Anlage 1

1. Änderung der Klarstellungssatzung Südliches Emminghausen

Stadt Wermelskirchen

Rheinisch-Bergischer Kreis
Regierungsbezirk Köln

Gemarkung:	Dabringhausen
Flur:	12 und 14
Stand:	Beschluss 2013





Inhalt:

- Lage im Stadtgebiet
- Geltungsbereich der 1. Änderung der Klarstellungssatzung „Südliches Emminghausen“

Innenbereichssatzung der Stadt Wermelskirchen
für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil

"Südliches Emminghausen"

Stand: Beschluss

1.Änderung der Klarstellungssatzung

gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und
§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Aufgrund der **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 23.10.2012 (GV. NRW. S.474) und des **Baugesetzbuches (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509),

hat der Rat der Stadt Wermelskirchen am 18.07.2013 die Klarstellungssatzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „südliches Emminghausen“ wird gemäß der im beigefügten Lageplan ersichtlichen Darstellung festgelegt.

Der Lageplan der **Anlage 1** ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2
Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB. Rechtsverbindliche Bebauungspläne innerhalb dieser Satzung haben weiterhin Bestand. Hier richtet sich die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

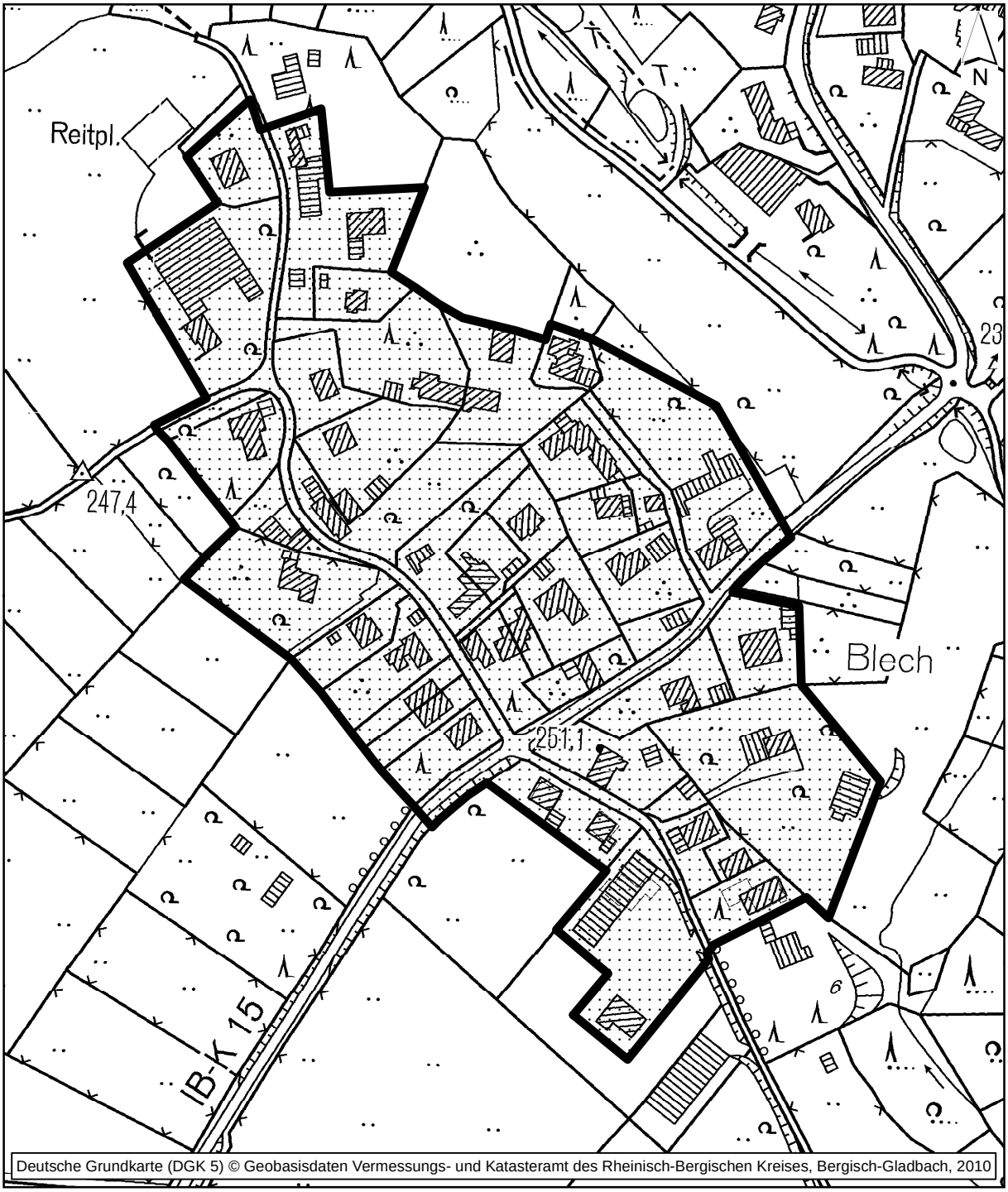
§ 3
Rechtskraft

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Wermelskirchen, den 10.10.2013

gez. Eric Weik
Bürgermeister

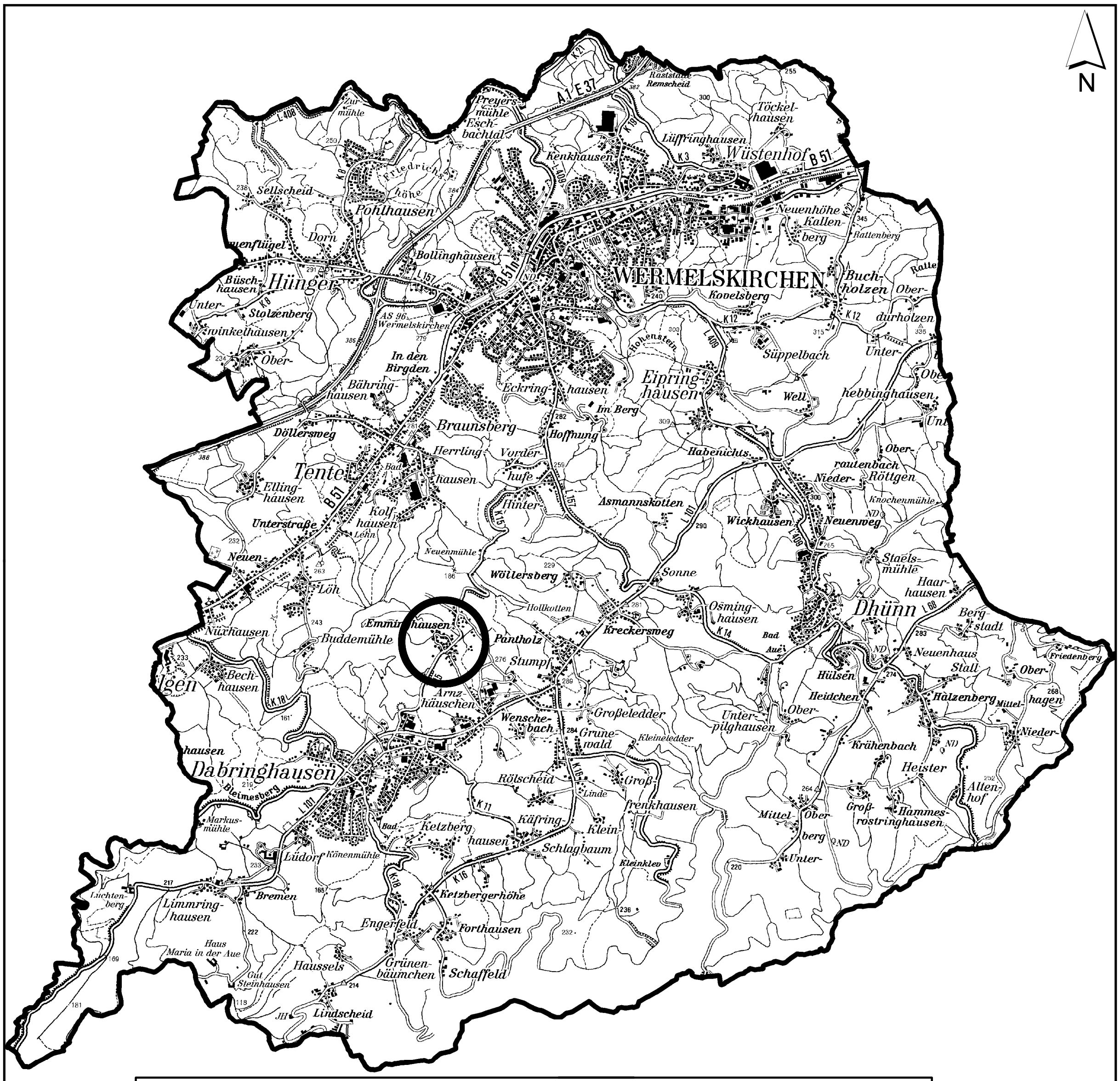
Anlage 1
Lageplan zur Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches



Deutsche Grundkarte (DGK 5) © Geobasisdaten Vermessungs- und Katasteramt des Rheinisch-Bergischen Kreises, Bergisch-Gladbach, 2010

0 25 50 100 150 200 Meter

Geltungsbereich der 1. Änderung der Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
"Südliches Emminghausen"



Topographische Karte (TK 50) © Geobasisdaten: Bezirksregierung Köln, Abteilung GEObasis.nrw, 2008

0 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 Meter

Lage im Stadtgebiet