

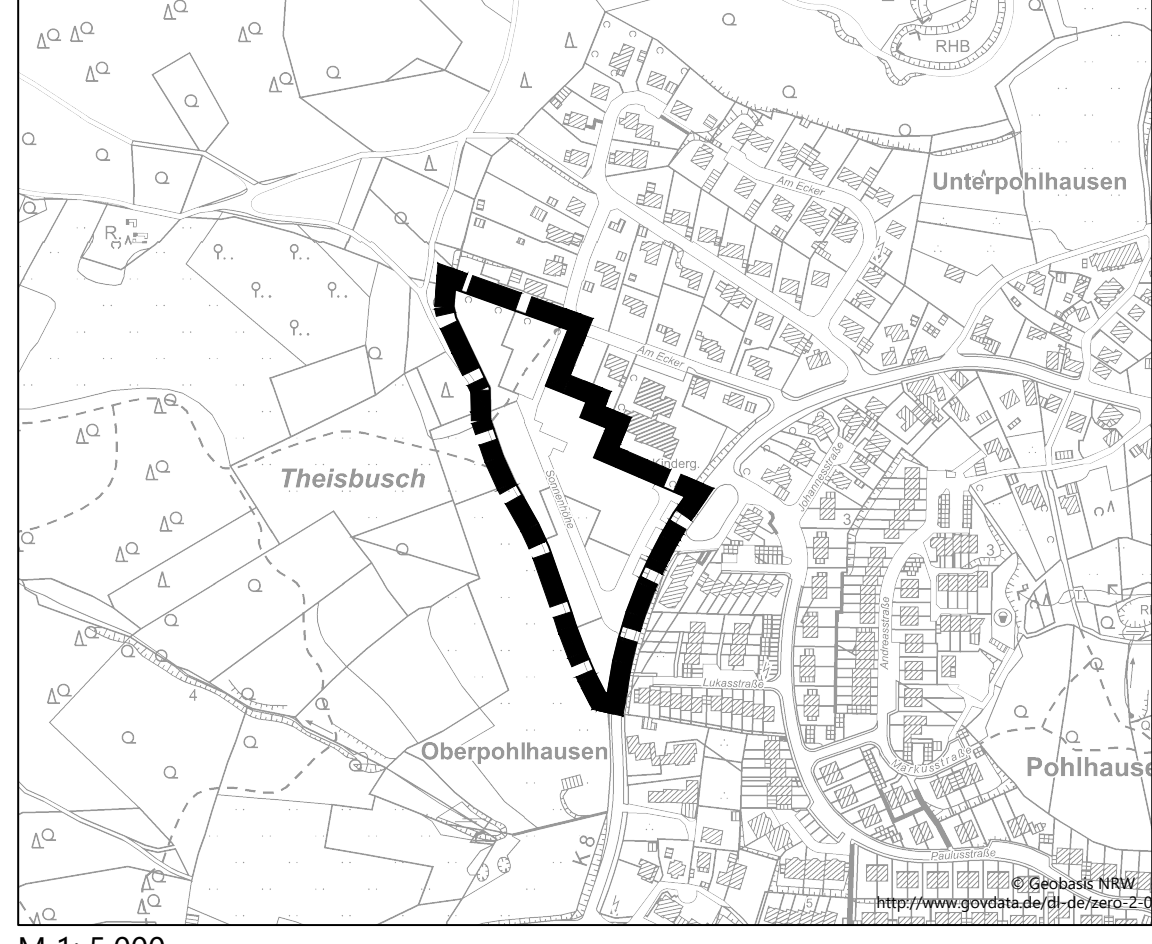
Städtebauliches Konzept zur Frühzeitigen Beteiligung

Planinhalte

- Wohngrundstücke (privat)
- Reihenhausbebauung
- Doppelhausbebauung
- Carports
- Garagen
- Abfallsammelplatz (A) / überdacht (Aü)
- Planstraße (privat)
- Fußweg (privat)
- Wartungsweg
- Parkplätze (privat)
- Grün-/ Pflanzstrukturen
- Baumstandorte (Vermessung)
- Regenwasserversickerungsbecken
- Geplante Querungshilfe im Bereich der K8

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Übersichtsplan



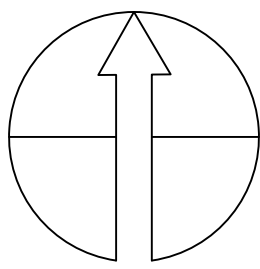
M 1: 5.000 im Original

Stadt Wermelskirchen
Bebauungsplan Nr. 103
„Sonnenhöhe“



Städtebauliches Konzept zur Frühzeitigen Beteiligung

MWM STÄDTEBAU VERKEHR
ENTWÄSSERUNG
NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE
(Bauleitplanung)



Deutsche Reihenhaus
(Konzept)

Gemarkung Dorfhonnschaft

Flur 2

Maßstab 1:500 im Original

Stand: 14.05.2025

Vorentwurf

Hinweise:
Die Darstellung des Katasters entspricht der Alkis-Grundlage vom 07.10.2024.
Sie haben tlw. die Genauigkeitsstufe 2200, mit einer Standartabweichung von $\leq 6\text{cm}$.
und tlw. die Genauigkeitsstufe 2100, mit einer Standartabweichung von $<3\text{cm}$.

Höhenanschluss:
Bolzen-Nr.: 4809 9 00057
Höhe 286,864m ü. NHN (DHHN 2016/HST 170)

DÜ = Höhe am Dachüberstand
UK = Unterkante Böschung
OK = Oberkante Böschung

LB = Laubbaum
NB = Nadelbaum
U = Stammumfang
BH = Baumhöhe

Das große Feld

370

Neue Wiesen

49