstücke 1, 2, 116  
Gemarkung Oberhonnschaft, Flur 9, Flurstücke 264, 266  
Gemarkung Oberhonnschaft, Flur 10, Flurstücke 31, 39, 91, 317, 399, 400

Gemarkung Dorfhonnschaft, Flur 22, Flurstück 687  
Gemarkung Dorfhonnschaft, Flur 23, Flurstücke 633, 634, 770  
Gemarkung Dorfhonnschaft, Flur 28, Flurstück 1054  
Gemarkung Dorfhonnschaft, Flur 29, Flurstücke 68, 111, 146, 159

Gemarkung Niederwermelskirchen, Flur 2, Flurstück 156  
Gemarkung Niederwermelskirchen, Flur 3, Flurstück 280  
Gemarkung Niederwermelskirchen, Flur 6, Flurstücke 51, 53, 54  
Gemarkung Niederwermelskirchen, Flur 7, Flurstücke 3, 118, 120  
Gemarkung Niederwermelskirchen, Flur 14, Flurstücke 139, 152, 155  
Gemarkung Niederwermelskirchen, Flur 15, Flurstücke 74, 85  
Gemarkung Niederwermelskirchen, Flur 17, Flurstück 4  
Gemarkung Niederwermelskirchen, Flur 18, Flurstücke 2, 3  
Gemarkung Niederwermelskirchen, Flur 28, Flurstücke 26, 394  
Gemarkung Niederwermelskirchen, Flur 30, Flurstücke 16, 40, 44, 95, 181

**§ 3  
Inkrafttreten**

Die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB tritt am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft.