

Merkblatt

Unterlagen zur Voranfrage

Antragsvordruck

ist erhältlich im Bauaufsichtsamt Zimmer 3.27
Bitte komplett ausfüllen und unterschreiben.

Übersichtsplan oder Deutsche Grundkarte (M. 1: 5.000)

Bitte das Grundstück umkreisen.

Flurkarte (max. ½ Jahr alt), Original (M. 1: 500)

ist erhältlich im Liegenschaftsamt Zimmer 2.07

Flurkarte, Kopie

Bitte überprüfen Sie, ob die Umgebungsbebauung mit den Eintragungen in die Flurkarte übereinstimmt. Wenn nicht, müssen diese maßstäblich nachgetragen werden.

Weiterhin ist das geplante Vorhaben in der Kopie maßstäblich einzutragen und zu bemaßen. Zufahrten und Garagen oder Stellplätze sind ebenfalls einzutragen.

Das geplante Vorhaben ist kariert, die vorhandenen Gebäude sind schraffiert darzustellen. Die Geschossigkeit und die Dachform der Umgebungsbebauung ist ebenfalls einzutragen.

Erläuterungsschreiben

mit Angaben über:

- Anzahl der Wohneinheiten
- Art der gewerblichen Nutzung oder landwirtschaftlichen Nutzung
- Geschosszahl
- Dachform und Dachneigung
- bebaute Fläche
- Zuwegung
- Entwässerung
- ca. Rohbaukosten

Hinweis: Im Einzelfall kann es notwendig sein unsererseits weitere Unterlagen zu fordern! Alle Unterlagen sind in mindestens zweifacher Ausfertigung einzureichen. Bei Vorhaben im Außenbereich, Wasserschutzzone oder Landschaftsschutz werden mehr als zwei Ausfertigungen empfohlen.

Die Dauer der Prüfung beträgt zur Zeit 6 – 8 Wochen, bei Beteiligung externer Ämter verlängert sich die Prüfzeit auf 8 – 12 Wochen.

Ihre Bauberatung

