

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Stadt Wermelskirchen - Zentrale Vergabestelle -  
 Straße Telegrafenstr. 29-33  
 PLZ, Ort 42929 Wermelskirchen  
 Telefon 0 21 96/710 112 Fax 0 21 96/710 7112  
 E-Mail vergabestelle@wermelskirchen.de Internet https://www.wermelskirchen.de

**b) Vergabeverfahren** Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 17.26

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

42929 Wermelskirchen  
 Los 1 beinhaltet alle Gebäude der Verwaltung, Bauhöfe, WCs und weiterführenden Schulen, Los 2 beinhaltet alle Sportgebäude, Kitas und Grundschulen, Los 3 beinhaltet alle weiteren Gebäude (Friedhöfe, Soziales/Kultur, Asyl/Obdach und Wohnen)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Rahmen- / Zeitverträge 2026-2029 gem. STLB - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen, Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerh. von Gebäuden (Stlb-BauZ-LV: 680, 681) für die Stadt Wermelskirchen

Die Stadt Wermelskirchen beabsichtigt die Arbeiten gem. Stlb-Bau im Bereich Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen, Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden über einen Rahmenvertrag zu vergeben. Die Arbeiten beinhalten sowohl kurzfristig abzuarbeitende Störfälle, wie auch planbare Aufträge bis zu einem Volumen von 30.000 Euro netto je Auftrag. Je nach Gebäudetyp wird in drei Lose aufgeteilt: Los 1 beinhaltet alle Gebäude der Verwaltung, Bauhöfe, WCs und weiterführenden Schulen - Los 2 beinhaltet alle Sportgebäude, Kitas und Grundschulen - Los 3 beinhaltet alle weiteren Gebäude (Friedhöfe, Soziales/Kultur, Asyl/Obdach und Wohnen). Der Auftrag wird für ein Los erteilt werden.

Weitere Angaben entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen / den RahmenLVs Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen, Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerh. von Gebäuden (Stlb-BauZ-LV: 680, 681), in der letzten gültigen Fassung.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage \_\_\_\_\_  
 Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich  nur für ein Los

- für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: 01.06.2026  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 31.05.2027 maximale Verlängerung bis 31.05.2029, jeweils um 1 Jahr  
 weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E16454459>  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

- nicht nachgefordert

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 30.04.2026 um 09:00 Uhr  
 Ablauf der Bindefrist am 29.05.2026

**p) Adresse für elektronische Angebote**

<https://www.subreport.de/E16454459>

Anschrift für schriftliche Angebote \_\_\_\_\_

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:**

Deutsch

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:  
 Preis: 33,334%,  
 Reaktionszeit für Aufträge: 33,333%,

Reaktionszeit für Störfälle: 33,333%

**s) Eröffnungstermin** am **30.04.2026** um **09:00** Uhr

Ort

Stadt Wermelskirchen  
Raum 1.01.D  
Telegrafienstraße 29-33  
42929 Wermelskirchen

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bieter und ihre bevollmächtigten Vertreter.

Aus organisatorischen Gründen bitten wir davon abzusehen, an der Submission teilzunehmen. (Bei Teilnahme an der Submission werden das Vollmachtschreiben und der Personalausweis vor Beginn der Submission kontrolliert.)

Den Bietern wird nach der Submission die im Rahmen der Angebotsöffnung erhaltenen Informationen wie Name und Anschrift der Bieter, die Endbeträge der Angebote sowie die Preisnachlässe ohne Bedingungen unverzüglich elektronisch über den Subreport zur Verfügung gestellt.

**t) geforderte Sicherheiten**

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Zahlungen erfolgen nach der VOB/B, siehe auch Formular 614\_Besondere Vertragsbedingungen, und in Verbindung mit den Zusätzlichen Vertragsbedingungen\_615 und den Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen bei Rahmen- und Zeitvertragsarbeiten der Stadt Wermelskirchen (RZ\_Zusätzliche Vertragsbedingungen 215).

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Einzeln gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**w) Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Die Angabe der PQ-Nummer ist in dem Formular „VOB\_Bietererklärung zur Eignung“ (siehe Vergabeunterlagen unter '2\_Auszufüllende Dokumente') einzutragen.

Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formular "VOB\_Bietererklärung\_zur\_Eignung" (siehe Vergabeunterlagen unter '2\_Auszufüllende Dokumente') vorzulegen.

Eventuelle Nachunternehmer und deren Teilleistungen sind mit Angebotsabgabe verbindlich zu nennen.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "VOB\_Bietererklärung\_zur\_Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Die Bietererklärung zur Zuverlässigkeit und Eignung nach VOB/A der Stadt Wermelskirchen (VOB\_Bietererklärung\_zur\_Eignung) ist auch von Nachunternehmern zu fordern und vor Vertragsschluss bzw. spätestens vor Zustimmung des Auftraggebers zur Weiterbeauftragung vorzulegen (sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden).

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben die "VOB\_Bietererklärung\_zur\_Eignung" der Stadt Wermelskirchen mit dem Angebot abzugeben. Diese beinhaltet folgende Angaben / Erklärungen:

- Eintragung in das Handelsregister, in die Handwerksrolle oder bei der IHK
- Mitglied bei der Berufsgenossenschaft

Die Bestätigungen/Nachweise sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorzulegen.

Nachweis über die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers:

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben die "VOB\_Bietererklärung\_zur\_Eignung" der Stadt Wermelskirchen mit dem Angebot abzugeben. Diese beinhaltet folgende Angaben / Erklärungen:

- Umsätze der letzten drei Jahre
- Angaben zu Arbeitskräften (Mitarbeiterzahl)
- Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation
- Angaben zu schweren Verfehlungen (inkl. Erklärung lt. Anlage 2 zu Nr. 3.2 des Erlasses KorruptionsbG NRW)
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gewerberechtlichen Voraussetzungen

Die Bestätigungen/Nachweise sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorzulegen.

Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben die "VOB\_Bietererklärung\_zur\_Eignung" der Stadt Wermelskirchen mit dem Angebot abzugeben. Diese beinhaltet folgende Angaben / Erklärungen:

- Angabe zur Haftpflichtversicherung inkl. Deckungssumme (mind. 2,0 Mio €)

Der Nachweis ist auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorzulegen.

Nachweis über die technische Leistungsfähigkeit:

Präqualifizierte und Nicht präqualifizierte Unternehmen haben folgende Unterlagen / Angaben mit dem Angebot vorzulegen (Nicht präqualifizierte Unternehmen ggf. anhand der „VOB\_Bietererklärung\_zur\_Eignung“ der Stadt Wermelskirchen):

- Angabe von 3 positiven Referenzen der letzten 5 Jahre aus vergleichbaren Projekten inkl. Kontaktdaten der Ansprechpartner etc. (sofern nicht in der Präqualifizierung bereits enthalten)
- Erklärung zum Anfahrtsweg (max. 45 min) -> Ausdruck Google von Firmensitz bis Telegrafenstr. 29-33, Wermelskirchen

Sonstiger Nachweis:

Ebenfalls mit dem Angebot, 613.2 Rahmenvereinbarung für Zeitvertragsarbeiten im Auf- und Abgebotsverfahren - Angebotsschreiben, einzureichen sind das Formular 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (wenn Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen), das Formular 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird), das Formular VOB\_Bietererklärung zur Eignung inkl. Anlage zur Bietererklärung (Referenzen), die Erklärung zum Anfahrtsweg (max. 45 min) und das ausgefüllte Formular zur Aufklärung gemäß Datenschutzverordnung (siehe Vergabeunterlagen/Formular 216 Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen).

Wichtiger Hinweis:

Vergaberechtlich besteht die Verpflichtung einen registrierungsfreien - also anonymen - Zugang zu den Vergabeunterlagen zu gewährleisten. Es wird darauf hingewiesen, dass für Änderungen und/oder zusätzliche Informationen sowie die Bieterkommunikation eine "Holschuld" besteht!

Dem registrierten Interessenten werden die Information automatisch zugestellt bzw. per Info-Mail auf Änderungen/Ergänzungen hingewiesen.

Die Abgabe eines Angebotes ist nur im Fall der unentgeltlichen Registrierung über die Vergabeplattform ‚Subreport ELViS‘ über den Link <https://www.subreport.de/E16454459> möglich!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die im Tariftreue- und Vergabegesetz NRW festgelegten Grundsätze Anwendung finden.

Frist für Auskünfte zu den Vergabeunterlagen (Bieterfragen): 28.04.2026, 09:00 Uhr

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises, Postfach 20 04 50, 51434 Bergisch Gladbach