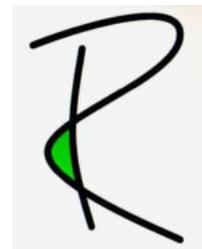


Entwicklung des Rhombus-Areals

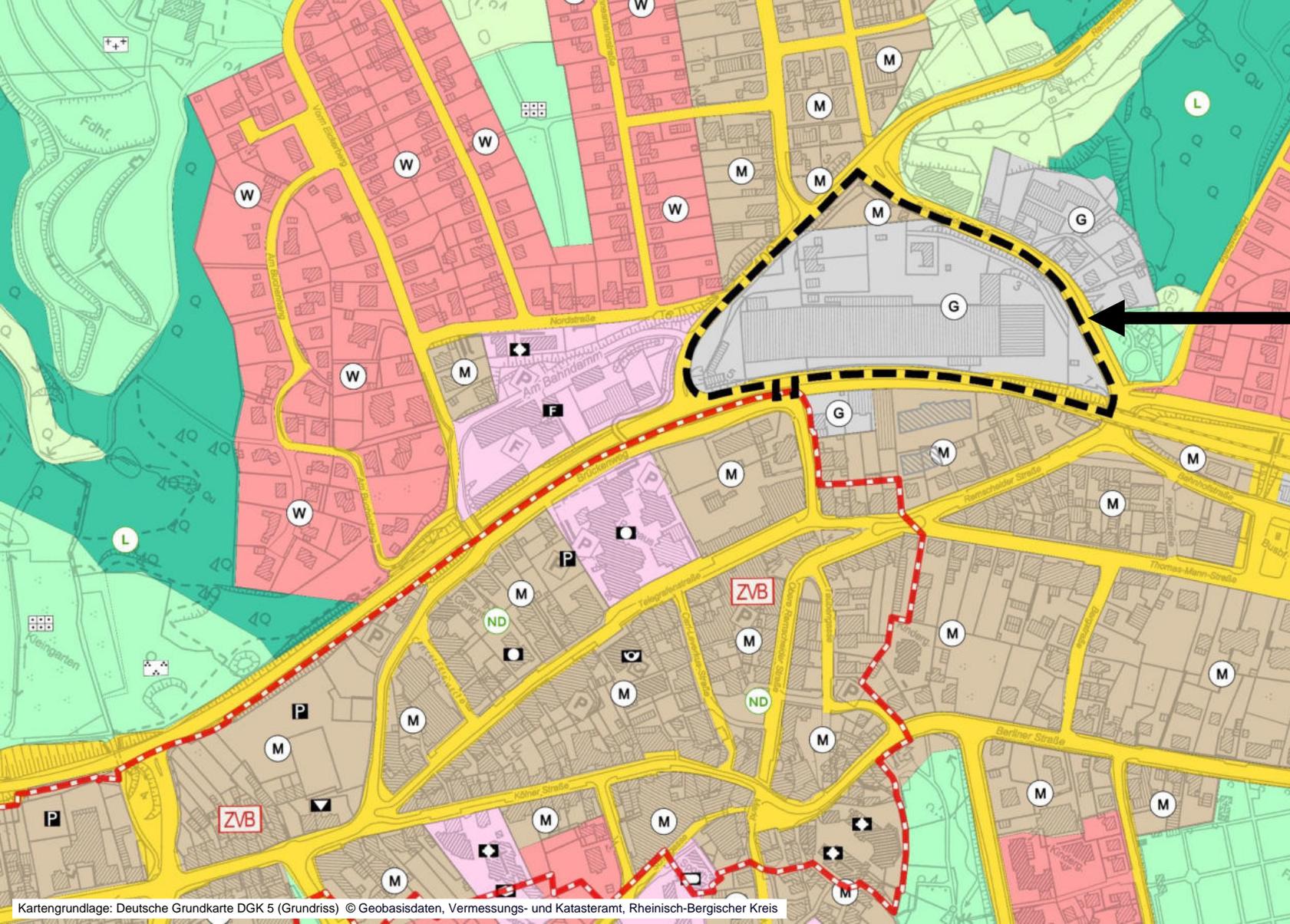


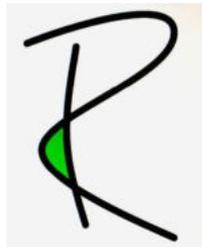
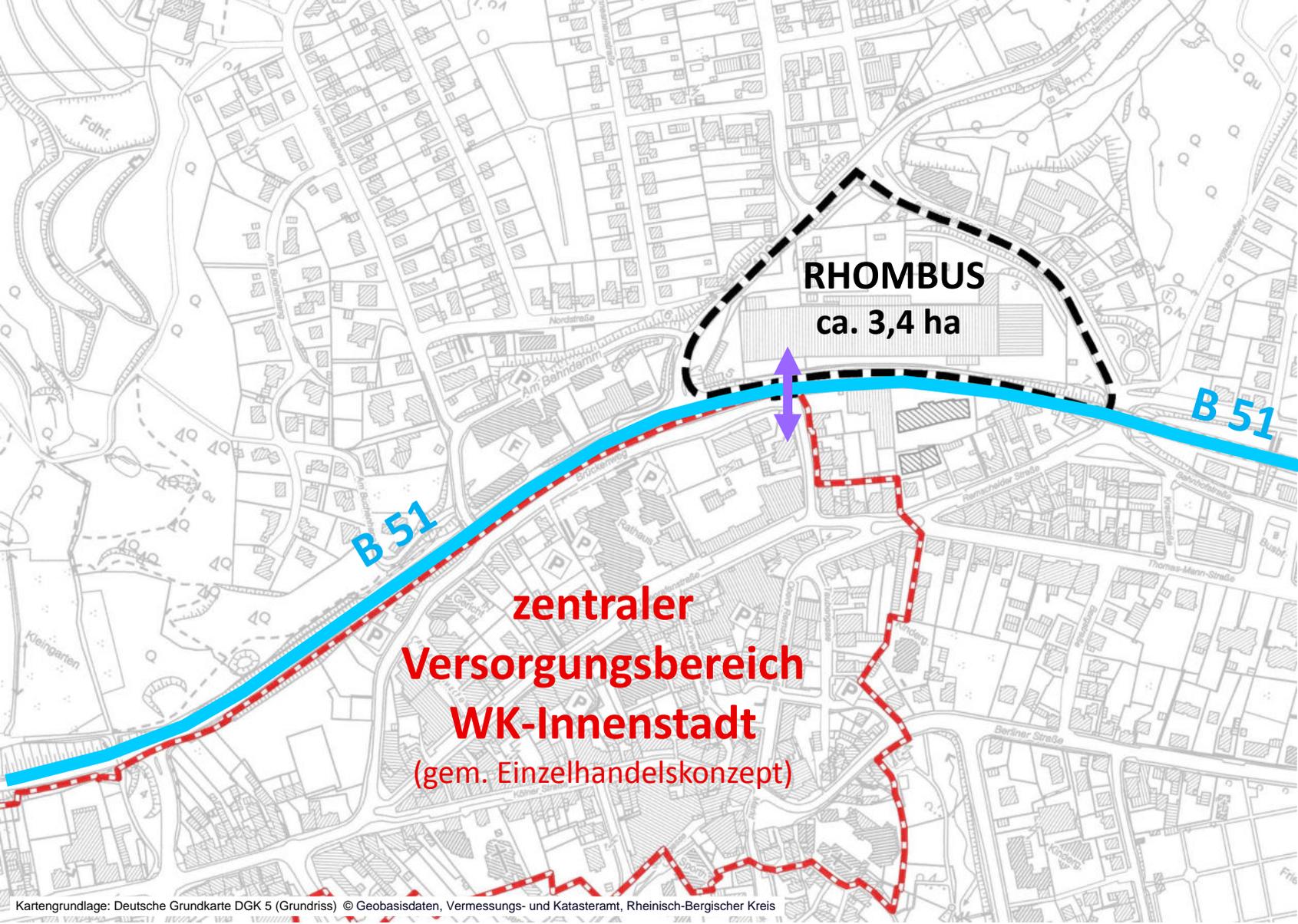
RHOMBUS-FLÄCHE

aktuelle Darstellung:
„Gewerbefläche (G)“
und „gemischte Bau-
fläche (M)“

geplante Darstellung:
„Sondergebiet SO
Innovationsquartier“

Aufstellungsbeschlüsse
47. FNP-Änderung und
Bebauungsplan Nr. 96
vom 21.09.2020



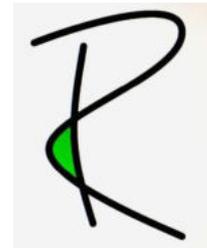


Rhombus:

durch B 51 von der
Innenstadt getrennt

für die Entwicklung
des Rhombus-Areals
fußläufige **Anbindung**
an Innenstadt sinnvoll

LUFTBILD 2019

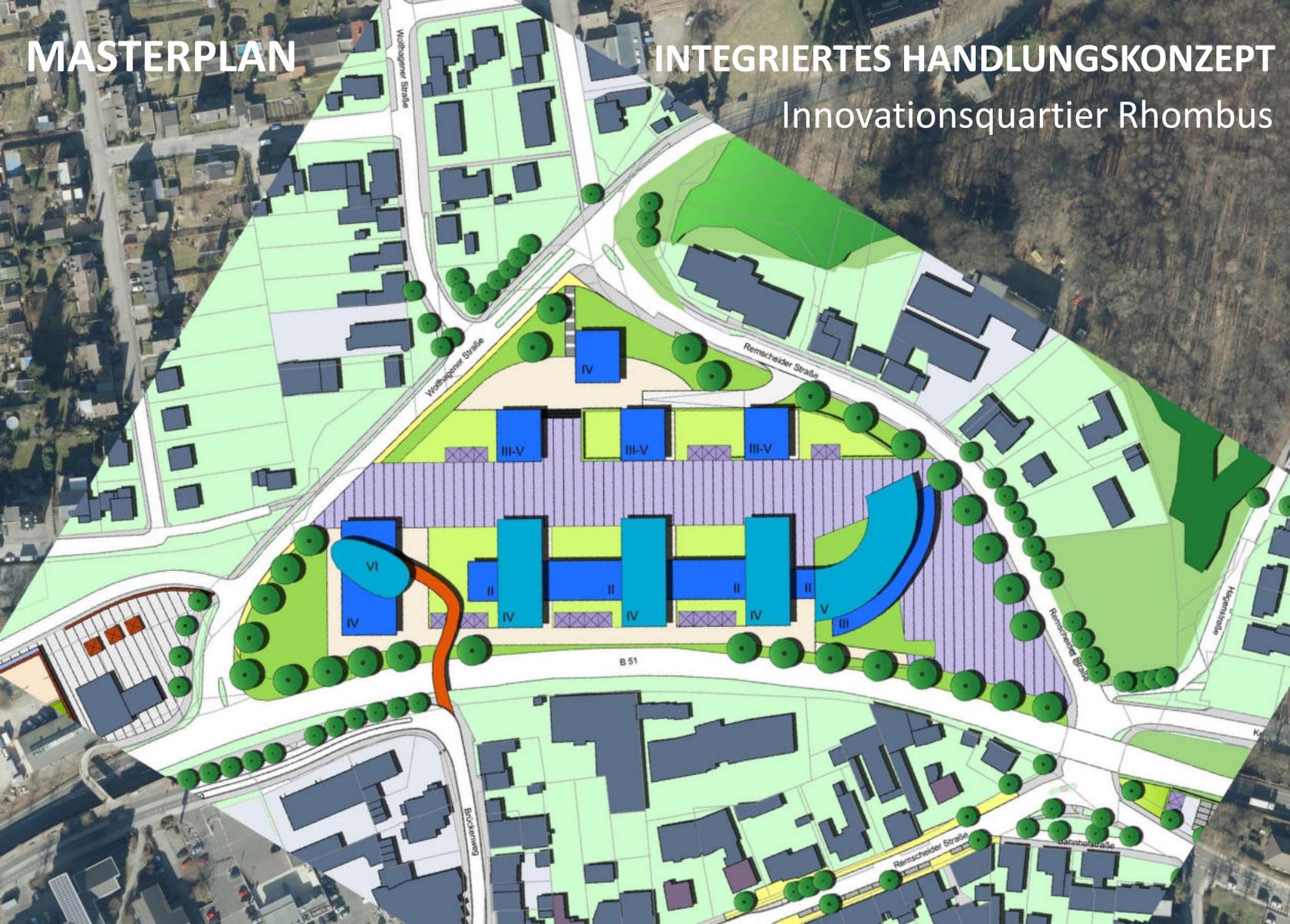
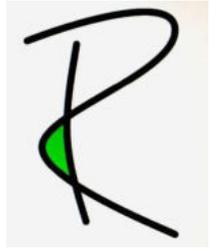


oben: Schrägluftbild Google Maps
unten: Schrägluftbild 80er Jahre



MASTERPLAN

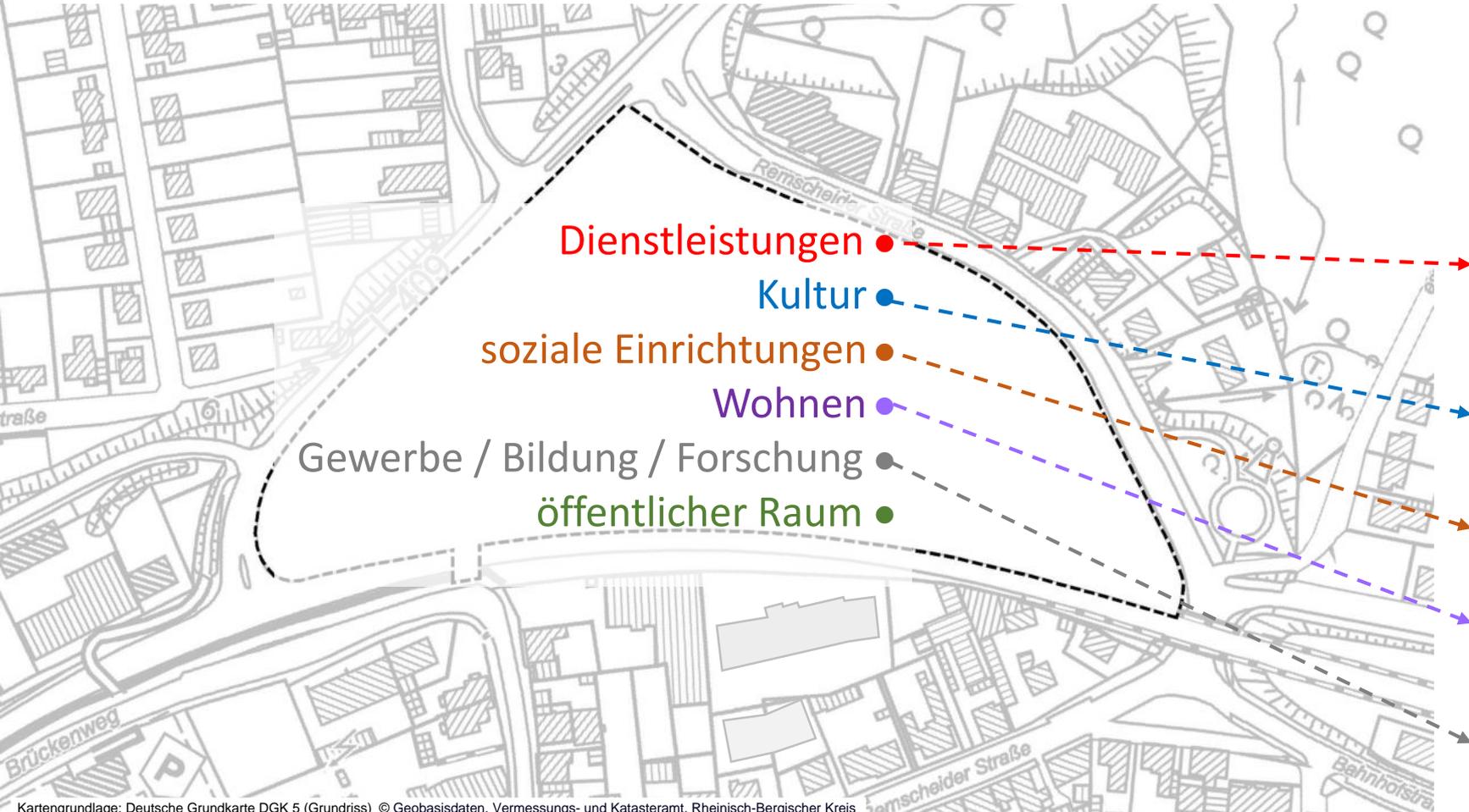
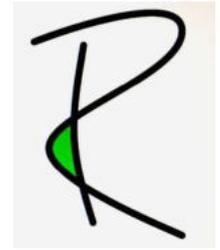
INTEGRIERTES HANDLUNGSKONZEPT Innovationsquartier Rhombus



Variante „Hochschul- und Technologie-Quartier“

VORSCHLAG NUTZUNGEN INTEGRIERTES HANDLUNGSKONZEPT

„das Innovationsquartier Rhombus wird in erster Linie über den Mix verschiedener Nutzungen und deren kleinräumiger Durchmischung leben und die Innenstadt wie Region stärken.“



Umsetzung:

Gastronomie
Hotel
Service Apartments

Galerie
Showroom
Ausstellungsfläche
Event Space

Kindertagesstätte

Wohnen für alle
Nutzergruppen

Co-Working-Spaces
Labore / Werkstätten
Büros

Dienstleistungen ●

Kultur ●

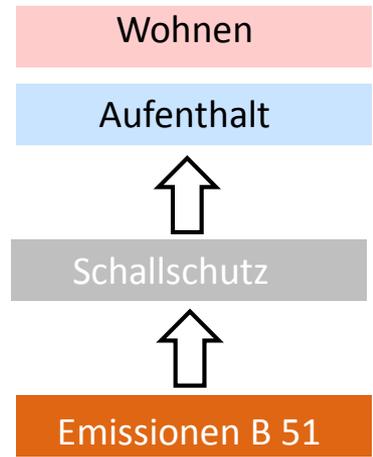
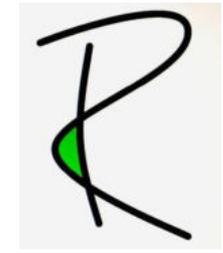
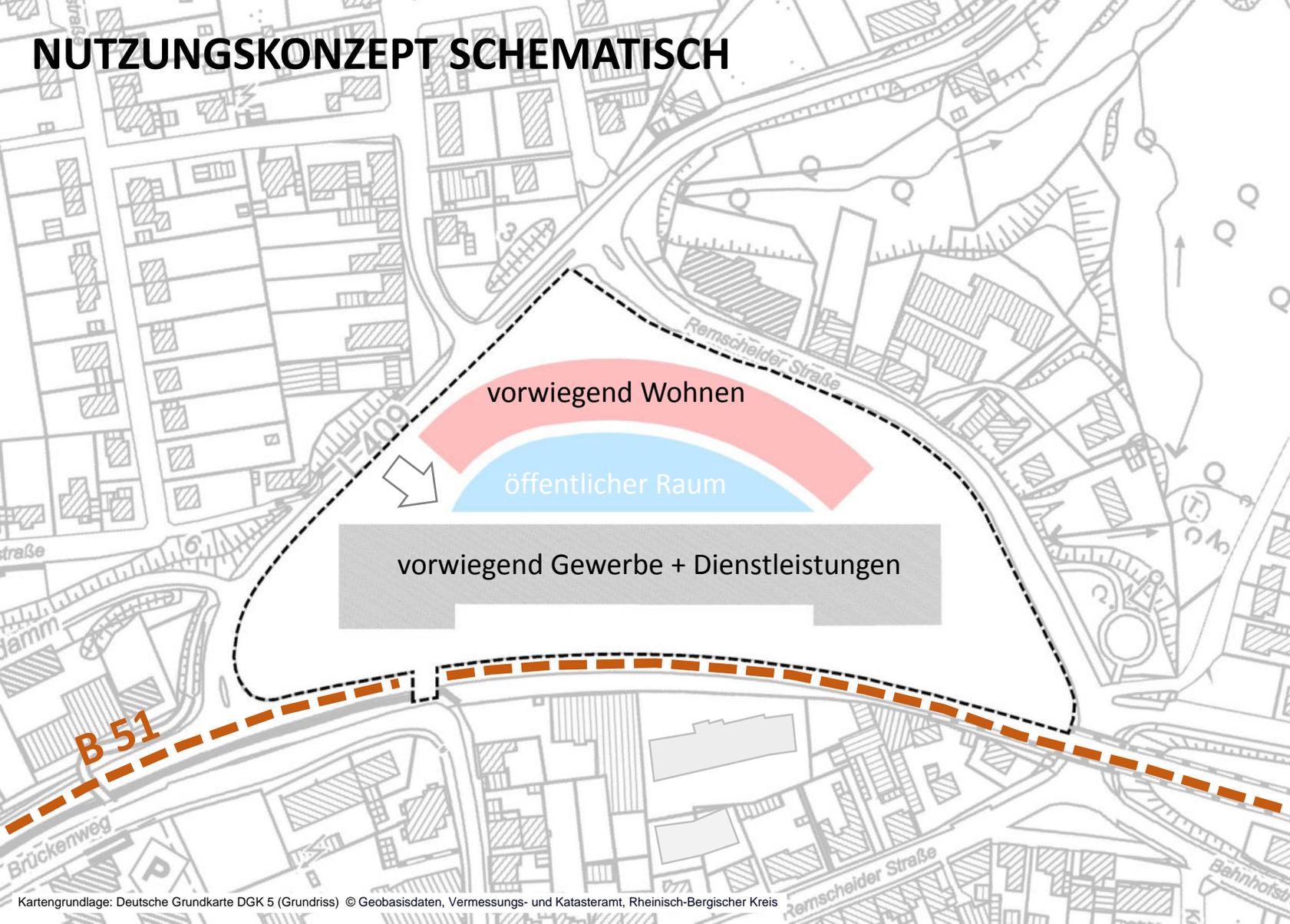
soziale Einrichtungen ●

Wohnen ●

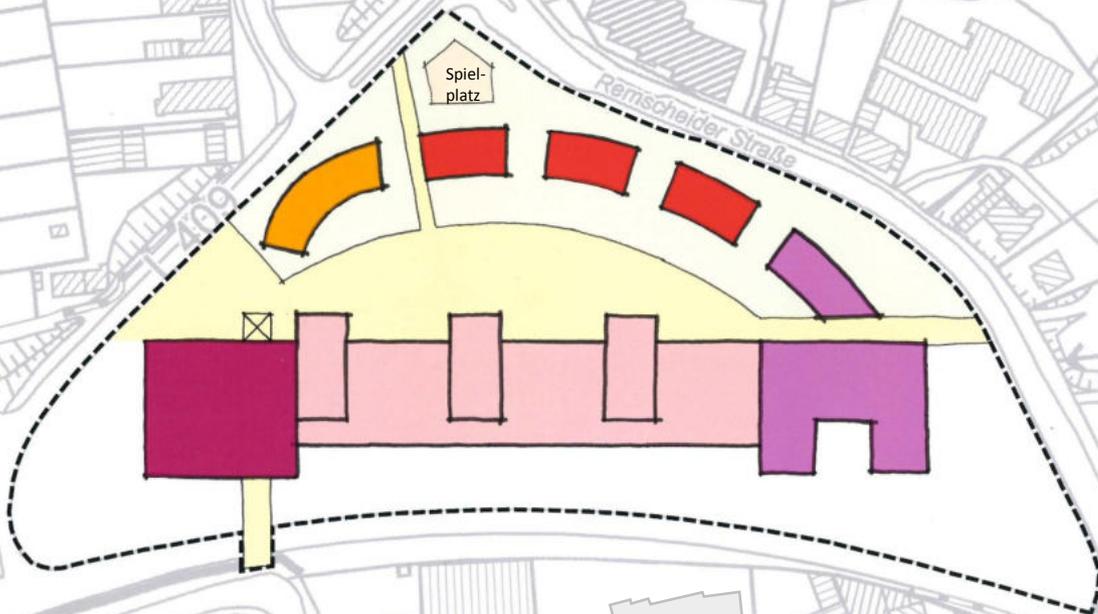
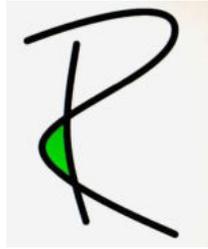
Gewerbe / Bildung / Forschung ●

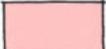
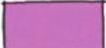
öffentlicher Raum ●

NUTZUNGSKONZEPT SCHEMATISCH

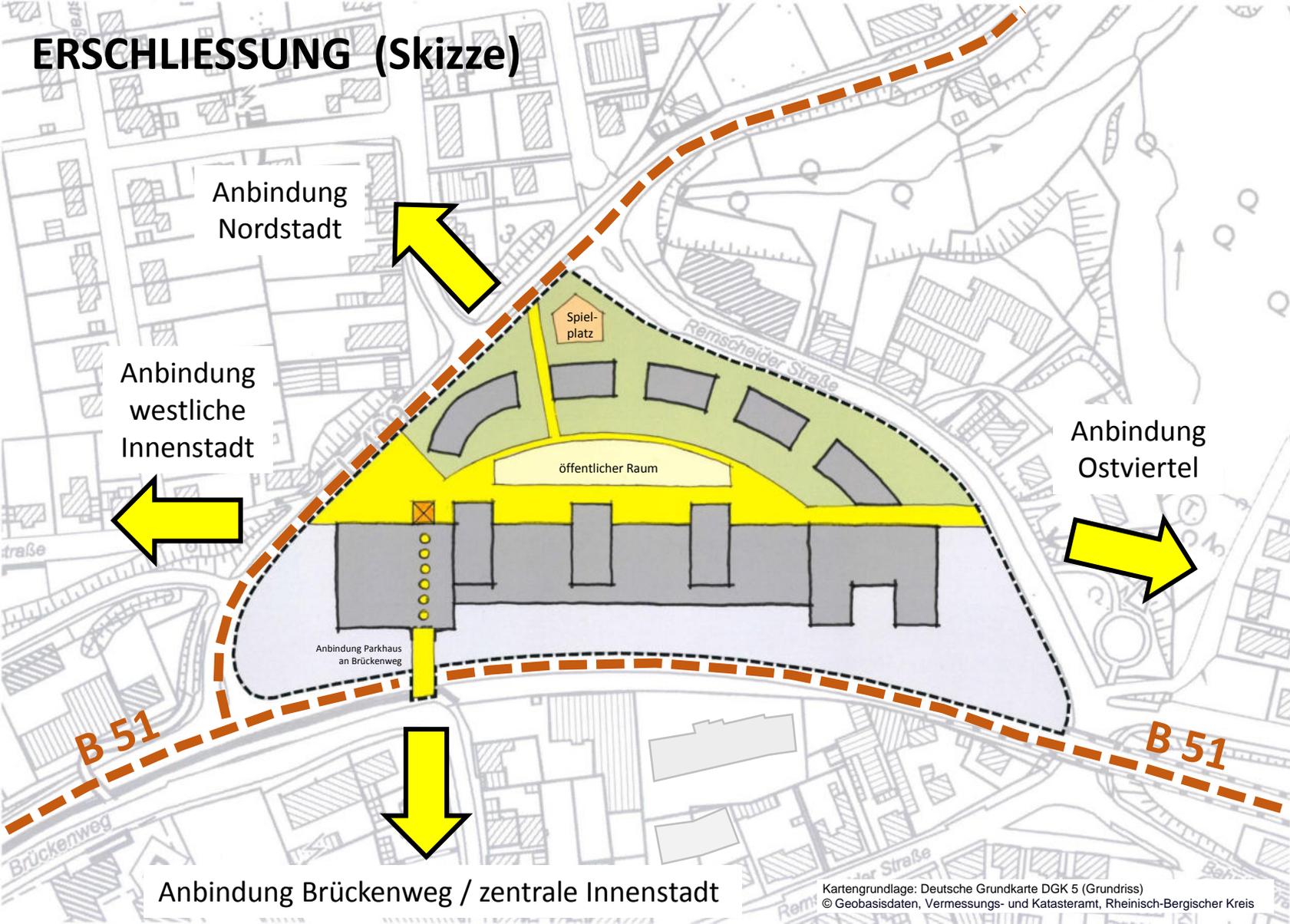


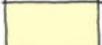
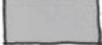
NUTZUNGEN (Skizze)



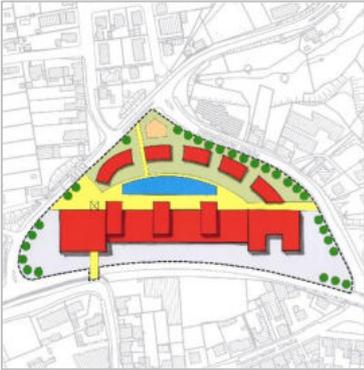
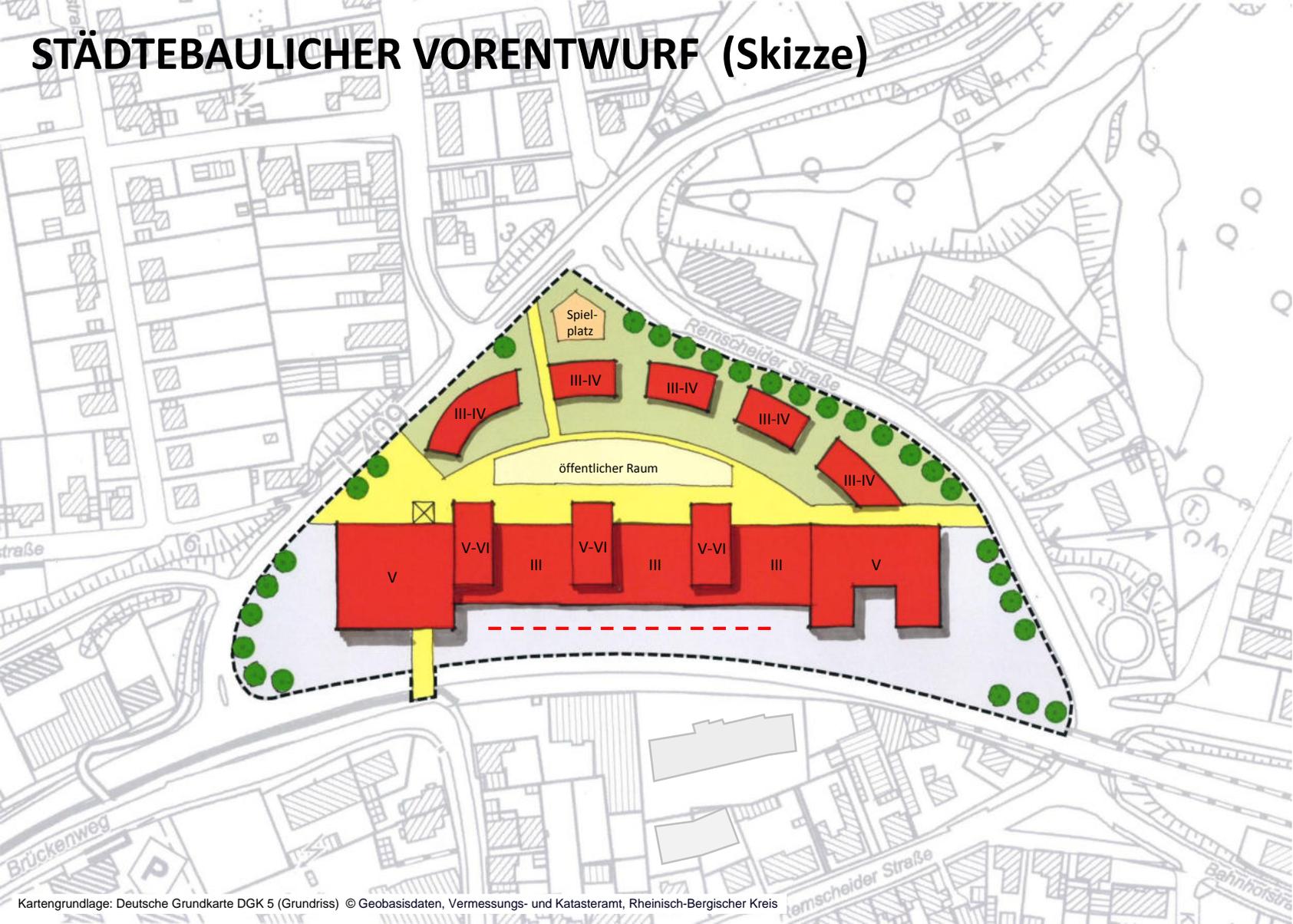
-  PARKHAUS
-  DIENSTLEISTUNGEN
-  HOTEL
-  KITA / WOHNEN
-  WOHNEN

ERSCHLIESSUNG (Skizze)



-  ÖFFENTL. PLATZ
-  WEGEBEZIEHUNGEN
-  AUFZUG
-  WEG ÜBER PARKDECK
-  GEBÄUDE

STÄDTEBAULICHER VORENTWURF (Skizze)



Variante mit Teichanlage