Stadt Wermelskirchen

Ausfertigung

1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 "Unterstraße"

Gemarkung Niederwermelskirchen

M. 1: 500

0 50

Teil A



WA1	II
0.4	0.8
ED	0
TH max. 6.50 SD 35°– 49°	

WA2	II
0.4	0.8
E	0
TH max. 6.50 SD 35°– 45°	

WA3	II
0.4	0.8
E	0
TH max. 6.50 SD 35°– 45°	

WA4	II
0.4	0.8
ED/HA	0
TH max. 4.25 SD 35°– 45°	

WA5	II
0.4	0.8
ED/HA	0
TH max. 6.50 SD 35°– 45°	

WA6	II
0.4	0.8
ED/HA	0
TH max. 6.50 SD 35°– 45°	

WA7	II
0.4	0.8
ED/HA	0
TH max. 4.25 SD 35°– 45°	

WA8	II
0.4	0.8
ED/HA	0
TH max. 6.50 SD 35°– 45°	

WA9	II
0.4	0.8
ED/HA	0
TH max. 6.50 SD 35°– 45°	

WA10	II
0.4	0.8
E	0
TH max. 6.50 SD 35°– 45°	

WA12	II
0.4	0.8
E	0
TH max. 4.25 SD 35°– 45°	

WA13	II
0.4	0.8
ED	0
TH max. 4.25 SD 35°– 45°	

WA14	II
0.4	0.8
ED	0
TH max. 6.00 SD 35°– 45°	

WA15	II
0.4	0.8
ED	0
TH max. 6.50 SD 35°– 45°	

WA17	II
0.4	0.8
ED/HA	0
TH max. 6.50 SD 35°– 45°	

WA18	II
0.4	0.8
ED/HA	0
TH max. 6.50 SD 35°– 45°	

WA19	I
0.4	0.8
ED	0
TH max. 6.50 SD 35°– 45°	

WA20	I
0.4	0.8
ED/HA	0
TH max. 6.50 SD 35°– 45°	

WA21	II
0.4	0.8
ED/HA	0
TH max. 6.50 SD 35°– 45°	

SYSTEM-ANSICHT GARTEN
WA19 / WA20
M. 1:100

SYSTEM-SCHNITT
WA19 / WA20
M. 1:100

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(Die mit (•) gekennzeichneten Festsetzungen sind durch weitere textliche Festsetzungen (ehemals Teil B dieses Bebauungsplanes) ergänzt und definiert.)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes — §9 Abs. 7 BauGB

Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 "Unterstraße"

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet — §1 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,4 — Grundflächenzahl
0,8 — Geschossflächenzahl
I — Zahl der Vollgeschosse
Th 3,50m — max. zulässige Traufhöhe über Bezugspunkt (•)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Baugrenze
o — offene Bauweise
E — nur Einzelhäuser zulässig
ED — nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
HA — nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
SD — Satteldach (•)
ZD — Zeltdach (•)
35°– 45° — zulässige Dachneigung der Hauptbaukörper (•)
Hauptfirstrichtung
Fassaden und Dachflächen mit Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes z.B. Lärmpegel III — §9 Abs. 24 BauGB

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie
Straßenverkehrsfläche
P — öffentlicher Parkplatz
W — Wertstoffsammelplatz
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
Fußgängerweg / Radweg
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
Einfahrtsbereiche
VG — Verkehrsgrün

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15

ö — öffentliche Grünflächen (•) Zweckbestimmung
Spielplatz
pr. — private Grünflächen (•)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Schallschutzwand

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (•)
Anzupflanzende Bäume
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (•)
Zu erhaltende Bäume
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege (•) und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
F1 — Zweckbestimmung: Ausgleichsmaßnahme mit Bezeichnung der Maßnahme (•)

Sonstiges

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung — §1 Abs. 4, 9 Nr. 1 BauNVO
GFL — mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger, der Öffentlichkeit und der Versorgungsträger zu belastende Fläche — § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports (•) — § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
Ga — Garage / Carport
St — Stellplatz
RSA — Flächen für die zentrale Regenwasserversickerung (siehe Begründung) (Regenwasserrückhaltebecken) — § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Darstellung ohne Normcharakter

Vorhandene Gebäude / Hausnummer
Vorhandene Nebengebäude
Vorhandene Bäume
Flurgrenze
FL. 30 — Flurbezeichnung
Flurstücksgrenze
311 — Flurstücksnummer
Höhenpunkt (nachrichtlich übernommen)
Maßzahl in Metern
•14.00 — Parallelmaß
19 — Nummerierung zum Koordinatenverzeichnis (gegl. Fahrbahnränder) Koordinatenverzeichnis siehe Plan
204,70 — geplante Straßenachse mit Höhe ü. NN
Vorhandene Böschungen

ALTE KOORDINATEN FÜR STRAßENBEGRENZUNG UND BEGRENZUNGSSICHTZONEN BP 50:

1.	82821.77	43027.52	92.	83031.45	43284.42	201.	83050.74	43011.10
2.	82821.71	43021.12	93.	83041.63	43275.89	202.	83052.28	43009.58
3.	82824.22	43017.57	94.	83037.43	43270.14	203.	83058.28	43006.08
4.	82844.65	44992.11	95.	83031.13	43263.28	204.	83062.21	43004.90
5.	82844.30	44991.70	96.	83028.10	43259.99	205.	83062.77	43003.97
6.	82844.58	44994.38	97.	83020.04	43257.74	206.	83061.77	43003.77
7.	82828.54	44997.33	98.	83014.87	43261.62	207.	83066.68	43963.69
8.	82776.57	44969.55	99.	83013.83	43263.40	208.	83067.39	43963.54
9.	82746.02	44965.14	100.	83011.08	43269.17	209.	83067.54	43959.54
10.	82716.53	44969.65	101.	83010.51	43270.56	210.	83069.29	43959.44
11.	82715.36	44968.18	102.	83008.97	43274.56	211.	83070.04	43959.43
12.	82715.36	44968.18	103.	83008.09	43280.15	212.	83070.54	43957.43
13.	82715.36	44968.18	104.	83000.07	43280.15	213.	83070.54	43951.13
14.	82715.36	44968.18	105.	83000.07	43280.15	214.	83071.54	43951.13
15.	82788.23	44955.92	106.	83000.08	43283.14	215.	83071.54	43950.63
16.	82821.49	44985.93	107.	83004.09	43283.36	216.	83081.91	43950.97
17.	82821.49	44985.93	108.	83004.09	43283.36	217.	83082.22	43950.97
18.	82821.49	44985.94	109.	83004.09	43283.36	218.	83082.22	43886.38
19.	82889.77	44950.44	110.	83007.57	43253.80	219.	83082.22	43886.38
20.			111.	83007.57	43253.80			
21.	82818.78	44890.86	112.	83024.19	43229.52	220.	83030.84	43887.84
22.	82819.39	44890.71	113.	83024.19	43229.52	221.	83030.84	43870.32
23.	82819.39	44890.71	114.	83044.22	43220.89	222.	83049.34	43870.32
24.	82819.49	44879.39	115.	83044.22	43220.89	223.	83049.34	43852.80
25.	82819.49	44879.39	116.	83045.04	43220.54	224.	83067.40	43852.80
26.	82819.49	44879.39	117.	83045.04	43220.54	225.	83067.40	43852.80
27.	82819.49	44879.39	118.	83048.44	43219.11	226.	83067.40	43852.80
28.	82819.49	44879.39	119.	83048.44	43219.11	227.	83067.40	43852.80
29.	82819.49	44879.39	120.	83048.44	43219.11	228.	83067.40	43852.80
30.	82819.49	44879.39	121.	83048.44	43219.11	229.	83067.40	43852.80
31.	82819.49	44879.39	122.	83048.44	43219.11	230.	83067.40	43852.80
32.	82819.49	44879.39	123.	83048.44	43219.11	231.	83067.40	43852.80
33.	82819.49	44879.39	124.	83048.44	43219.11	232.	83067.40	43852.80
34.	82819.49	44879.39	125.	83048.44	43219.11	233.	83067.40	43852.80
35.	82819.49	44879.39	126.	83048.44	43219.11	234.	83067.40	43852.80
36.	82819.49	44879.39	127.	83048.44	43219.11	235.	83067.40	43852.80
37.	82819.49	44879.39	128.	83048.44	43219.11	236.	83067.40	43852.80
38.	82819.49	44879.39	129.	83048.44	43219.11	237.	83067.40	43852.80
39.	82819.49	44879.39	130.	83048.44	43219.11	238.	83067.40	43852.80
40.	82819.49	44879.39	131.	83048.44	43219.11	239.	83067.40	43852.80
41.	82819.49	44879.39	132.	83048.44	43219.11	240.	83067.40	43852.80
42.	82819.49	44879.39	133.	83048.44	43219.11	241.	83067.40	43852.80
43.	82819.49	44879.39	134.	83048.44	43219.11	242.	83067.40	43852.80
44.	82819.49	44879.39	135.	83048.44	43219.11	243.	83067.40	43852.80
45.	82819.49	44879.39	136.	83048.44	43219.11	244.	83067.40	43852.80
46.	82819.49	44879.39	137.	83048.44	43219.11	245.	83067.40	43852.80
47.	82819.49	44879.39	138.	83048.44	43219.11	246.	83067.40	43852.80
48.	82819.49	44879.39	139.	83048.44	43219.11	247.	83067.40	43852.80
49.	82819.49	44879.39	140.	83048.44	43219.11	248.	83067.40	43852.80
50.	82819.49	44879.39	141.	83048.44	43219.11	249.	83067.40	43852.80
51.	82819.49	44879.39	142.	83048.44	43219.11	250.	83067.40	43852.80
52.	82819.49	44879.39	143.	83048.44	43219.11	251.	83067.40	43852.80
53.	82819.49	44879.39	144.	83048.44	43219.11	252.	83067.40	43852.80
54.	82819.49	44879.39	145.	83048.44	43219.11	253.	83067.40	43852.80
55.	82819.49	44879.39	146.	83048.44	43219.11	254.	83067.40	43852.80
56.	82819.49	44879.39	147.	83048.44	43219.11	255.	83067.40	43852.80
57.	82819.49	44879.39	148.	83048.44	43219.11	256.	83067.40	43852.80
58.	82819.49	44879.39	149.	83048.44	43219.11	257.	83067.40	43852.80
59.	82819.49	44879.39	150.	83048.44	43219.11	258.	83067.40	43852.80
60.	82819.49	44879.39	151.	83048.44	43219.11	259.	83067.40	43852.80
61.	82819.49	44879.39	152.	83048.44	43219.11	260.	83067.40	43852.80
62.	82819.49	44879.39	153.	83048.44	43219.11	261.	83067.40	43852.80
63.	82819.49	44879.39	154.	83048.44	43219.11	262.	83067.40	43852.80
64.	82819.49	44879.39	155.	83048.44	43219.11	263.	83067.40	43852.80
65.	82819.49	44879.39	156.	83048.44	43219.11	264.	83067.40	43852.80
66.	82819.49	44879.39	157.	83048.44	43219.11	265.	83067.40	43852.80
67.	82819.49	44879.39	158.	83048.44	43219.11	266.	83067.40	43852.80
68.	82819.49	44879.39	159.	83048.44	43219.11	267.	83067.40	43852.80
69.	82819.49	44879.39	160.	83048.44	43219.11	268.	83067.40	43852.80
70.	82819.49	44879.39	161.	83048.44	43219.11			
71.	82819.49	44879.39	162.	83048.44	43219.11			
72.	82819.49	44879.39	163.	83048.44	43219.11			
73.	82819.49	44879.39	164.	83048.44	43219.11			
74.	82819.49	44879.39	165.	83048.44	43219.11			
75.	82819.49	44879.39	166.	83048.44	43219.11			
76.	82819.49	44879.39	167.	83048.44	43219.11			
77.	82819.49	44879.39	168.	83048.44	43219.11			
78.	82819.49	44879.39	169.	83048.44	43219.11			
79.	82819.49	44879.39	170.	83048.44	43219.11			
80.	82819.49	44879.39	171.	83048.44	43219.11			
81.	82819.49	44879.39	172.	83048.44	43219.11			
82.	82819.49	44879.39	173.	83048.44	43219.11			
83.	82819.49	44879.39	174.	83048.44	43219.11			
84.	82819.49	44879.39	175.	83048.44	43219.11			
85.	82819.49	44879.39	176.	83048.44	43219.11			
86.	82819.49	44879.39	177.	83048.44	43219.11			
87.	82819.49	44879.39	178.	83048.44	43219.11			
88.	82819.49	44879.39	179.	83048.44	43219.11			
89.	82819.49	44879.39	180.	83048.44	43219.11			
90.	82819.49	44879.39	181.	83048.44	43219.11			
91.	82819.49	44879.39	182.	83048.44	43219.11			

NEUE KOORDINATEN FÜR STRAßENBEGRENZUNG UND BEGRENZUNGSSICHTZONEN (1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG BP 50):

1.	82821.77	43027.52	92.	83031.45	43284.42	201.	83050.74	43011.10
2.	82821.71	43021.12	93.	83041.63	43275.89	202.	83052.28	43009.58
3.	82824.22	43017.57	94.	83037.43	43270.14	203.	83058.28	43006.08
4.	82844.65	44992.11	95.	83031.13	43263.28	204.	83062.21	43004.90
5.	82844.30	44991.70	96.	83028.10	43259.99	205.	83062.77	43003.97
6.	82844.58	44994.38	97.	83020.04	43257.74	206.	83061.77	43003.77
7.	82828.54	44997.33	98.	83014.87	43261.62	207.	83066.68	43963.69
8.	82776.57	44969.55	99.	83013.83	43263.40	208.	83067.39	43963.54
9.	82746.02	44965.14	100.	83011.08	43269.17	209.	83067.54	43959.54
10.	82716.53	44969.65	101.	83010.51	43270.56	210.	83069.29	43959.44
11.	82715.36	44968.18	102.	83008.97	43274.56	211.	83070.04	43959.43
12.	82715.36	44968.18	103.	83008.09	43280.15	212.	83070.54	43957.43
13.	82715.36	44968.18	104.	83000.07	43280.15	213.	83070.54	43951.13
14.	82715.36	44968.18	105.	83000.07	43280.15	214.	83071.54	43951.13
15.	82788.23	44955.92	106.	83000.08	43283.14	215.	83071.54	43950.63
16.	82821.49	44985.93	107.	83004.09	43283.36	216.	83081.91	43950.97
17.	82821.49	44985.93	108.	83004.09	43283.36	217.	83082.22	43950.97
18.	82821.49	44985.94	109.	83004.09	43283.36	218.	83082.22	43886.38
19.	82889.77	44950.44	110.	83007.57	43253.80	219.	83082.22	43886.38
20.			111.	83007.57	43253.80			
21.	82818.78	44890.86	112.	83024.19	43229.52	220.	83030.84	43887.84
22.	82819.39	44890.71	113.	83024.19	43229.52	221.	83030.84	43870.32
23.	82819.39	44890.71	114.	83044.22	43220.89	222.	83049.34	43870.32
24.	82819.49	44879.39	115.	83044.22	43220.89	223.	83049.34	43852.80
25.	82819.49	44879.39	116.	83045.04	43220.54	224.	83067.40	43852.80
26.	82819.49	44879.39	117.	83045.04	43220.54	225.	83067.40	43852.80
27.	82819.49	44879.39	118.	83048.44	43219.11	226.	83067.40	43852.80
28.	82819.49	44879.39	119.	83048.44	43219.11	227.	83067.40	43852.80
29.	82819.49	44879.39	120.	83048.44	43219.11	228.	83067.40	43852.80
30.	82819.49	44879.39	121.	83048.44	43219.11	229.	83067.40	43852.80
31.	82819.49	44879.39	122.	83048.44	43219.11	230.	83067.40	43852.80
32.	82819.49	44879.39	123.	83048.44	43219.11	231.	83067.40	43852.80
33.	82819.49	44879.39	124.	83048.44	43219.11	232.	83067.40	43852.80
34.	82819.49	44879.39	125.	83048.44	43219.11	233.	83067.40	43852.80
35.	82819.49	44879.39	126.	83048.44	43219.11	234.	83067.40	43852.80
36.	82819.49	44879.39	127.	83048.44	43219.11	235.	83067.40	43852.80
37.	82819.49	44879.39	128.	83048.44	43219.11	236.	83067.40	43852.80
38.	82819.49	44879.39	129.	83048.44	43219.11	237.	83067.40	43852.80
39.	82819.49	44879.39	130.	83048.44	43219.11	238.	83067.40	43852.80
40.	82819.49	44879.39	131.	83048.44	43219.11	239.	83067.40	43852.80
41.	82819.49	44879.39	132.	83048.44	43219.11	240.	83067.40	43852.80
42.	82819.49	44879.39	133.	83048.44	43219.11	241.	83067.40	43852.80
43.	82819.49	44879.39	134.	83048.44	43219.11	242.	83067.40	43852.80
44.	82819.49	44879.39	135.	83048.44	43219.11	243.	83067.40	43852.80
45.	82819.49	44879.39	136.	83048.44	43219.11	244.	83067.40	43852.80
46.	82819.49	44879.39	137.	83048.44	43219.11	245.	83067.40	43852.80
47.	82819.49	44879.39	138.	83048.44	43219.11	246.	83067.40	43852.80
48.	82819.49	44879.39	139.	83048.44	43219.11	247.	83067.40	43852.80
49.	82819.49	44879.39	140.	83048.44	43219.11	248.	83067.40	43852.80
50.	82819.49	44879.39	141.	83048.44	43219.11	249.	83067.40	43852.80
51.	82819.49	44879.39	142.	83048.44	43219.11	250.	83067.40	43852.80
52.	82819.49	44879.39	143.	83048.44	43219.11	251.	83067.40	43852.80
53.	82819.49	44879.39	144.	83048.44	43219.11	252.	83067.40	43852.80
54.	82819.49	44879.39	145.	83048.44	43219.11	253.	83067.40	43852.80
55.	82819.49	44879.39	146.	83048.44	43219.11	254.	83067.40	43852.80
56.	82819.49	44879.39	147.	83048.44	43219.11	255.	83067.40	43852.80
57.	82819.49	44879.39	148.	83048.44	43219.11	256.	83067.40	43852.80
58.	82819.49	44879.39	149.	83048.44	43219.11	257.	83067.40	43852.80
59.	82819.49	44879.39	150.	83048.44	43219.11	258.	83067.40	43852.80
60.	82819.49	44879.39	151.	83048.44	43219.11	259.	83067.40	43852.80
61.	82819.49	44879.39	152.	83048.44	43219.11	260.	83067.40	43852.80
62.	82819.49	44879.39	153.	83048.44	43219.11	261.	83067.40	43852.80
63.	82819.49	44879.39	154.	83048.44	43219.11	262.	83067.40	43852.80
64.	82819.49	44879.39	155.	83048.44	43219.11	263.	83067.40	43852.80
65.	82819.49	44879.39	156.	83048.44	43219.11	264.	83067.40	43852.80
66.	82819.49	44879.39	157.	83048.44	43219.11	265.	83067.40	43852.80
67.	82819.49	44879.39	158.	83048.44	43219.11	266.	83067.40	43852.80
68.	82819.49	44879.39	159.	83048.44	43219.11	267.	83067.40	43852.80
69.	82819.49	44879.39	160.	83048.44	43219.11	268.	83067.40	43852.80
70.	82819.49	44879.39	161.	83048.44	43219.11			
71.	82819.49	44879.39	162.	83048.44	43219.11			
72.	82819.49	44879.39	163.	83048.44	43219.11			
73.	82819.49	44879.39	164.	83048.44	43219.11			
74.	82819.49	44879.39	165.	83048.44	43219.11			
75.	82819.49	44879.39	166.	83048.44	43219.11			
76.	82819.49	44879.39	167.	83048.44	43219.11			
77.	82819.49	44879.39	168.	83048.44	43219.11			
78.	82819.49	44879.39	169.	83048.44	43219.11			
79.	82819.49	44879.39	170.	83048.44	43219.11			
80.	82819.49	44879.39	171.	83048.44	43219.11			
81.	82819.49	44879.39	172.	83048.44	43219.11			
82.	82819.49	44879.39	173.	83048.44	43219.11			
83.	82819.49	44879.39	174.	83048.44	43219.11			
84.	82819.49	44879.39	175.	83048.44	43219.11			
85.	82819.49	44879.39	176.	83048.44	43219.11			
86.	82819.49	44879.39	177.	83048.44	43219.11			
87.	82819.49	44879.39	178.	83048.44	43219.11			
88.	82819.49	44879.39	179.	83048.44	43219.11			
89.	82819.49	44879.39	180.	83048.44	43219.11			
90.	82819.49	44879.39	181.	83048.44	43219.11			
91.	82819.49	44879.39	182.	83048.44	43219.11			

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Landesbauordnung (BauO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 272)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 271)

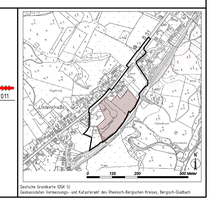
STADT WERMELSKIRCHEN

DEZERNAT III Amt für Wirtschaft, Umwelt und Stadtentwicklung

Bebauungsplan Nr. 50 "Unterstraße" 1. vereinfachte Änderung

Planverfasser:
Stadt Wermelskirchen
Amt 61/2 Stadtplanung
Telegrafenstraße 29-33
42929 Wermelskirchen

Planzeichnung Teil A:
Stand: 16.11.2011



Deutsche Grundkarte DGK 5!
Geobasisdaten Vermessungs- und Katasteramt des Rheinisch-Bergischen Kreises, Bergisch-Gladbach

ÜBEREINSTIMMUNG

Der katasteramtliche Bestand am 15.12.2006, sowie die Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als geometrisch eindeutig bescheinigt.

Wermelskirchen, den 15.12.2006

gez. H. Stenzel
Verm. Ing.

ENTWURF der 1. vereinfachten Änderung

Für den Entwurf und die Auszarbeitung und neue Koordinaten für Straßenbegrenzung und Regenwasserversickerung des Bebauungsplanes:
Ingenieurbüro
Ralf Schaefer
Ober der Mühle 10
42699 Solingen
Tel. 0212-262470
Fax. 0212-2624729
Solingen, den 26.07.2011
gez.
R. Schaefer
Planverfasser

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt am 23.05.2011 aufgestellt und die Aufstellung am 26.08.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Wermelskirchen, den 29.08.2011

gez. Eric Weik
Bürgermeister

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Aufstellung dieses Planes gemäß § 3 (1) BauGB wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung durch öffentliche Auslegung im Planungsamt vom _____ bis _____ durchgeführt.

Wermelskirchen, den _____

Bürgermeister

ERNEUTE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Aufstellung dieses Planes gemäß § 3 (1) BauGB wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung in Form einer Bürgerversammlung am _____ und durch öffentliche Auslegung im Planungsamt von _____ bis _____ durchgeführt.

Wermelskirchen, den _____

Bürgermeister

1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Bebauungsplanentwurf lag gemäß § 3 (2) BauGB einschließlich Begründung nach ortsüblicher Bekanntmachung am 26.08.2011 vom 05.09.2011 bis 07.10.2011 öffentlich aus.

Wermelskirchen, den 10.10.2011

gez. Eric Weik
Bürgermeister

2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Bebauungsplanentwurf lag gemäß § 3 (2) BauGB einschließlich Begründung nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ vom _____ bis _____ erneut öffentlich aus.

Wermelskirchen, den _____

Bürgermeister

TÖB - BETEILIGUNG

Die betroffenen Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden vom 21.09.2011 bis zum 27.10.2011 an der Offenlage des Bebauungsplanes beteiligt.

Wermelskirchen, den 10.10.2011

gez. Eric Weik
Bürgermeister

ERNEUTE TÖB - BETEILIGUNG

Die betroffenen Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden von _____ bis zum _____ an der Auftstellung des Bebauungsplanes beteiligt.

Wermelskirchen, den _____

Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt beschloss die Bebauungsplanänderung am 12.12.2011 als Satzung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 7 und § 41 GO NRW.

Wermelskirchen, den 13.12.2011

gez. Eric Weik
Bürgermeister

INKRAFTSETZUNG

Gemäß § 10 BauGB ist der Bebauungsplan am 03.02.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. Gleichzeitig wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan mit der Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird und eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Wermelskirchen, den 06.02.2012

gez. Eric Weik
Bürgermeister

Der Inhalt des Plans ist urheberrechtlich geschützt. Veränderungen und Kopien bedürfen der Zustimmung des Verfassers.