



| <b>Neben der Grundmiete sind vom Mieter nachstehende Betriebs-/Nebenkosten zu entrichten:</b>          |                          |            |   |  |
|--|--------------------------|------------|---|--|
|  | Zahlung an Vermieter     | Zahlung an | bei monatlichen Kosten<br>Betrag in €<br>hier eintragen | bei jährlichen Kosten<br>Betrag in €<br>hier eintragen |
| <input type="checkbox"/> a) Grundsteuer  | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> b) Müllabfuhr   | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> c) Entwässerung   | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> d) Straßenreinigung   | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> e) Wassergeld (ohne Warmwasser)   | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> f) Heizkosten   | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> g) Kosten der Zentralheizung  | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> h) Schornsteinfegergebühren<br>(soweit nicht bei den Heizkosten)              | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> i) Gebäude-/ Haftpflichtversicherung  | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> j) Beleuchtung/Allgemeinstrom   | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> k) Gebäudeverwaltungskosten<br>(Hausmeister, Wartung, Pflege der Außenanlage) | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> l) Kühlschranksbenutzungsgebühr   | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> m) Waschmaschinenbenutzungsgebühr   | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> n) Gemeinschaftsantenne   | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> o) Kabel-/Satellitenanschluss   | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> p) Garagenmiete/Stellplatz  | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> q) Gebühren für Telekommunikation,<br>Zugang zu Rundfunk, TV und Internet     | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> r) Ausstattung m. Haushaltsgroßgeräten  | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> s) Haushaltsstrom   | <input type="checkbox"/> |            |   |  |
| <input type="checkbox"/> t) Instandhaltung Räumlichkeiten  | <input type="checkbox"/> |            |   |  |

**7. Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages**

bei Abschluss eines Mietvertrages wird

eine Kautions fällig im Umfang von

zwei  drei Monatsmieten (netto kalt ohne Betriebskosten).

EUR.

Die Kautions ist

direkt an den Vermieter zu zahlen (auf Konto).

durch Einzahlung des Betrages auf ein Konto, dessen Inhaber der Mieter ist, zu leisten und die Verpfändung des Guthabens erfolgt zugunsten des Vermieters.

der Erwerb von Genossenschaftsanteilen im Wert von \_\_\_\_\_ EUR notwendig.

**8. Daten des Vermieters**

Name/Firma \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort) \_\_\_\_\_

Der Vermieter ist mit dem (den) Mieter(n) verwandt oder verschwägert?  ja  nein

Angabe der Bankverbindung, falls Miete nicht vom Mieter überwiesen werden soll:

IBAN \_\_\_\_\_ Bank/ Geldinstitut \_\_\_\_\_

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift, ggf. Stempel

**Hinweis: Das ausgefüllte Formular ist auszudrucken und handschriftlich zu unterschreiben.**