

# INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT WERMELSKIRCHEN ZENTRUM 2030

Bestandteil „Interkommunales, integriertes Entwicklungs-  
und Handlungskonzept“ Burscheid | Wermelskirchen 2030

**Konzept- und Maßnahmen -Workshop 18. September 2018**  
**Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr 24. September 2018**

# HERZLICH WILLKOMMEN!

Begrüßung & Einführung

# Programm

## Konzepte und Maßnahmen im Einzelnen

- » Hochschul- und Technologiequartier Rhombus
  - Variante 1: Innovationsquartier Rhombus
  - Variante 2: Innenstadtquartier Rhombus
- » Bürgerhäuser: Gute Stube der Stadt
- » Quartiersbegegnungstätte: Beratung, Fraktionen und Verwaltung
- » Generationenquartier Weyersbusch: Bildung, Kultur, Aktionen
- » Das Hüpptal: Sport, Spiel, (Ent-)Spannung in der Innenstadt
- » Eifgen: Tourismus, Bildung, Unternehmenskultur
- » Jugendfreizeitplatz
- » Ein ruppiger Ort am Rande der Innenstadt
- » Altstadt: ein Ort mit Atmosphäre
- » Katt-Quartier
- » Eich und Schwanenviertel: Stabilisierung durch differenzierte Wohnraumangebote und soziale Infrastruktur
- » Innenstadt Nord: Stadtquartier mit Historie und Qualität
- » Schwanenplatz: Umbau zum multifunktionalen Stadtplatz

# Ablauf

## Rückblick

Beschluss des Rats zur interkommunalen Zusammenarbeit mit der Stadt Burscheid

Dez. 2016

Mündlicher Sachstandsbericht im Haupt- und Finanzausschuss

Okt. 2017

Expertengespräche

Nov. 2017

Sachstandsbericht im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

5. März 2018

Perspektiven-Workshop

22. März 2018

Vorstellung der Ergebnisse aus dem Perspektivenworkshop  
im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

23. April 2018

Konzept- und Maßnahmen – Workshop

18. Sept. 2018

Überblick zu den Ergebnissen aus dem Konzept- und  
Maßnahmen-Workshop im Ausschuss für  
Stadtentwicklung und Verkehr

24. Sept. 2018

# Interkommunales, integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept Burscheid | Wermelskirchen

## Interkommunale Kooperationen

01. Nachhaltige und interkommunal abgestimmte Bevölkerungs- und Wohnsiedlungsentwicklung
02. Zukunftsweisende Gewerbe- und Industriestandortentwicklung in der Region
03. Baukultur: identitätsstiftend und attraktivitätssteigernd

# Interkommunales, integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept Burscheid | Wermelskirchen

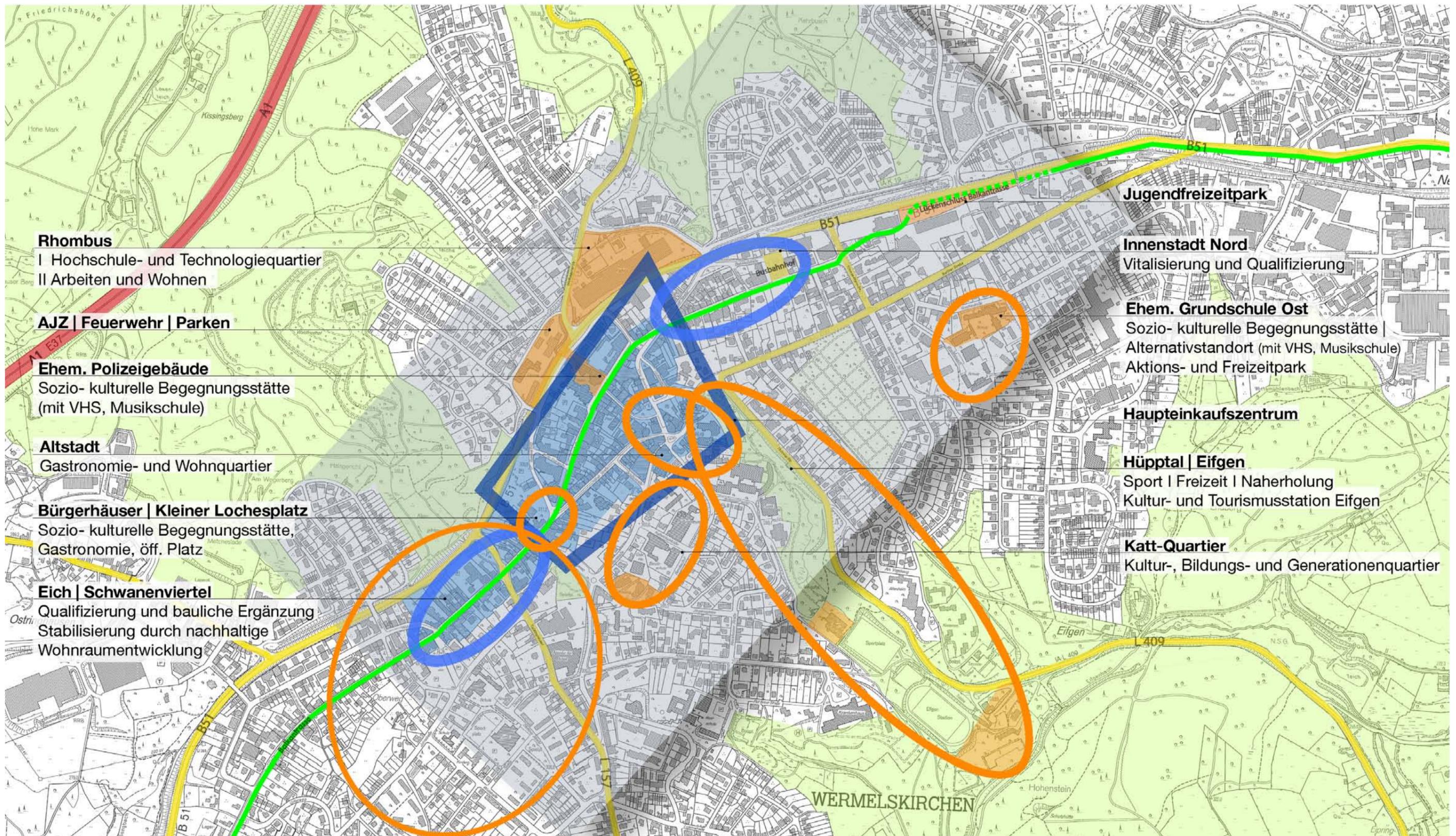
## Interkommunale und Regionale 2025 – Projekte

1. Neue Mobilität in der Region
2. Balkantrasse als regionales Verkehrsband für den Alltags- und Tourismus-Radverkehr ausbauen und qualifizieren
3. Hochschul- Dependance in der Region etablieren
4. Zukunft für Hilgen
5. Kulturstationen der Region - Schwerpunkt Musik für alle Generationen und Kulturen
6. Kulturimpuls für die Region durch interkommunale Aktion
7. Freiraum | Natur | Kultur | Sport - Fundamente für Lebensqualität in den Innenstädten
8. Tourismus als Wirtschaftsfaktor professionell ausbauen und betreiben
9. Perlen entlang der Balkantrasse

# PERSPEKTIVEN – WORKSHOP

März 2018

# Struktur- und Nutzungskonzept



# Perspektiven | Räume und Standorte

## RHOMBUS



### Perspektiven

**Szenario I**  
**Hochschul- + Technologiequartier**  
 Hochschuleinrichtungen  
 Berufskolleg  
 An-Institute  
 Innovationszentrum z.B. Klimaschutz  
 Gründer- und Technologiezentrum  
 Kita  
 öffentlicher Platz mit Bistro I Mensa  
 außerschulischer Lernort

In Abhängigkeit der Dimensionierung des Quartiers sind ergänzende Nutzungen vorstellbar:

Wohnen für Studenten + Dozenten  
 Appartements + Singlewohnungen  
 Low-Budget Hotel

**Szenario II**  
**Arbeiten + Wohnen**  
 Dienstleistungen separat + mit Wohnen integriert  
 Technologie  
 öffentlicher Platz  
 innerstädtisches Wohnen  
 Appartements + kleine Wohnungen für Jung+Alt  
 ggf. ergänzt mit Low-Budget-Hotel

Die Dimensionierung der Nutzungen steht in Abhängigkeit von der Erhaltung des qualifizierten Bestandbetriebs.

Für beide Szenarien soll eine fußgänger- und radfahrer-gerechte Anbindung an das Zentrum geschaffen werden.

### Daten + Fakten

Fächerschnitt und -größe  
 Größe rund 3 ha  
 Dreiecke, von Straßen umgrenzte Fläche  
 Ausdehnung Nord-Süd ca. 150 m  
 Ausdehnung Ost-West ca. 325 m

Rechtsstatus  
 Darstellung im FNP als gewerbliche Fläche  
 Auslastungsbeschluss B-Plan Nr. 61 von 1996  
 Bausatzungsverfahren wurde nicht abgeschlossen

Eigentumsverhältnisse  
 Private Erbengemeinschaft  
 Verkaufsfähigkeit z.T. im Eigentum der Stadt

Nutzung | Bestand  
 Bestehender Gewerbebetrieb im westlichen Kopfgebäude (SANFRQ)  
 Leerstand (1956 bis 1990er Jahre Gabeln / Gekark)

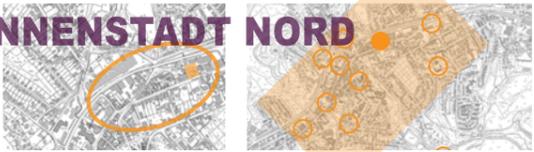
Änderung  
 Zufahrt West über Remscheider Straße  
 Zufahrt Nord-Ost über Wöhlgenner Straße L409  
 Bushaltestelle Friedenstraße auf der Remscheider Str.  
 Bushaltestelle 200 Remscheid-Wermelskirchen-Hilgen-König  
 Führende Verknüpfung zur Innenstadt

Restriktionen  
 Altlastenverdächtige (Gutachten fehlt, Historische Recherche von 1999 liegt vor)  
 B51 als Barriere zur Innenstadt  
 Lärmschutzwand B51






## INNENSTADT NORD



### Perspektiven

**Busbahnhof I Umfeld**  
 Weiterer Ausbau zur Mobilstation +  
 Weitere gestalterische Verbesserung  
 Anbindung über Radtrassen  
 Anlage eines öffentlichen Platzes mit Aufenthaltsqualität in Verbindung mit dem Busbahnhof  
 Weitere Verbesserung des Platzes + des Umfelds mit Nischenutzungen

**Vitalisierung des Quartiers**  
 Quartiers- + Leerstandsmanagement durchführen  
 Etablierung von Nischenutzungen

**Begrünung der Remscheider + Thomas-Mann-Straße als Verknüpfung mit Grünflächen**

**Qualifizierung + Ausbau des öffentlichen Platzes I Raums**











## RATHAUS | POLIZEIGEBÄUDE



### Perspektiven

**Rathaus-Umfeld**  
 Aufwertung + Aktivierung des öffentlichen Raums (zwischen Fußgängerbrücke + Telegrafienstraße)  
 Etablierung eines Rathaus-Cafés I Bistros

**Ehemaliges Polizeigebäude**  
 Etablierung publikumsträchtiger, das Zentrum stärkender Nutzungen:  
 Bürgerzentrum  
 Sozio-kulturelle Begegnungsstätte\*  
 Volkshochschule  
 Musikschule  
 Schaffung eines barrierefreien Zugangs  
 Energetische Ertüchtigung

\* Alternativstandorte:  
 ehem. Grundschule  
 oder Bergisches Berufskolleg

### Daten + Fakten

Fächerschnitt und -größe  
 Größe der Freiflächen rund 2.000 m² (Rathauskopfbau, Innenhof und Übergang zum Brückenweg sowie ehem. Parkplatz der Polizei)  
 Distanz Brückenweg / Telegrafienstraße rund 100 m  
 Brutto-Nutzfläche ehem. Polizeigebäude rund 1.480 m²  
 8-geschossiges Bürogebäude, Stützen-Rahmenbau

Rechtsstatus  
 Darstellung im FNP als Gemeinbedarfsfläche (Öffentliche Verwaltung)

Eigentumsverhältnisse  
 Grundstücke und Gebäude im Eigentum der Stadt

Nutzung | Bestand  
 Rathaus, Gastronomie im EG, Leerstand  
 Ehem. Polizeigebäude zur Unterbringung von Gefangenensymptome belegt  
 Geplante Verlegung der Fraktionräume in das ehem. Polizeigebäude

Einbindung  
 Zentrale Lage an der Telegrafienstraße und der Bushaltestelle Rathaus  
 Wegverbindung zum Brückenweg und zur Fußgängerbrücke über die B51

Restriktionen  
 Barrierefreie Erschließung des ehem. Polizeigebäudes fehlt  
 Rückwärtige Erschließung des angrenzenden Privatgebäudes (Commerzbank)  
 Rettungs- und Fluchtwege zu beachten






## HÜPPTAL | EIFGEN



### Perspektiven

**Sport | Freizeit | Naherholung**  
 Sport- + Naherholungsband etablieren  
 Ausbau + Qualifizierung des Grünzugs  
 Vernetzung mit dem Zentrum + den angrenzenden Schul- + Wohngebieten  
**Kultur- + Tourismusstation Eifgen**  
 Naturnahes Erholungsgebiet  
 Ausbau Bereich Eifgenbach zum Naturpark  
 Ausbau + bauliche Ergänzung der unteren Denkmalgebäude zu einfachen Beherbergungsbetrieben (Bergischer Jakobsweg)  
 Etablierung einer Eventschmiede + eines außerschulischen Lernorts  
**Haus Eifgen**  
 Betreiben als Kultur- oder Bürgerhaus mit Gastronomie  
**Hallenbad**  
 Umbau + Erweiterung des bestehenden Quellenbads zum „Hallenbad für alle - inklusiv + integrativ“  
 Umfeld neugestalten für alle Generationen + Kulturen

### Daten + Fakten

Fächerschnitt und -größe  
 Grünzug von der Berliner Straße bis zum ehem. Freibad rund 14,3 ha  
 Ausdehnung Nord-Süd ca. 1 km  
 Ausdehnung Ost-West zwischen rund 50 und 130 m

Rechtsstatus  
 Darstellung im FNP als Grünfläche, Landschaftsschutzgebiet mit Hallenbad, Sportplatz und Freizeipark  
 Teilbereich Süd ist Bestandteil des rechtskräftigen B-Plans Nr. 45 von 1994

Eigentumsverhältnisse  
 Grundstücke und Gebäude im Eigentum der Stadt  
 Grundstück und Haus Eifgen in Privatbesitz (steht zum Verkauf)

Nutzung | Bestand  
 Spielplatz im Norden  
 Grünfläche mit Baumbestand am Gymnasium  
 Hallenbad (Quellenbad, Neu- / Umbau erforderlich)  
 Sportplatz / Stadion  
 Ehem. Gaststätte und Berggarten Haus Eifgen  
 Zwischenutzung durch Veranstaltungen der Kulturinitiative Wermelskirchen  
 Ehem. Wasserwerk und Maschinengebäude als Wohngebäude und Werkstatt (Schmelde genutzt)  
 Ehem. heute renoviertes Freibad mit diätologischer Station  
 Wanderparkplatz („Reisengarten“) und öffentlicher Grillplatz  
 Freizeipark (ohne Konzeption)

Änderung  
 Distanz Berliner Straße bis Quellenbad rund 650 m  
 Distanz Berliner Straße bis Haus Eifgen rund 1 km  
 Bushaltestelle Wanderparkplatz Eifgen (Bergischer Wanderbus nach Altenberg), Bushaltestellen Döhmer Straße und Eifgen an der Döhmer Straße, Bushaltestelle Markt an der Berliner Straße  
 Fuß- und Wanderwege (Fund- und Fernwanderwege)

Besondere Wert  
 Landschafts- und Denkmalschutz

Restriktionen  
 Lärmschutzwand Döhmer Straße  
 Distanz und fehlende Verknüpfung zur Innenstadt  
 Fehlendes Betreiber- und Freizeikonzept







## EICH | SCHWANENVIERTEL



### Perspektiven

**Eichquartier erneuern, baulich ergänzen + qualifizieren**  
 Integration von Wohnraum  
 Ergänzung + Stützung zentraler Angebote insb. zur Nahversorgung:  
 Kleinteiliger Einzelhandel, Gastronomie, Handwerk + soziale Infrastruktur  
 Aufwertung des Umfelds

**Stabilisierung des gesamten Viertels durch nachhaltige Wohnraumentwicklung mit differenzierten Angeboten:**  
 Eichquartier  
 Wohngebiet Schwanner Knapp  
 Wohnstandort an der Wieselstraße nachverdichten  
 Soziale Infrastruktur

**Schwanenplatz**  
 Qualifizieren  
 Umbauen  
 bauliche Ergänzung Wohnen + Gastronomie prüfen

**Sozial + kommerziellorientierte Quartiersentwicklung betreiben**  
 Aufbau von Synergien durch Bürgerhäuser + kleinen Lochesplatz







## KATT - QUARTIER



### Perspektiven

**Kultur- I Bildungs- + Generationenquartier**  
**Kattwinkel'sche Fabrik**  
 Erhaltung + Stützung  
 Bildung von Synergien durch interkommunale Kooperation

**Bergisches Berufskolleg**  
**Szenario I**  
 Stützung des Angebots  
 Schaffung von Erweiterungen am Standort

**Szenario II**  
 Verlagerung der Nutzung auf das Rhombus - Areal  
 Etablierung des Quartier stärkender Nutzungen:  
 Volkshochschule, Musikschule + sozio-kulturelle Begegnungsstätte\*

\* Alternativstandorte:  
 ehem. Grundschule oder  
 ehem. Polizeigebäude

**oder**  
 Raum für Ateliers, Künstler + Wohnen

**oder**  
 Mehrgenerationenquartier  
 Kita

**Jörgensgasse**  
 Mehrgenerationen Wohnen  
 Betreutes Wohnen  
 Kita

### Daten + Fakten

Fächerschnitt und -größe  
 Grundstücksgröße Kattwinkel'sche Fabrik rund 7.800 m²  
 Grundstücksgröße Bergisches Berufskolleg rund 6.500 m² (Viergeschossiges Schulgebäude, Al- und Neubau mit eingeschossigen Werkstätten und Innenhof)  
 Grundstücksgröße ehem. AWO-KiGa rund 5.700 m²  
 Suchanlage

Rechtsstatus  
 Darstellung im FNP als Gemeinbedarfsfläche (Gebäude kultureller Zwecke, Schule und Kindergärten)  
 Teilbereich Katt-Fabrik ist Bestandteil des rechtskräftigen B-Plans Nr. 33 von 1990

Eigentumsverhältnisse  
 Grundstücke und Gebäude im Eigentum der Stadt  
 Private Wohngrundstücke und Gebäude Jörgensgasse Haus Nr. 12 und 14

Nutzung | Bestand  
 Kulturzentrum Kattwinkel'sche Fabrik  
 multifunktionales Begegnungszentrum mit Veranstaltungsräumen (ehem. Bogenstraße)  
 Stadtschule  
 Städtische Kinder- und Jugendberbeit  
 Büro KATT (ehem. Kesselfabrik)  
 Berufsschule Bergisches Berufskolleg, seit 2007 Außenstelle der RFL  
 ehem. AWO-Kindergarten und Nebengebäude  
 Turnhalle Jörgensgasse

Änderung  
 Erschließung über Jörgensgasse, Berufsschulstraße und Kattwinkelstraße;  
 Bushaltestelle Jörgensgasse, Schillerstraße oder Körner Straße im Umkreis von rund 300 m  
 Fußwege zur Kattwinkel'schen Fabrik zu Schillerstraße und Stockhauser Str.

Restriktionen  
 Denkmalschutz Kattwinkel'sche Fabrik






# Perspektiven | Räume und Standorte



## Perspektiven

- AJZ Bahndamm**  
Erhaltung + Ausbau als Zentrum für Musik + Events  
Gestaltung + Verbesserung des Umfelds  
Aufwertung der Fußgängerbrücke zum Zentrum
- Tafel**  
Integrieren oder neuen Standort finden
- Feuerwache**  
Qualifizierung des Standorts  
Erweiterung des Gebäudes  
Aufwertung des Bestands + des Umfelds
- Parken**  
Bau einer Parkpalette oder eines Parkhauses  
Verknüpfung mit AJZ Bahndamm



## Daten + Fakten

**Flächenschnitt und -größe**  
Größe rund 1,5 ha  
Rechteckige, langgestreckte, von Straßen umgrante Fläche  
Ausdehnung Nord-Süd ca. 185 m  
Ausdehnung Ost-West ca. 50 m

**Rechtsstatus**  
Darstellung im PNP als Gemeindefläche (Feuerwehr)  
Teilbereich Süd ist Teil des rechtskräftigen B-Plans Nr. 35 von 1989

**Eigentumsverhältnisse**  
Grundstücke im Eigentum der Stadt

**Nutzung | Bestand**  
Feuerwehrhaus (Gebäude Haus-Nr. 2a Vom Eckerberg) + Nebengebäude, Standort Die Tafel e. V. (Containerbau)  
Autonome Jugendzentrum Bahndamm (AJZ) im ehem. Wohngebäude (Haus-Nr. 11)  
Anbau „Dressische Halle“ (halweise als Lager der Tafel genutzt)  
Unregelmäßig und unbeeidete Freizeitanlagen

**Anbindung**  
Zufahrt Süd über Brückenweg und Straße am Buchenhang/Vom Eckerberg  
Zufahrt Nord über Wolfenranger Straße L409  
Fußgängerbrücke zur Innenstadt im Süd-Osten

**Restriktionen**  
Lärmschutzwand  
Erweiterungsbedarf der Feuerwehr



## Perspektiven

- Jugendfreizeitpark**  
Verknüpfung mit der Balkantrasse + Anbindung an das Zentrum  
Angebote für Jungen + Mädchen  
Skater-Bahn  
Aufenthaltsräume (Bauwagen, Waggon)



## Daten + Fakten

**Flächenschnitt und -größe**  
Größe rund 7.000 m²  
Schmale, langgestreckte Fläche  
Ausdehnung Nord-Süd ca. 280 m  
Ausdehnung Ost-West ca. 25 m (im Westen), 12 m (im Osten)

**Rechtsstatus**  
Darstellung im PNP als Gewerbefläche  
Grundstücke im Eigentum der Stadt

**Nutzung | Bestand**  
Ehemaliges Gelände der Bahnstrecke des „Balkanexpress“  
Unregelmäßig Freizeitanlagen  
Unbeeideter Fußweg als Verbindung von der östlichen Fußgängerbrücke über die B51 bis zum Lili-Markt im Westen

**Anbindung**  
Anbindung an die Straße „Am Wasserum“  
Bushaltestelle Am Wasserum auf der Berliner Straße (Buslinie 240 Levetzheim-Quaden nach Remscheid-Lennep) 1264 Bürgerbus 1277 Remscheid nach Wermelskirchen, Stadtbahn  
Neuer Anschluss an den Panoramaradweg Balkantrasse („Lückenschluss“)  
Vorgelagerte Vegetation in Verlängerung der Straße „Johanniskuchen“

**Restriktionen**  
Teilbereiche als Erweiterungsfeld angrenzender Betriebe (Lidl / Autohaus)



## Perspektiven

- Nutzung des Realschulgebäudes für: Volkshochschule, Musikschule + Sozio-kulturelle Begegnungsstätte\***
- Ausbau eines Aktions- + Freizeitparks auf der Fläche der ehemaligen Grundschule**



## Daten + Fakten

**Flächenschnitt und -größe**  
Grundstückgröße ehem. Hauptschule rund 9.000 m²  
Grundstückgröße ehem. Grundschule Ost rund 1,2 ha  
Stuhngelände bzw. dreieckige, von Straßen umgrante Kesselsituation, im Süden durch die alten Grundstücke begrenzt

**Rechtsstatus**  
Darstellung im PNP als Gemeindefläche (Schule)

**Eigentumsverhältnisse**  
Grundstücke und Gebäude im Eigentum der Stadt

**Nutzung | Bestand**  
Zwischenutzung der ehem. Hauptschule durch die Sekundarschule  
sonstige bis 2020  
Lernstand des Grundschulgebäudes (Abte)

**Anbindung**  
Erschließung über Goethestraße (Nord) und Wilmshöfer Straße (Ost), sowie die Sachse-Weyersbach (West)  
Bushaltestelle Hauptschule Ost an der Goethestraße  
Wermelskirchen Grundschule Ost und Wilmshöfer an der Wilmshöfer Straße  
Schulbuswartung  
Bushaltestelle Friedhof an der Berliner Straße im Umkreis von 200 m  
Fußwegverbindung im Süden zur Straße Wustbach und im Südwesten zur Wilmshöfer Straße

**Restriktionen**  
Abteisen durch ehem. Decoria Wilmshöfer  
Gebäudeuntersuchung - 2016 / 2017 liegt vor  
Kurzfristig nicht verfügbar (Zwischenutzung Sekundarschule)

\* Alternativstandorte:  
Bergisches Berufskolleg oder ehem. Polizeigebäude



## Perspektiven

- Belegung der Bürgerhäuser Eich 6/8 mit öffentlich wirksamen Nutzungen:**  
Sozio-kulturelle Begegnungsstätte  
Touristinformation  
Standesamt  
(Außen-) Gastronomie
- Kleiner Lochesplatz**  
Attraktivierung Einmündungsbereich  
Telegrafienstraße + Kölner Straße  
Ausbau + gestalterische Aufwertung  
Schaffung Gastronomie-Angebot



## Daten + Fakten

**Flächenschnitt und -größe**  
Kleiner Loches Platz rund 500 m²  
Ausdehnung Nord-Süd ca. 20 m  
Ausdehnung Ost-West ca. 30 m  
Grundfläche Bürgerhäuser rund 400 m²; zweigeschossige Gebäude, ehem. Rathaus mit rückwärtigem Anbau

**Rechtsstatus**  
Darstellung im PNP als Mischgebietfläche (Gebäude kultureller Zwecke)  
Bürgerhäuser (Eich Haus-Nr. 6 und 8) stehen unter Denkmalschutz

**Eigentumsverhältnisse**  
Grundstücke und Gebäude im Eigentum der Stadt

**Nutzung | Bestand**  
Frühere  
Öffentliche Nutzungen - Trauzimmer, Veranstaltungs- und Ausstellungsräume, Sitzungszimmer  
Musikschule Wermelskirchen - Unterrichtsräume

**Anbindung**  
Zentral Lage zwischen Lochesplatz (Kreuzverkehr Eich / Jüngerstraße) und Kreuzungsbereich Telegrafienstraße, Kölner Straße und Brückenweg  
Bushaltestelle Jüngerstraße

**Besonderer Wert**  
Denkmalschutz Bürgerhäuser  
Neubaukernschutz (Baumbestand, Bäume auf dem Loches Platz)



## Perspektiven

- Gastronomie- + innerstädtisches Wohnquartier**  
Quartiersmanagement durchführen  
Als Gastronomiequartier mit Aufenthaltsqualität entwickeln  
Gestalterische Aufwertung öffentlicher Räume  
Stützung des kleinteiligen Einzelhandels durch Qualitätsangebote  
Öffnung + Verbesserung der Wegebeziehungen rund um die Kirche  
Funktionen des öffentlichen Raums festlegen



- Verzahnung von Gastronomie + Einzelhandel**  
Diversifizierung der Gastronomie  
Etablierung synergierzeugender Angebote  
Ermöglichung + Motivation von Außergastronomie  
Wohnen + Gastronomie in Einklang bringen



## Perspektiven

- Regionales Radverkehrsband für den Alltags- + Freizeitverkehr qualifizieren**
- Angebote als Perlenkette verdichten**  
Verbesserung der Anbindung an die bestehenden Wohn- + Gewerbegebiete, sowie an Schulstandorte  
Verknüpfung der Mobilstationen  
Integration der Trasse in die Zentren + stärkere Öffnung der Innenstädte für den Radverkehr  
Optimierung des Beleuchtungssystems
- Stärkere Verknüpfung von touristischen Attraktionen + Angeboten**  
Bessere Vernetzung von Radroutenwegen + Wanderwegen  
Schaffung weiterer Rast- + Infoplätzte  
Etablierung von gastronomischen Angeboten (vor allem außerhalb der Innenstädte)
- Modellierung von „Landschaftsfenstern“ entlang der Trasse**



## Daten + Fakten

**Historie**  
Eisenbahnstrecke von Remscheid nach Levetzheim im Vorkriegs „Balkan-Express“ genannt  
Eröffnung zwischen 1876 und 1881  
Blütenzeit in der 1. Hälfte des 20. Jahrhunderts (bis zu 64 Personenzüge pro Tag)  
Deutsche Rückgang der Verkehrsleistung nach dem 2. Weltkrieg  
1981: Einstellung des Verkehrs zwischen Wermelskirchen und Hilgen  
1984: Einstellung des Verkehrs auf der gesamten Strecke  
2012: Eröffnung der Trasse als Radweg

**Balkantrasse**  
Streckenverlauf der Balkantrasse von Remscheid-Lennep bis Levetzheim-Opaden  
Länge rund 28 km  
Maximale Steigung von 2% bei Überwindung von 200 Höhenmetern  
Teil eines 300 km langen Radwegenetzes zwischen Ruhr, Rhein und Sieg  
Ein Großteil der Strecke verläuft über ehemalige Bahntrassen

**Anbindung ÖPNV**  
Bahnhof Lennep (RB 47 Wuppertal-Remscheid-Solingen)  
Bahnhof Opaden (RE 7 Rhein-Münsterland-Express, RB 48 Rhein-Wupper-Bahn)  
Fahrrad mit Anhänger für Fahrgäste  
Samstags, sonntags und an Feiertagen im 2h-Takt zwischen März und November  
Levetzheim-Opaden bis Marenreder Busbahnhof (täglich insgesamt 10 Haltestellen an)

**Verknüpfung von Rad- und Wanderwegen**  
Anbindung an das Radverkehrsnetz des gesamten Kreises erfolgt über ein Knotenpunktsystem (Fahrrad nach Zehn)  
Dadurch können verschiedenen Routen unkompliziert und flexibel zusammengestellt werden  
Wasserparkett  
Aqualin-Funde  
Drum-Runde  
Wupper-Runde  
Berglicher Panorama-Radweg

**Eigentumsverhältnisse**  
Grundstücke überwiegend im Eigentum der Stadt

# KONZEPTE UND MASSNAHMEN

im Einzelnen

**Hochschul- und Technologiequartier Rhombus**

**Variante 1: Innovationsquartier Rhombus**  
Technologie, Forschung, Dienstleistungen, Wohnen

**Variante 2: Innenstadtquartier Rhombus**  
Dienstleistungen, soziale Einrichtungen, Wohnen

**Ein ruppiger Ort am Rande der Innenstadt**  
AJZ "Bahndamm": Ein Veranstaltungszentrum mit überregionaler Strahlkraft, Parkraum mit Event-Dachterrasse, daneben die Feuerwehr

**Rhombus**

**Innenstadt Nord:**  
Stadtquartier mit Historie und Qualität

**Jugend-  
freizeitplatz**

**Generationenquartier Weyersbusch:**  
Bildung, Kultur, Aktionen

**Quartiersbegegnungsstätte:**  
Beratung, Fraktionen und Verwaltung  
Beratungspool - Information, Integration, Inklusion

**Altstadt:**  
Ein Ort mit Atmosphäre  
Gastronomie und Wohnen

**Der Auftakt:**  
Treffpunkt, Relaxbastion  
und Veranstaltungen

**Zentrum**

**Bürgerhäuser:**  
Gute Stube der Stadt  
Stadtplatz und Entree:  
der kleine Loches-Platz

**Das Hüpptal:**  
Sport, Spiel. (Ent-)Spannung in der Innenstadt

**Eich / Schwanenviertel:**  
Stabilisierung durch differenzierte Wohnraum-  
angebote und soziale Infrastruktur

**Wohnen im KATT-Quartier**

Die grüne Lunge

Ersatzneubau  
Hallenbad

Straßen-  
anbindung

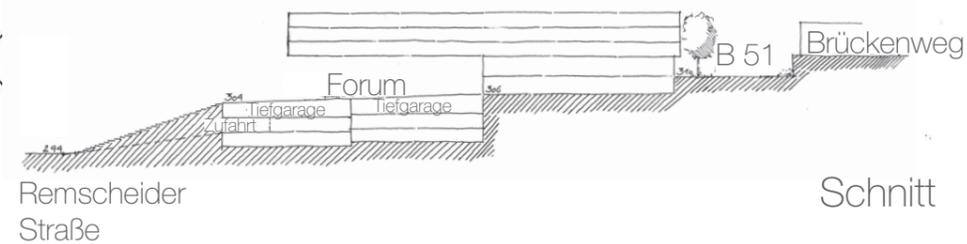
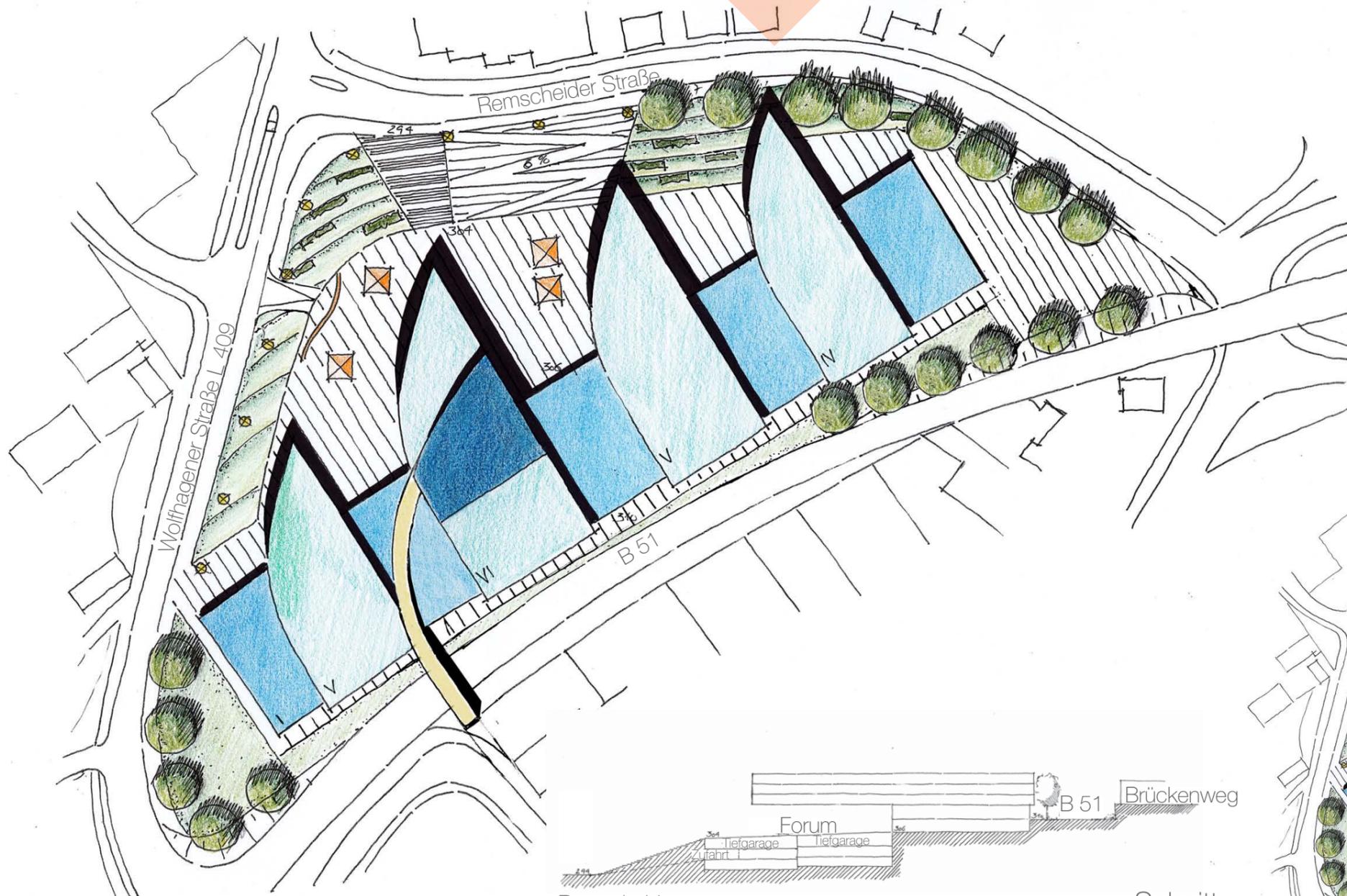
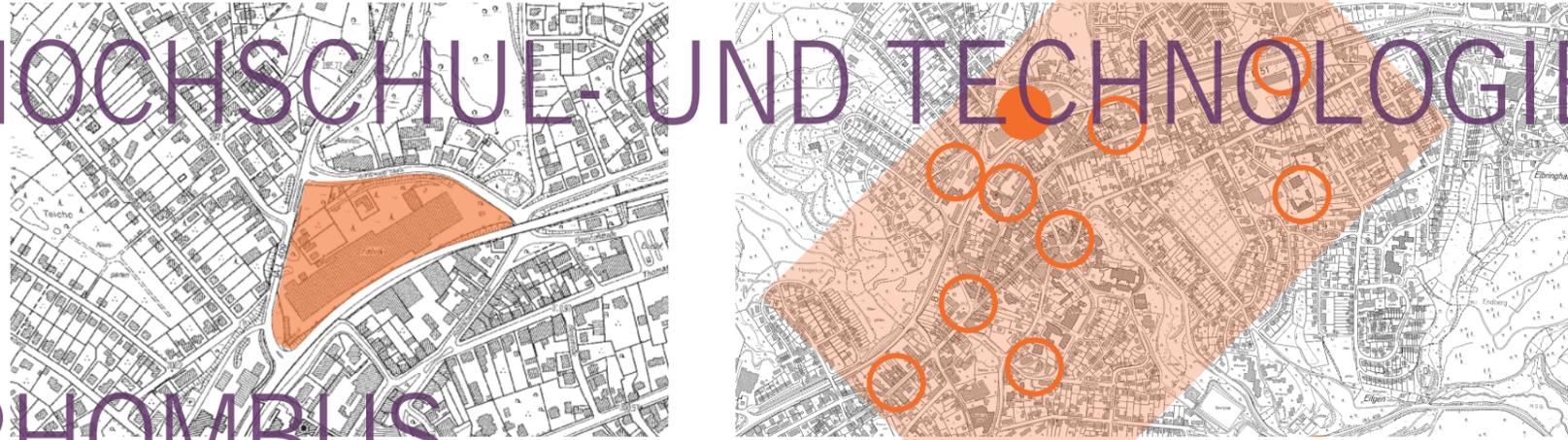
**Schwanenplatz:**  
Umbau zum multifunktionalen  
Stadtplatz

Sportzentrum

**Eifgen: Tourismus, Bildung, Unternehmenskultur**  
Haus Eifgen: Veranstaltungen (Musik)  
Maschinen-Wohnhaus, ehem. Wasserwerk (Schmiede)  
und ehem. Freibad: Kunst, Bildung, Tagungen, Beherbergung

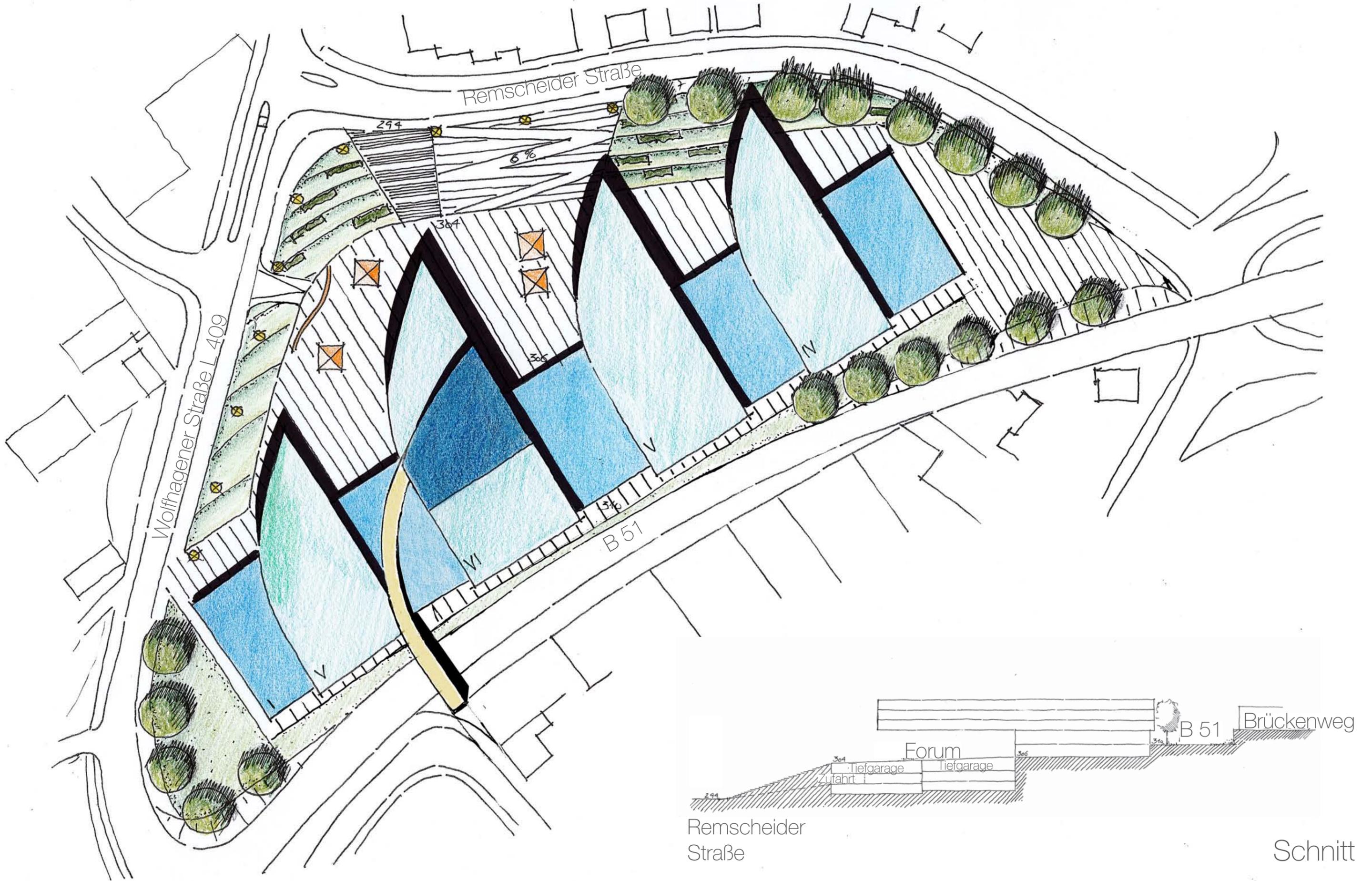
# HOCHSCHUL- UND TECHNOLOGIEQUARTIER

## RHOMBUS



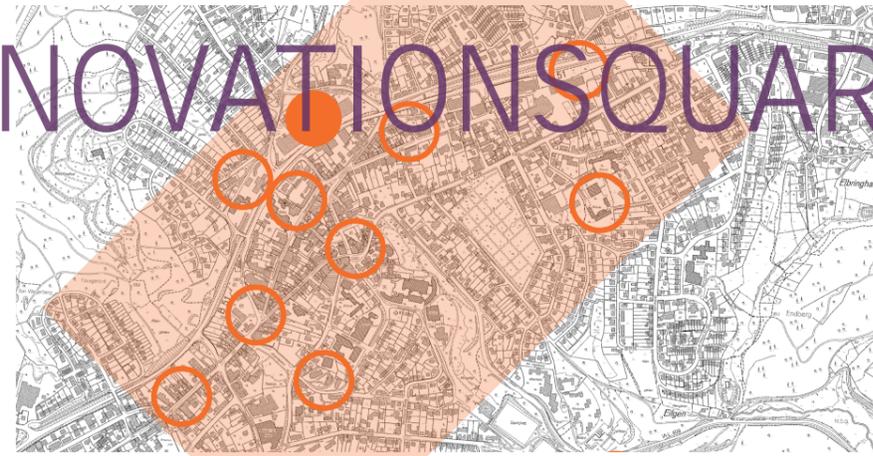
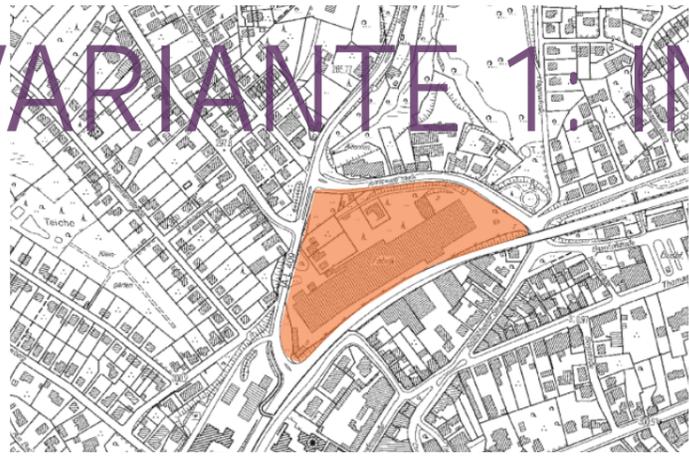
Bestandsorientierte Lösung

# Hochschul- und Technologiequartier Rhombus



Schnitt

# VARIANTE 1: INNOVATIONSQUARTIER RHOMBUS

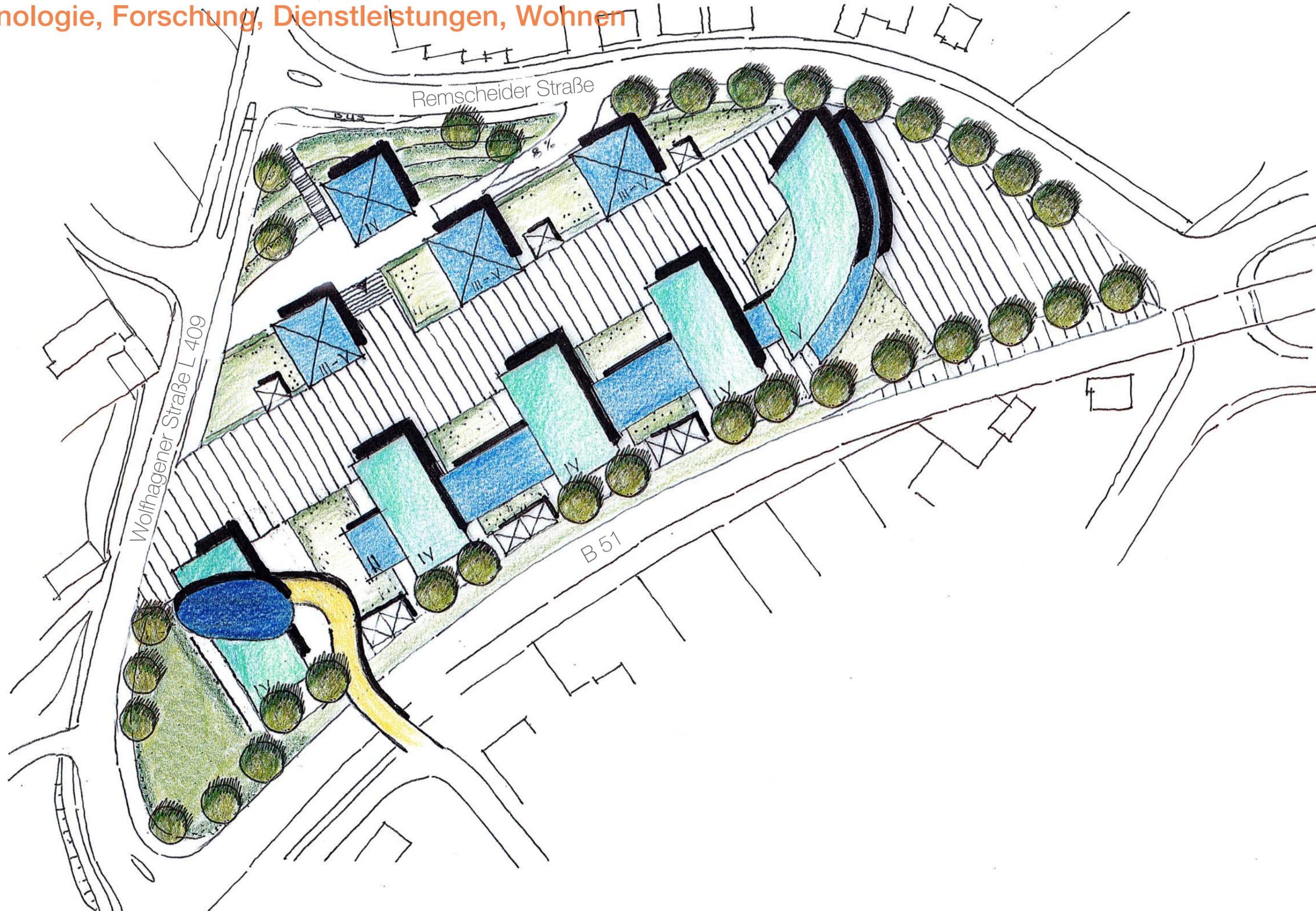


Technologie, Forschung, Dienstleistungen, Wohnen

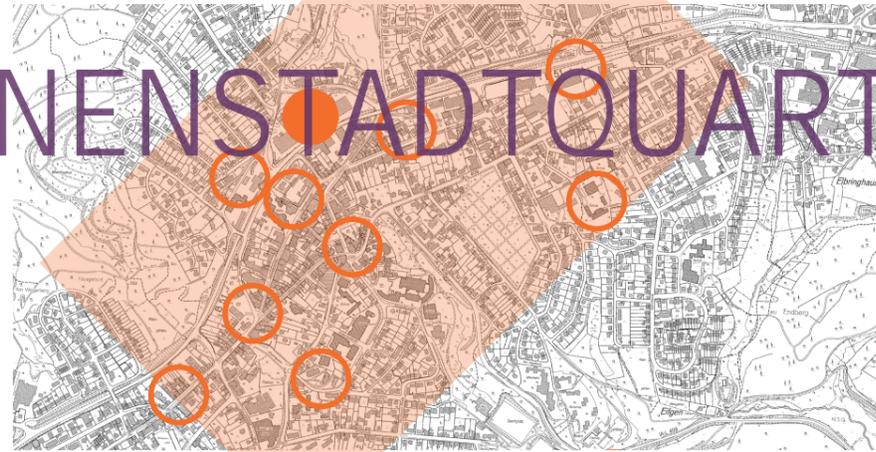
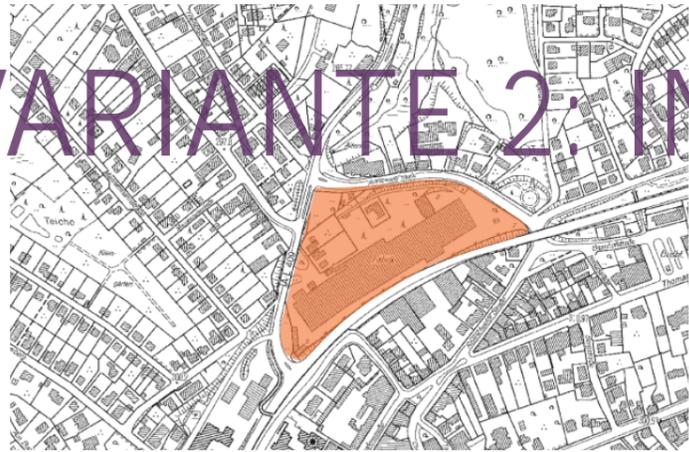


# Variante 1: Innovationsquartier Rhombus

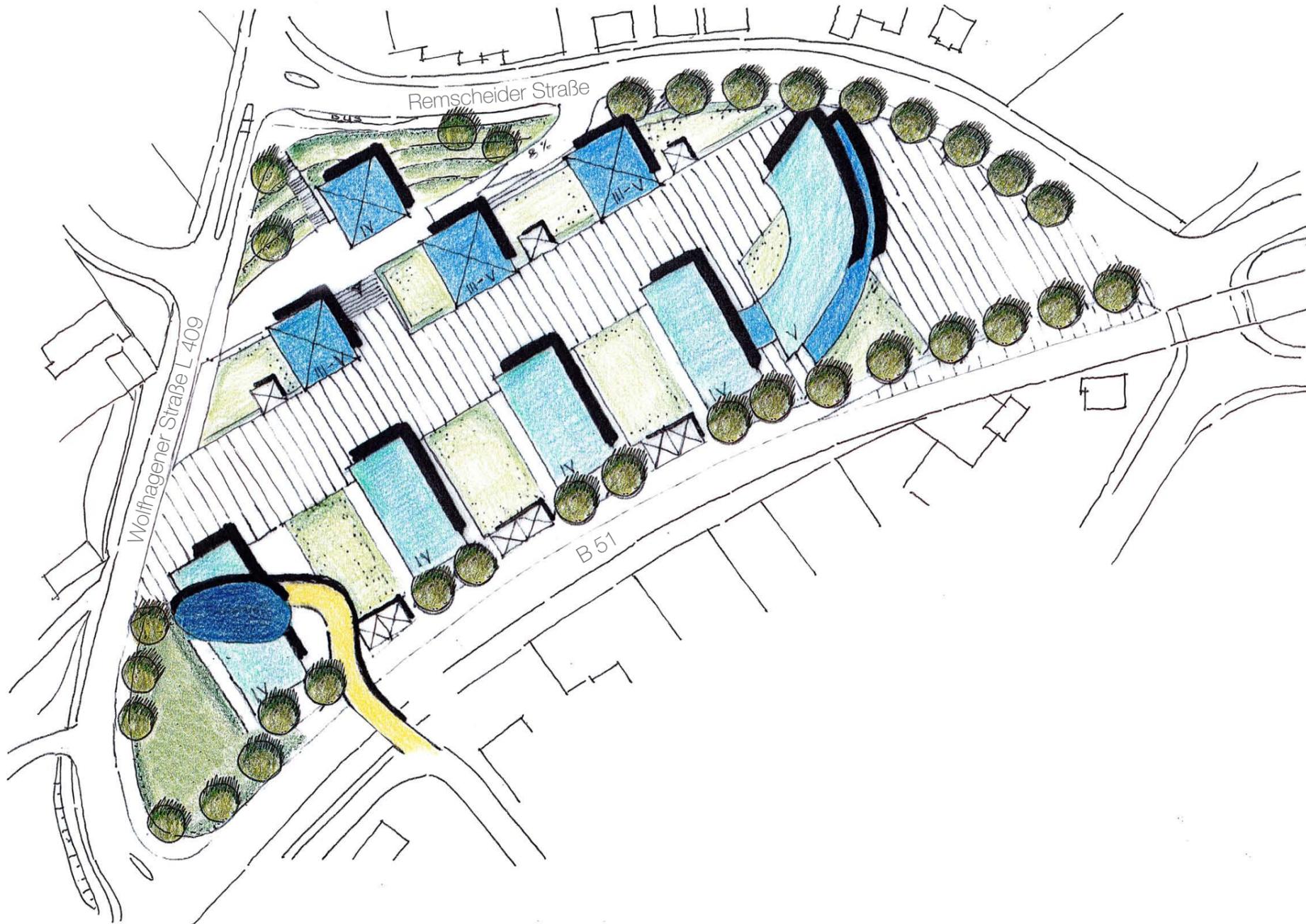
Technologie, Forschung, Dienstleistungen, Wohnen



# VARIANTE 2: INNENSTADTQUARTIER RHOMBUS



Dienstleistungen, Soziale Einrichtungen, Wohnen



# Variante 2: Innenstadtquartier Rhombus

Dienstleistungen, soziale Einrichtungen, Wohnen



# SOZIO-KULTURELLE BEGEGNUNGSSTÄTTEN



## Bürgerhäuser Gute Stube der Stadt

Schwerpunkt: Kulturelle Begegnung

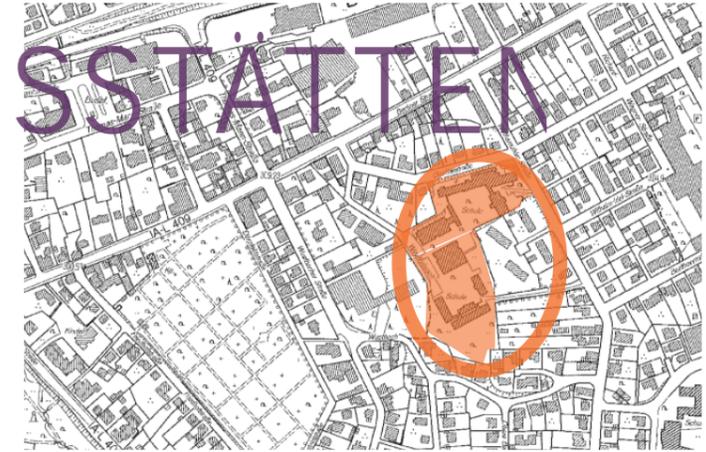
Empfänge, Lesungen, Vorträge, Kurse  
 Stadtgeschichte, kleines Museum  
 Trauzimmer  
 Infopunkt Stadtentwicklung  
 kleine Konzerte  
 kleine Wechselausstellungen  
 Kultur- und Tourismusmanagement  
 BUR | WK  
 Vereine und Gruppen



## Rathaus | ehem. Polizei Beratungspool

Schwerpunkt: Soziale Begegnung

Senioren- und Pflegeberatung  
 Wohnberatung  
 Verbraucherberatung  
 Betreuungsrecht (Sprechstunde der Diakonie)  
 Schuldnerberatung AWO  
 Beratung für Wohnungslose  
 Lotse für Menschen mit Behinderung  
 Freiwilligenbörse  
 Integrationsbüro  
 Geschäftsstelle des Netzwerks „Bürgerliches Engagement in Wermelskirchen“  
 Geschäftsstelle des Seniorenbeirats und des Beirats für Menschen mit Behinderung  
 Geschäftsstelle SuBS Senioren- und Behindertenservice, Hilfsdienst des Seniorenbeirats



## Generationenquartier Weyersbusch

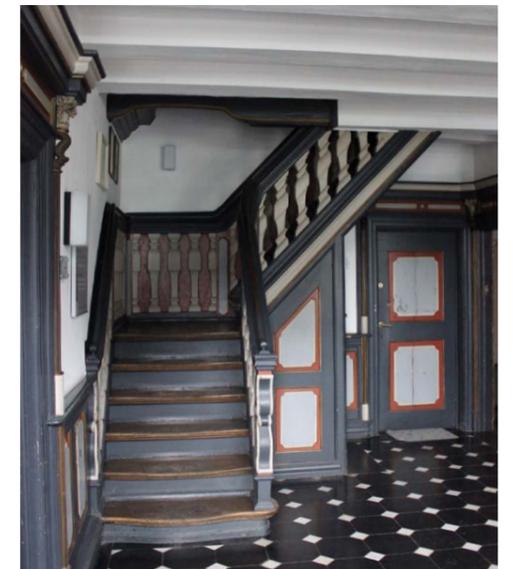
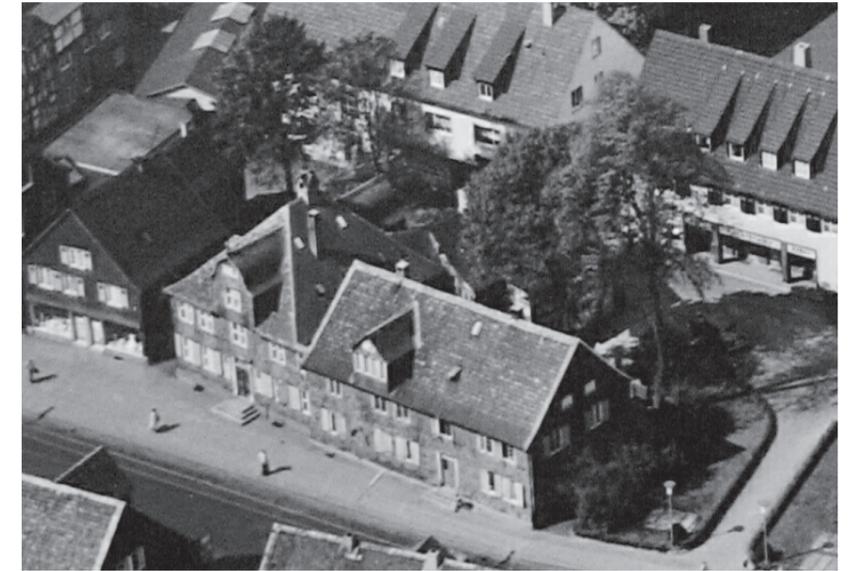
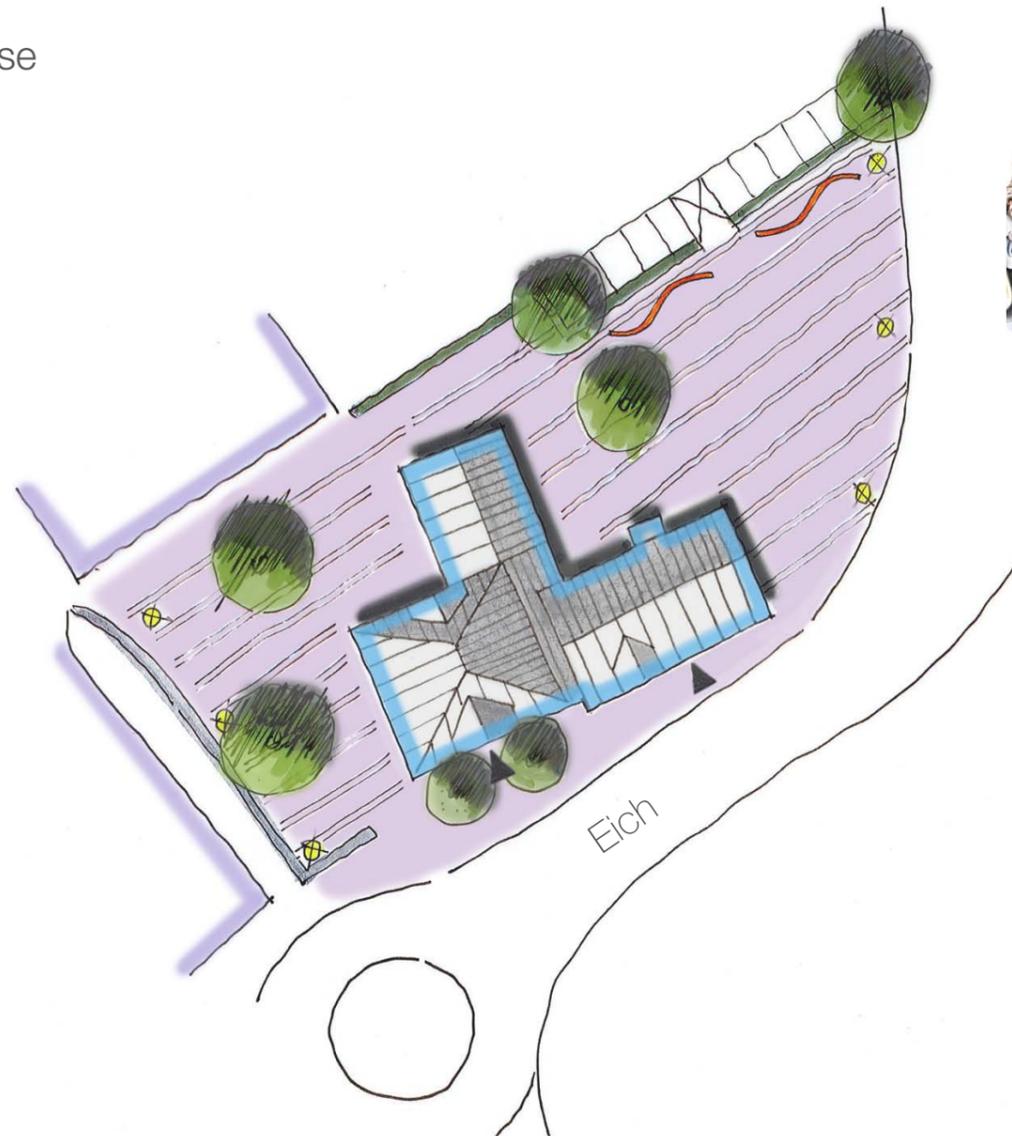
Schwerpunkt: Bildung und Freizeit

Volkshochschule (Kurse und Verwaltung)  
 Musikschule (Unterrichts- / Proberäume, Schulleitung)  
 Vereine (Quartierstreff, soziale Einrichtung, evtl. neues Jugendzentrum)  
 Archive (Stadtarchiv / Archiv des Bergischen Geschichtsvereins)  
 Veranstaltungen  
 -Konzerte  
 -Open Air Kino  
 Aktions- und Sportflächen  
 -Wettkämpfe und Kurse

# BÜRGERHAUSER: GUTE STUBE DER STADT

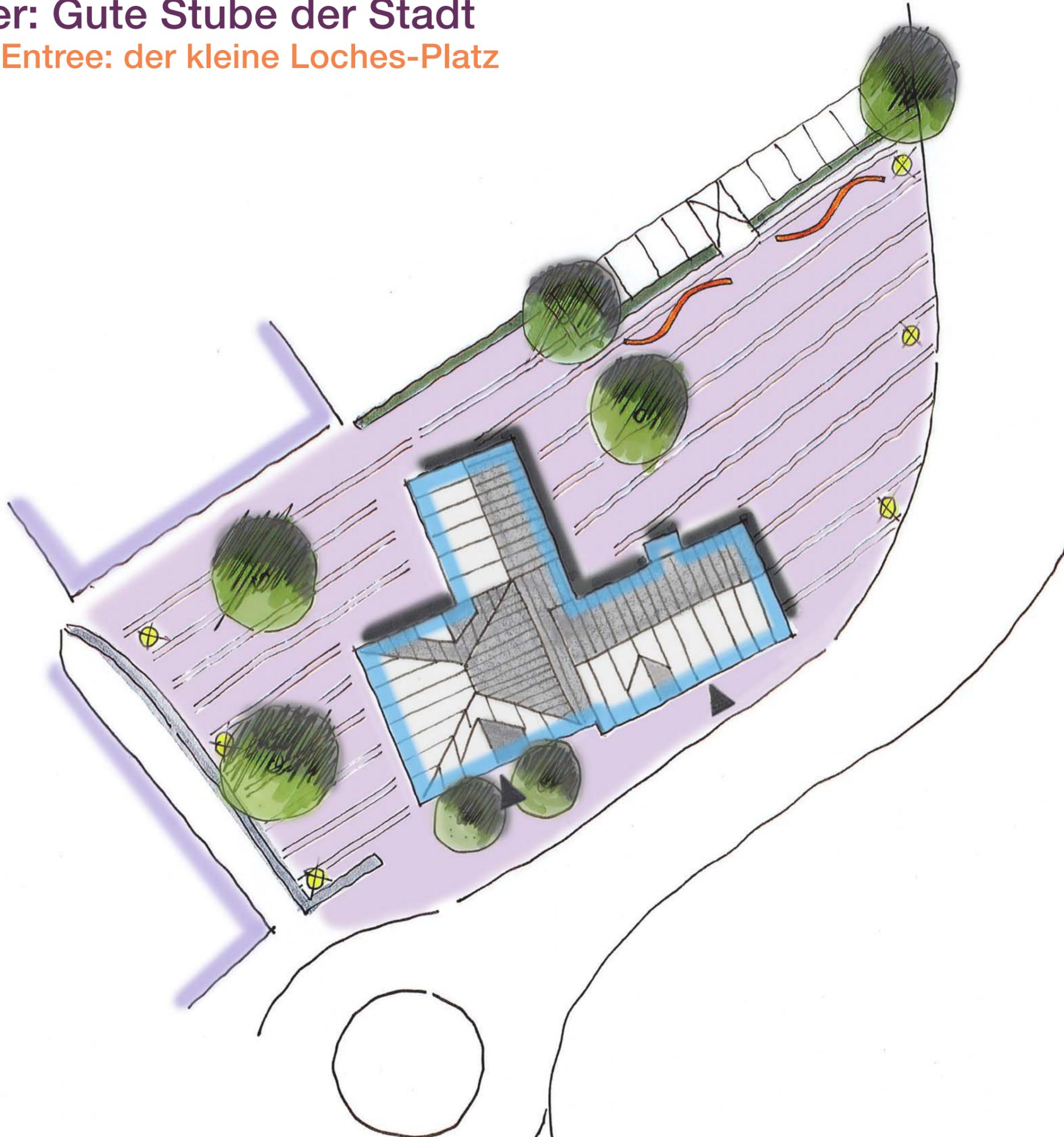
## Stadtplatz und Entree: der kleine Loches-Platz

- Empfänge, Lesungen, Vorträge, Kurse
- Stadtgeschichte, kleines Museum
- Trauzimmer
- Infopunkt Stadtentwicklung
- kleine Konzerte
- kleine Wechselausstellungen
- Kultur- und Tourismusmanagement
- BUR | WK
- Vereine und Gruppen



# Bürgerhäuser: Gute Stube der Stadt

## Stadtplatz und Entree: der kleine Loches-Platz



# QUARTIERSBEGEGNUNGSSTÄTTE:

# BERATUNG, FRAKTIONEN UND VERWALTUNG

## Beratungspool - Information, Integration, Inklusion

- Senioren- und Pflegeberatung
- Wohnberatung
- Verbraucherberatung
- Betreuungsrecht (Sprechstunde der Diakonie)
- Schuldnerberatung AWO
- Beratung für Wohnungslose
- Lotse für Menschen mit Behinderung
- Freiwilligenbörse
- Integrationsbüro
- Geschäftsstelle des Netzwerks „Bürgerliches Engagement in Wermelskirchen“
- Geschäftsstelle des Seniorenbeirats und des Beirats für Menschen mit Behinderung
- Geschäftsstelle SuBS Senioren- und Behindertenservice, Hilfsdienst des Seniorenbeirats

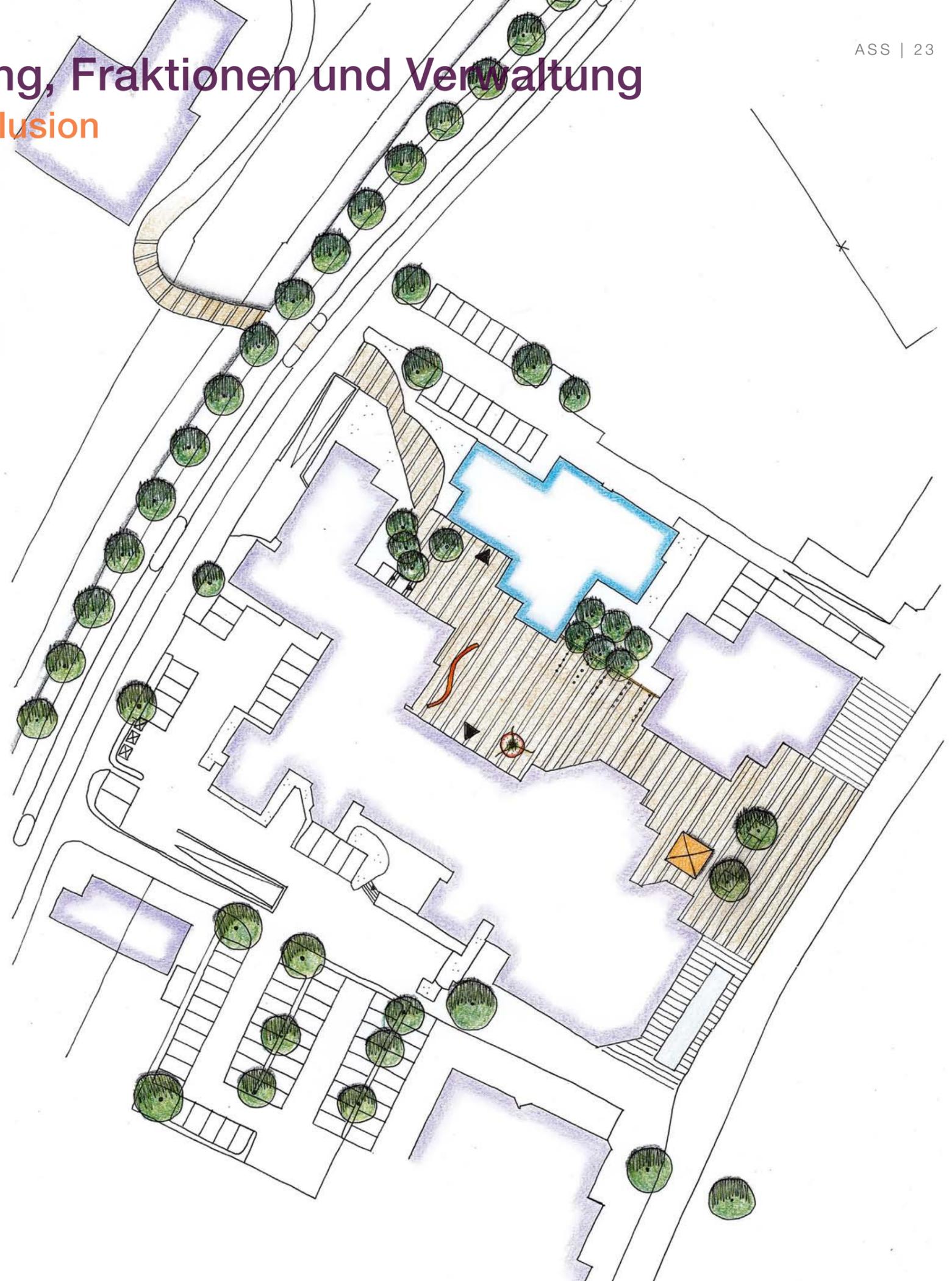


Quartiersbegegnung, Beratung, Fraktionen und Verwaltung  
 barrierefreie Erschließung und energetische Sanierung  
 Beratung, Integration, Inklusion im Erdgeschoss



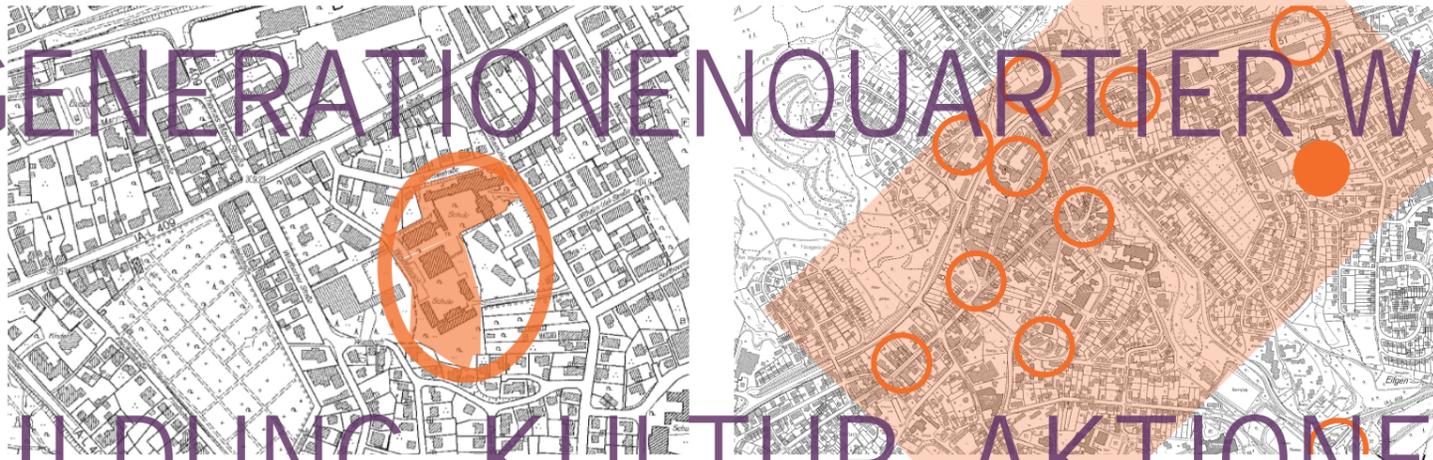
# Quartiersbegegnungsstätte: Beratung, Fraktionen und Verwaltung

## Beratungspool - Information, Integration, Inklusion

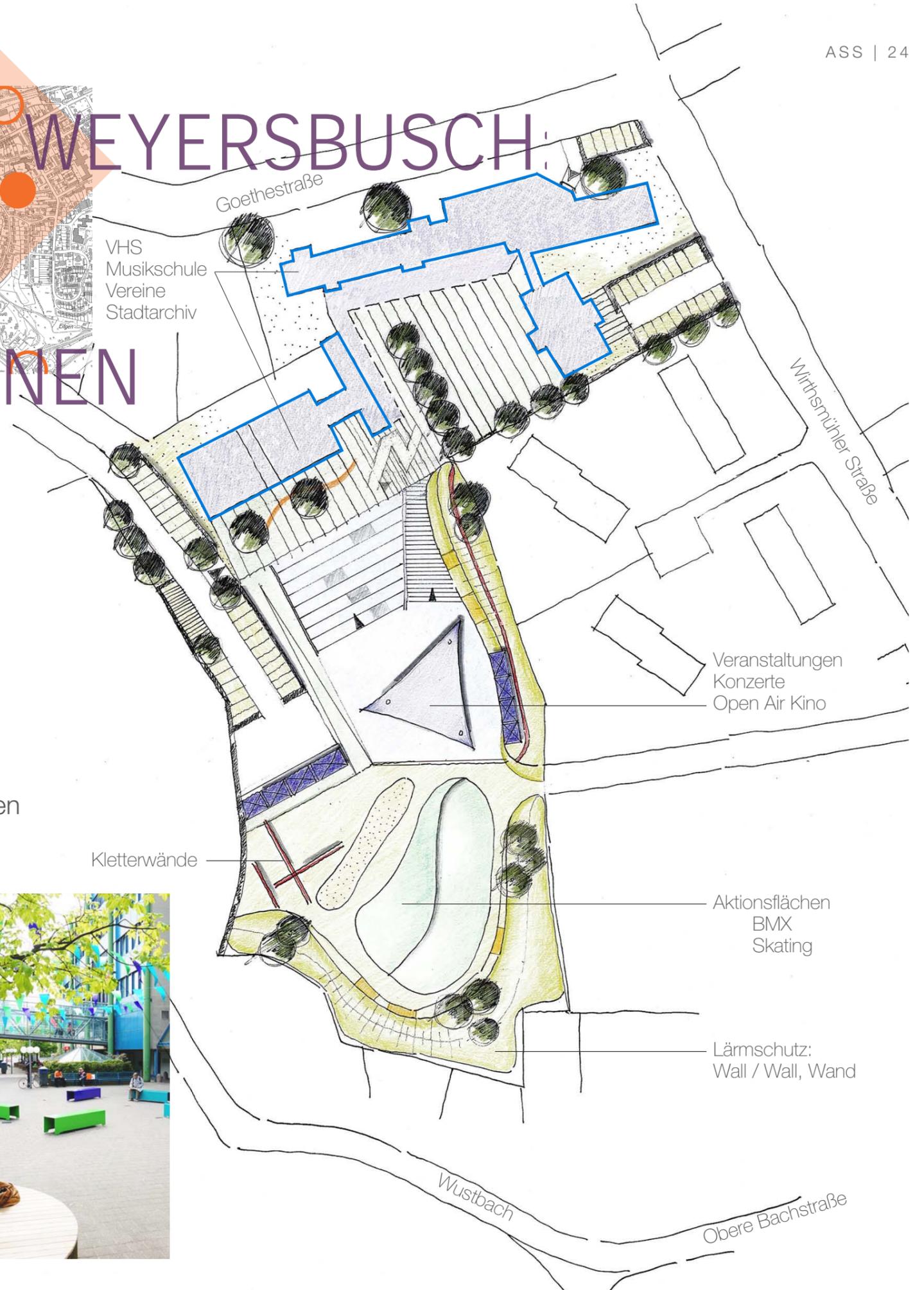


# GENERATIONENQUARTIER WEYERSBUSCH:

## BILDUNG, KULTUR, AKTIONEN



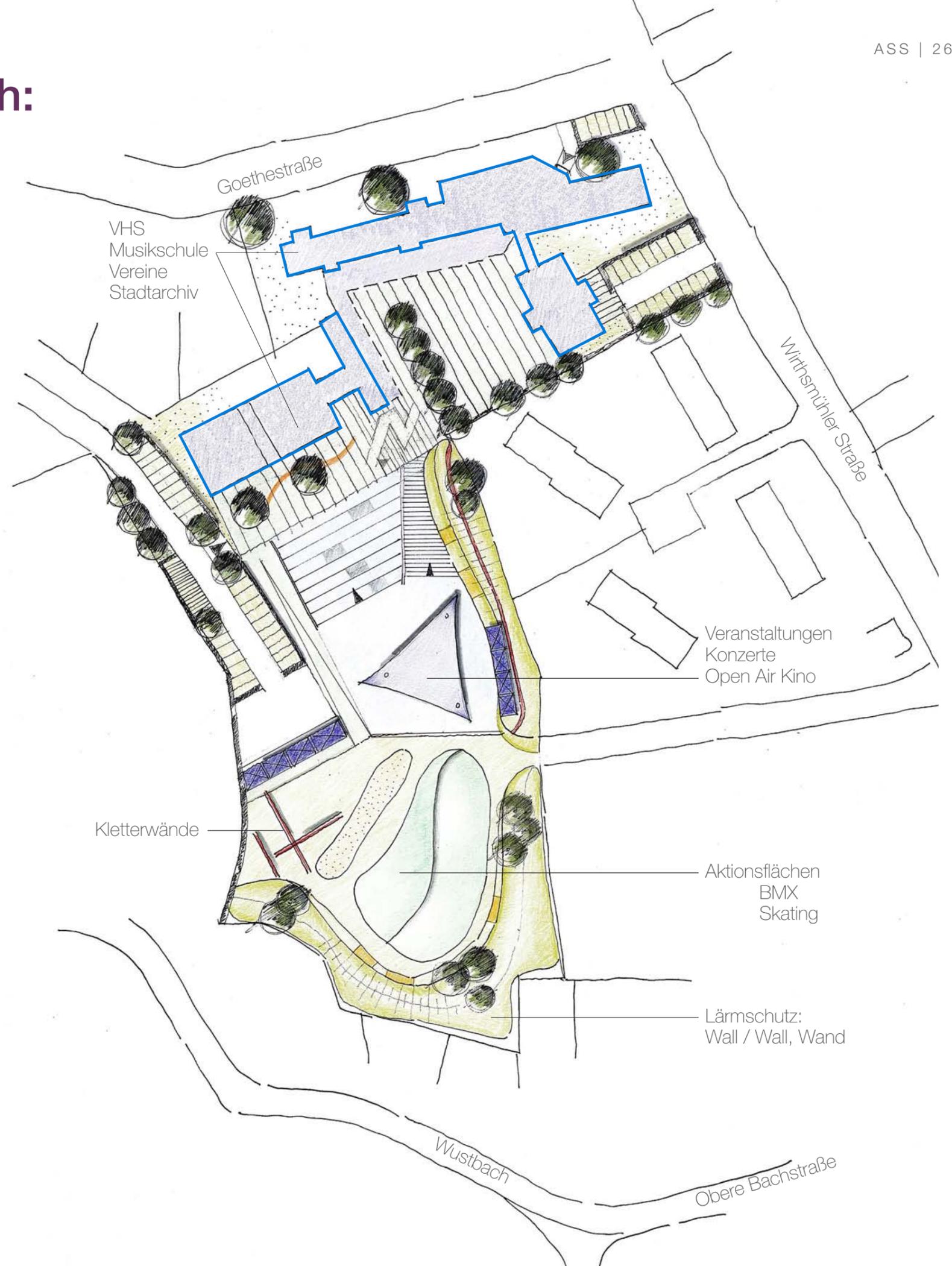
- Volkshochschule
- Musikschule
- Vereine
- Archiv
- Veranstaltungen
- Konzert
- Open Air Kino
- Aktions- und Sportflächen



# Generationenquartier Weyersbusch: Bildung, Kultur, Aktionen



# Generationenquartier Weyersbusch: Bildung, Kultur, Aktionen



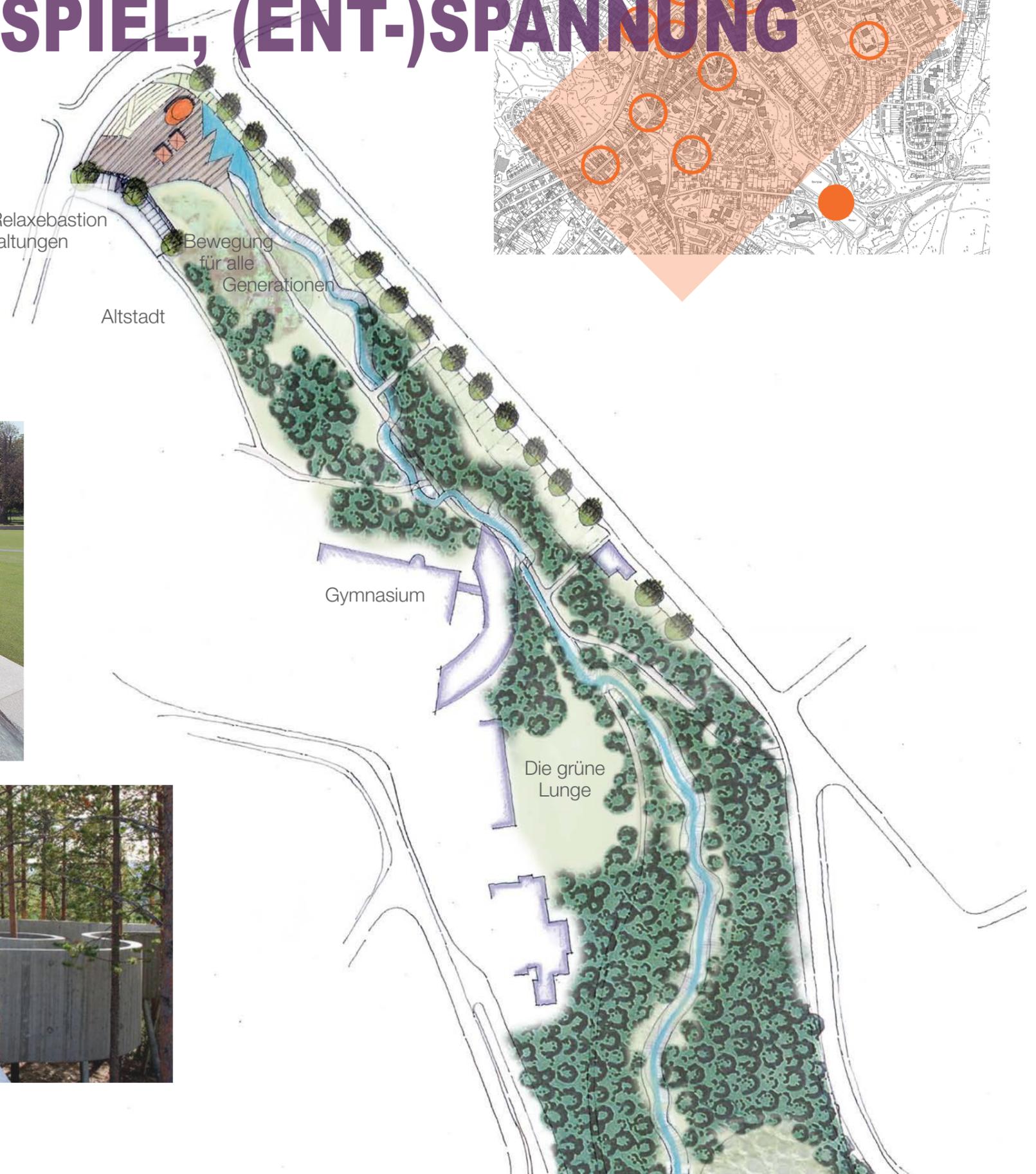
# Das Hüpptal: Sport, Spiel, (Ent-)Spannung in der Innenstadt



# DAS HÜPPTAL: SPORT, SPIEL, (ENT-)SPANNUNG IN DER INNENSTADT



Der Auftakt:  
Treffpunkt, Relaxebastion  
und Veranstaltungen



# Das Hüpptal: Sport, Spiel, (Ent-)Spannung in der Innenstadt

Der Auftakt:

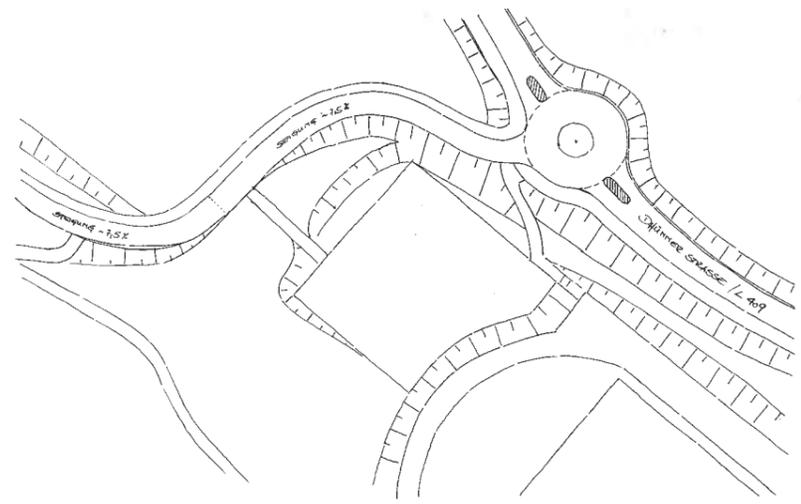
Treffpunkt, Relaxebastion  
und Veranstaltungen



Bewegung  
für alle  
Generationen

Altstadt

# DAS HÜPPTAL: SPORT, SPIEL, (ENT-)SPANNUNG IN DER INNENSTADT

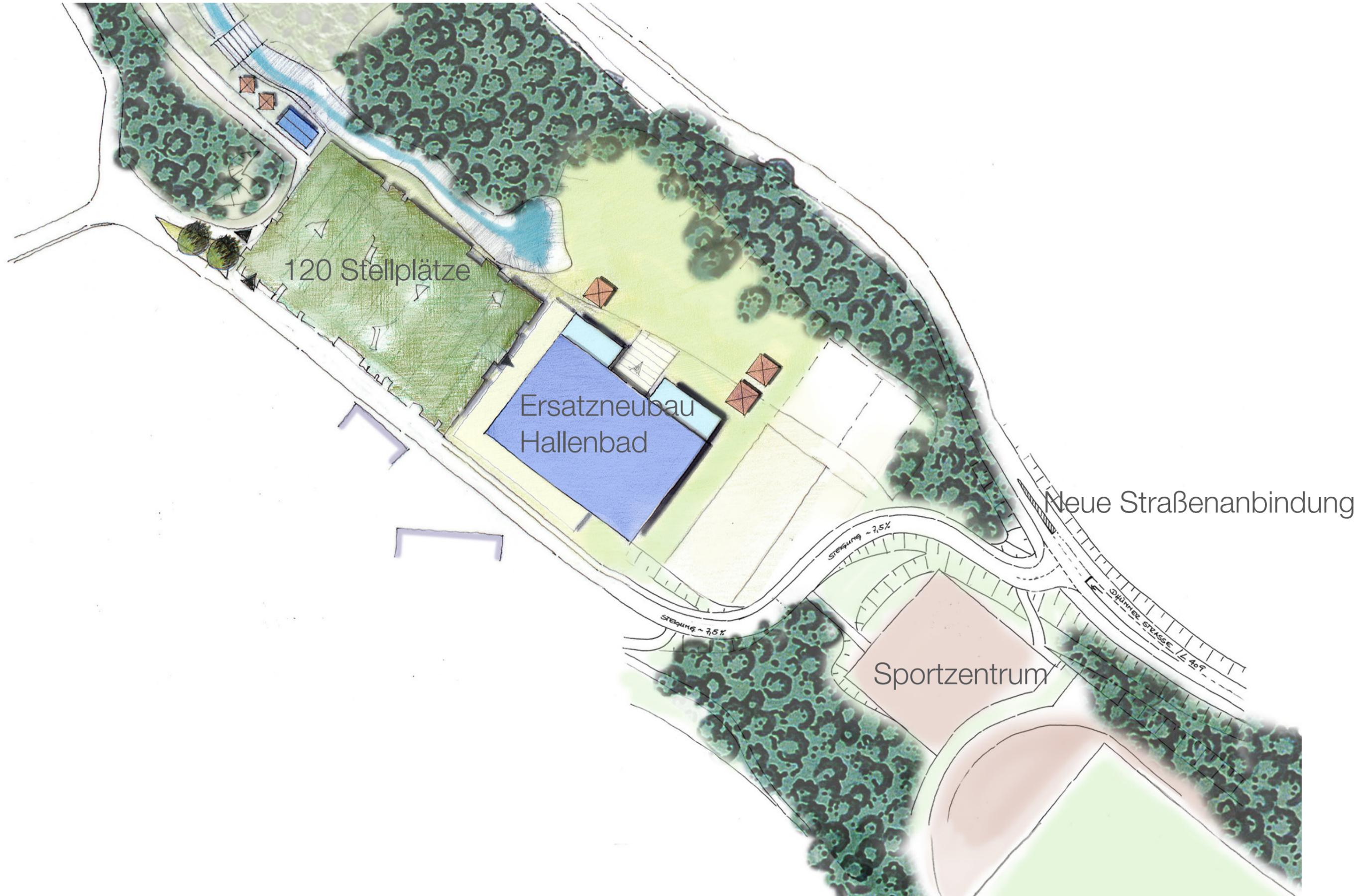


M 1:2.500

Variante Kreisverkehr



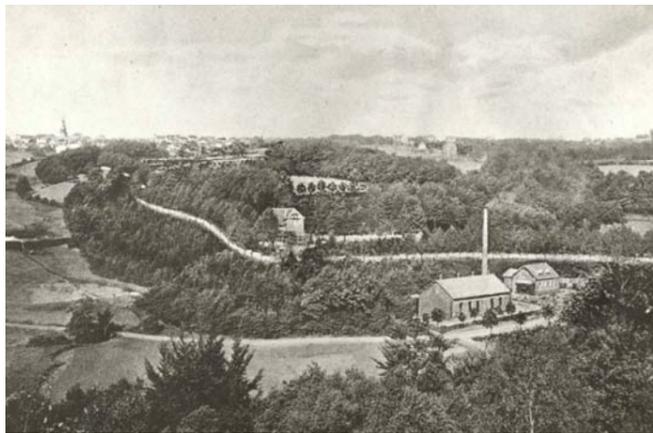
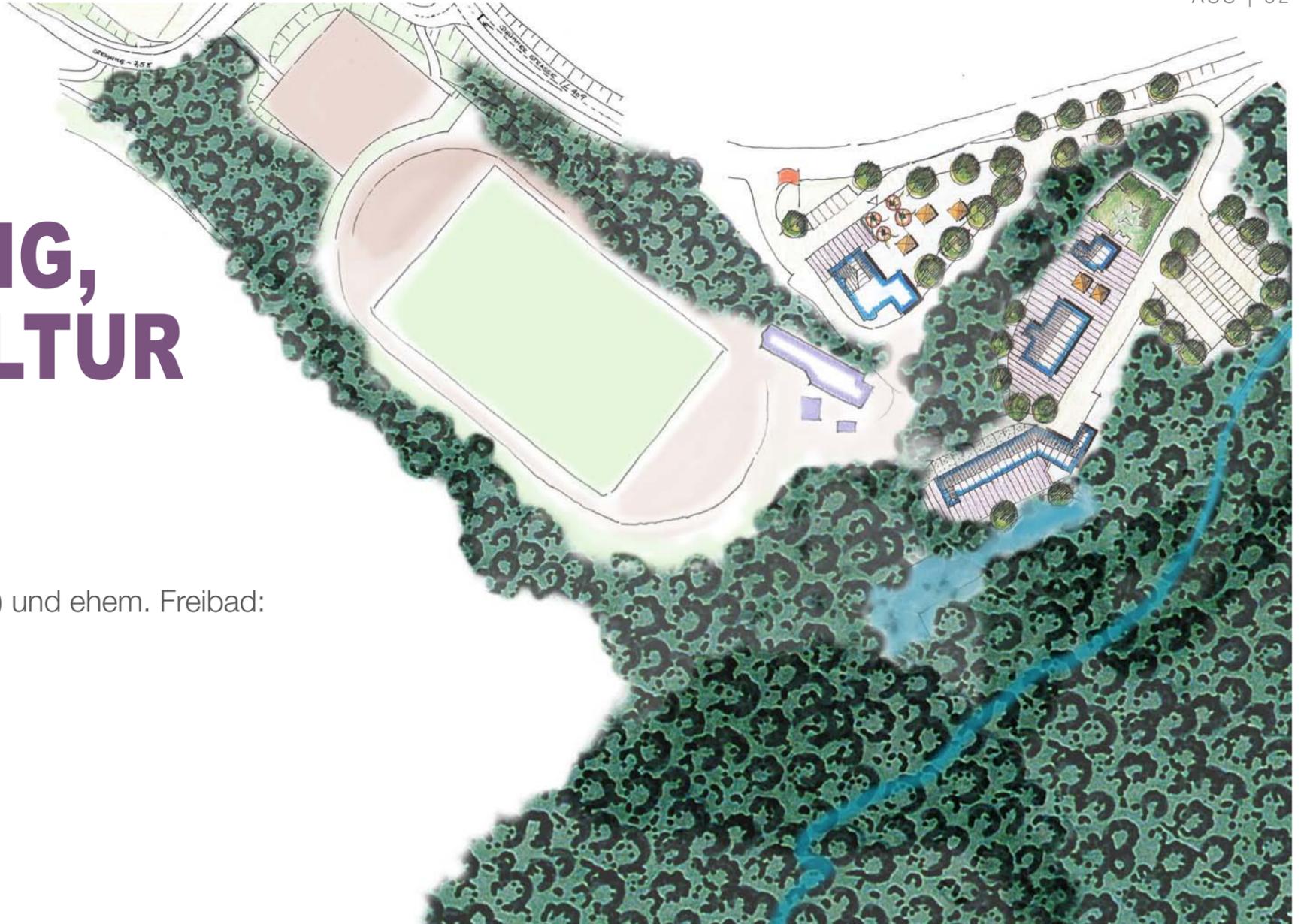
# Das Hüpptal: Sport, Spiel, (Ent-)Spannung in der Innenstadt



# EIFGEN: TOURISMUS, BILDUNG, UNTERNEHMENSKULTUR

Haus Eifgen:  
Veranstaltungen (Musik)

Maschinen-Wohnhaus, ehem. Wasserwerk (Schmiede) und ehem. Freibad:  
Kunst, Bildung, Tagungen, Beherbergung



Haus Eifgen

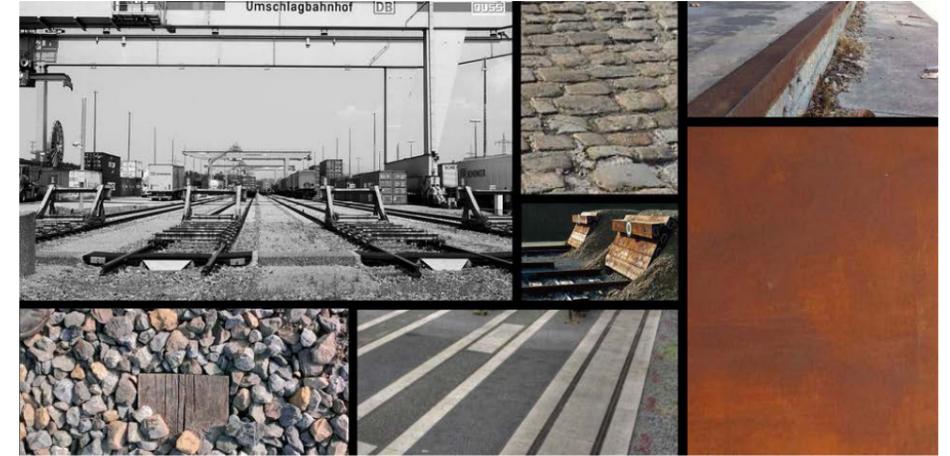
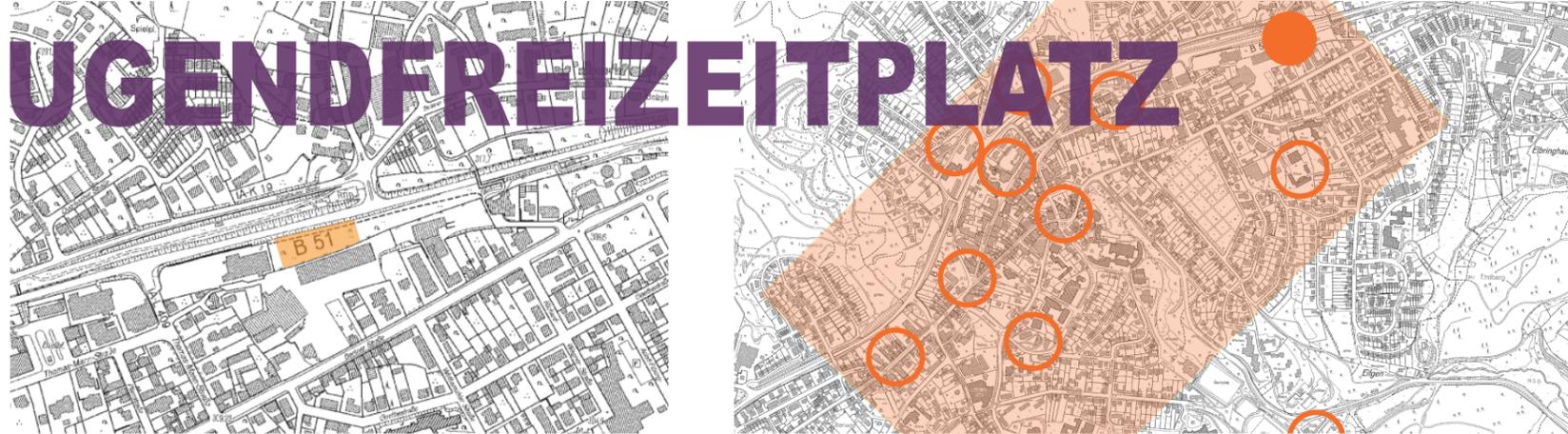


Ehem. Freibad

# Eifgen: Tourismus, Bildung, Unternehmenskultur



# JUGENDFREIZEITPLATZ



- Skatepark
- Multi-Fläche
- Rast- und Infoplatz
- Anbindung Panorama-Radweg Balkantrasse an die Innenstadt



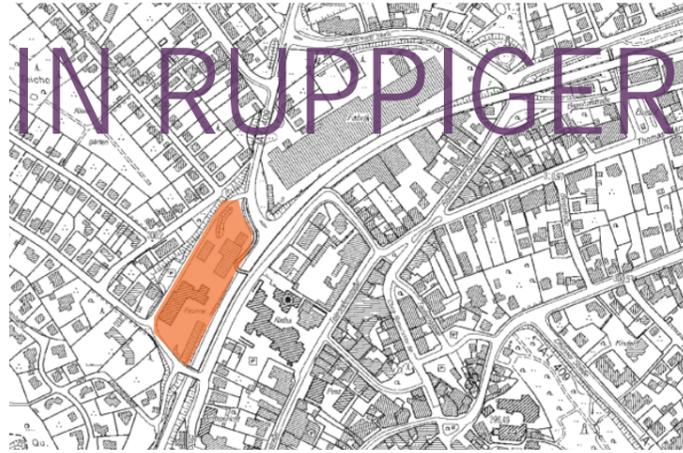
Zwischenstand Visualisierung Landskate

# Jugendfreizeitplatz

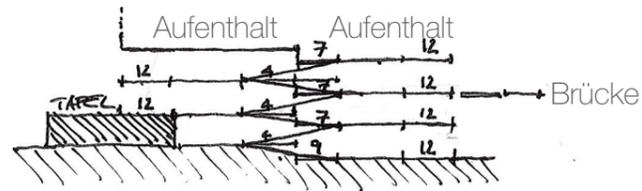


Zwischenstand Visualisierung Landskate

# EIN RUPPIGER ORT AM RANDE DER INNENSTADT



**AJZ „Bahndamm“: Ein Veranstaltungszentrum mit überregionaler Strahlkraft**  
**Parkraum mit Event-Dachterrasse daneben die Feuerwehr**

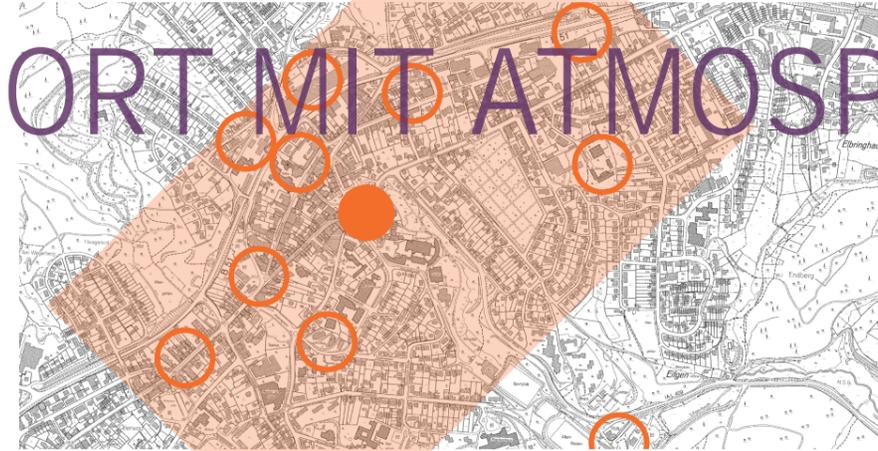
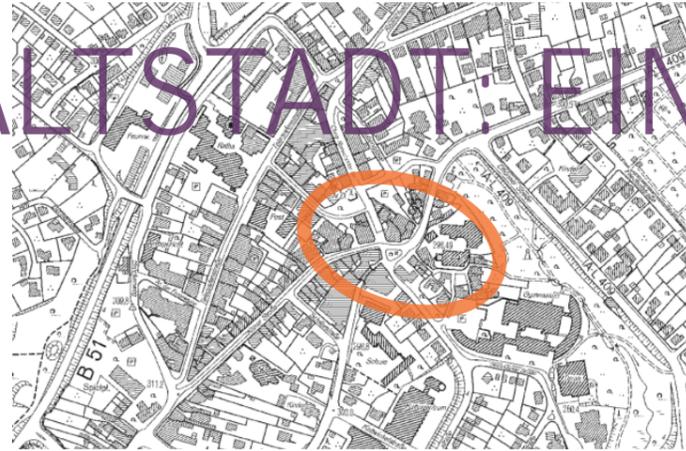


M 1:500





# ALTSTADT. EIN ORT MIT ATMOSPHÄRE



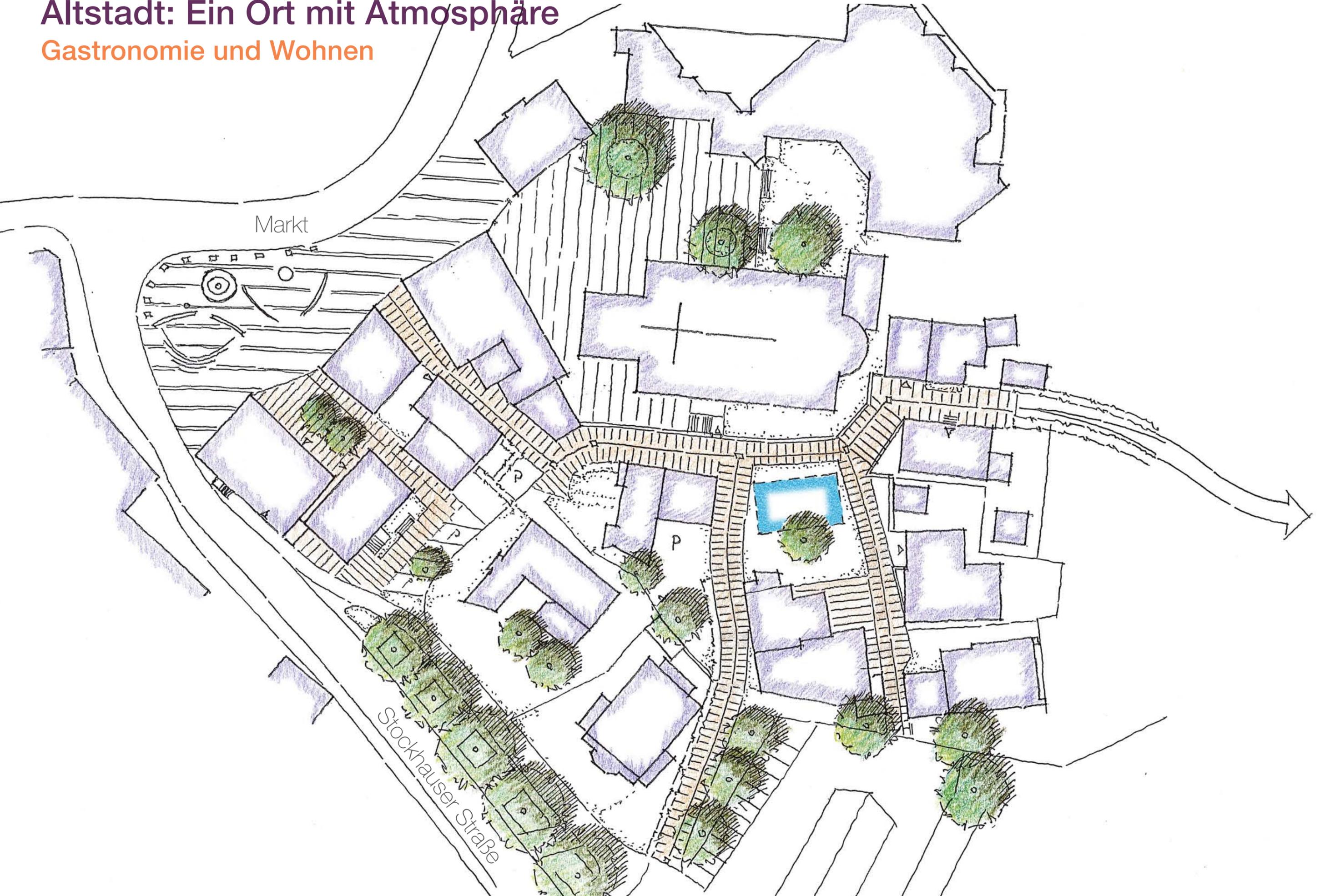
## Gastronomie und Wohnen

Aufwertung und Belebung des öffentlichen Raums



# Altstadt: Ein Ort mit Atmosphäre

## Gastronomie und Wohnen



# ALTSTADT: EIN ORT MIT ATMOSPHERE

## Gastronomie und Wohnen

Neugestaltung des Carl-Leverkus-Platzes (am Weihnachtsbaum)

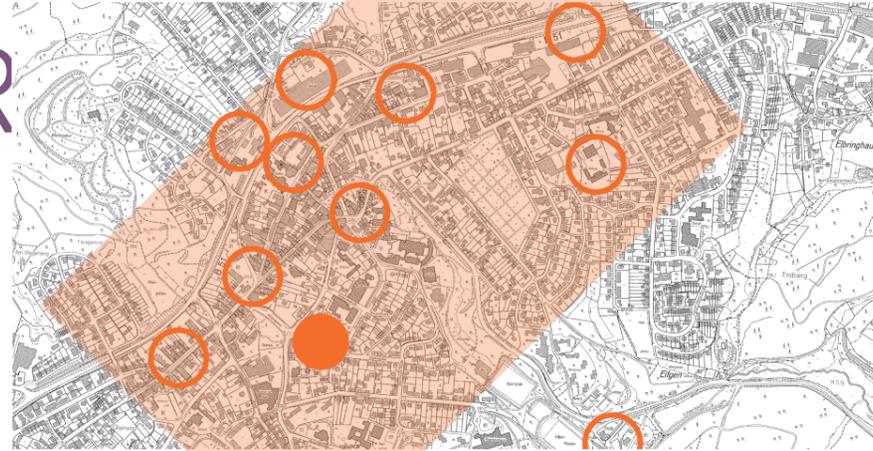
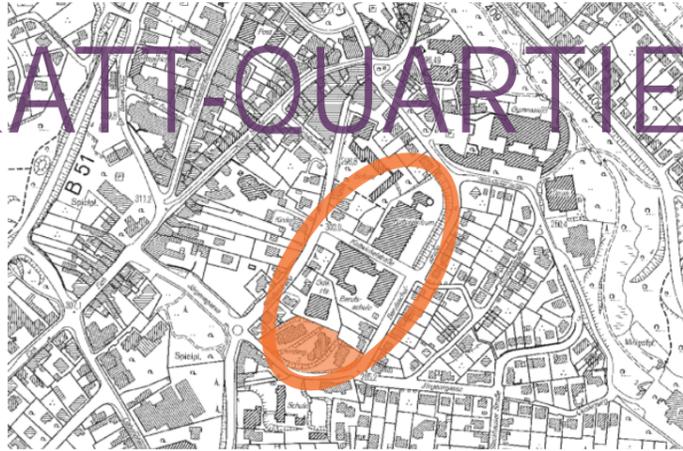


# Altstadt: ein Ort mit Atmosphäre

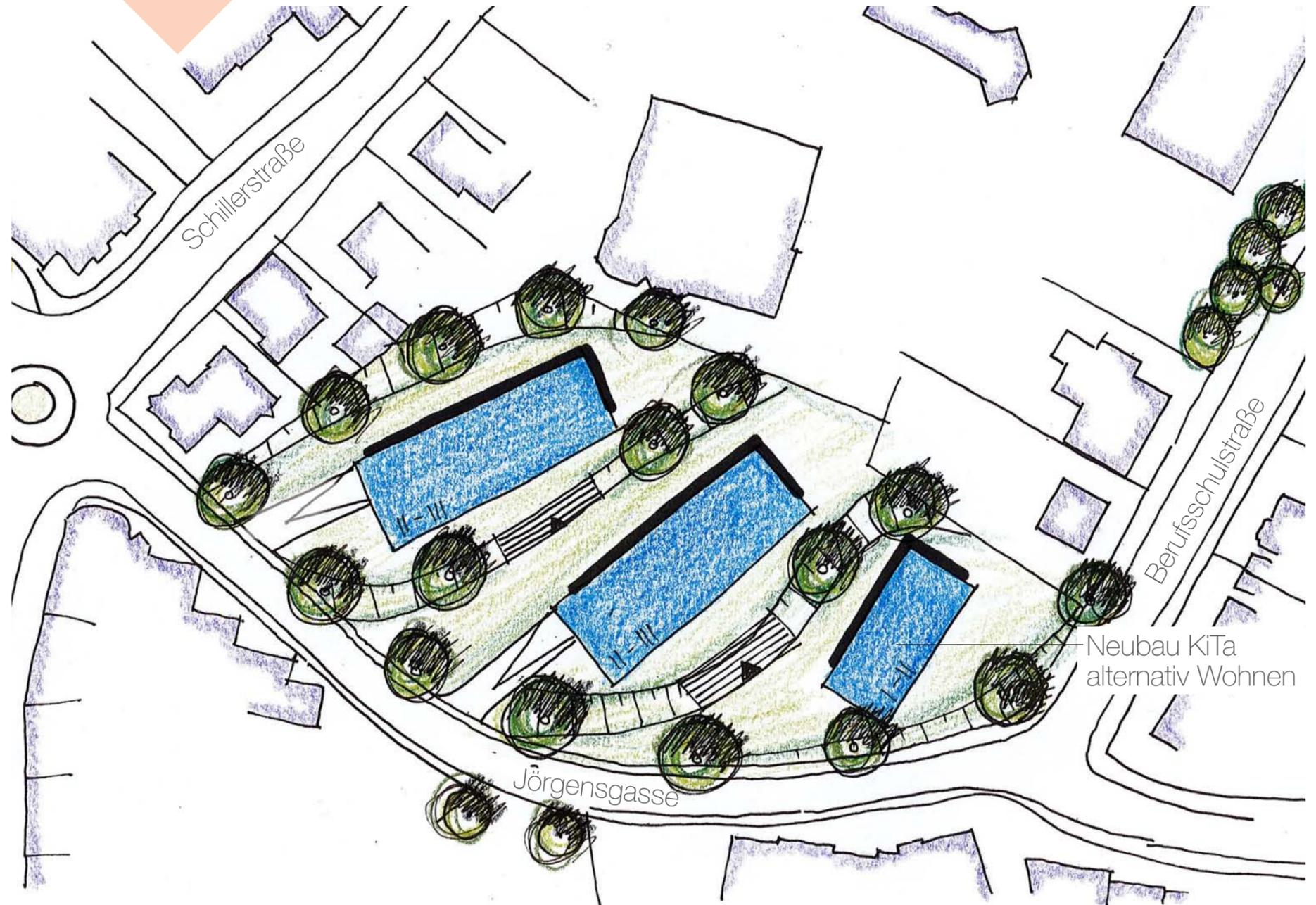
## Gastronomie und Wohnen



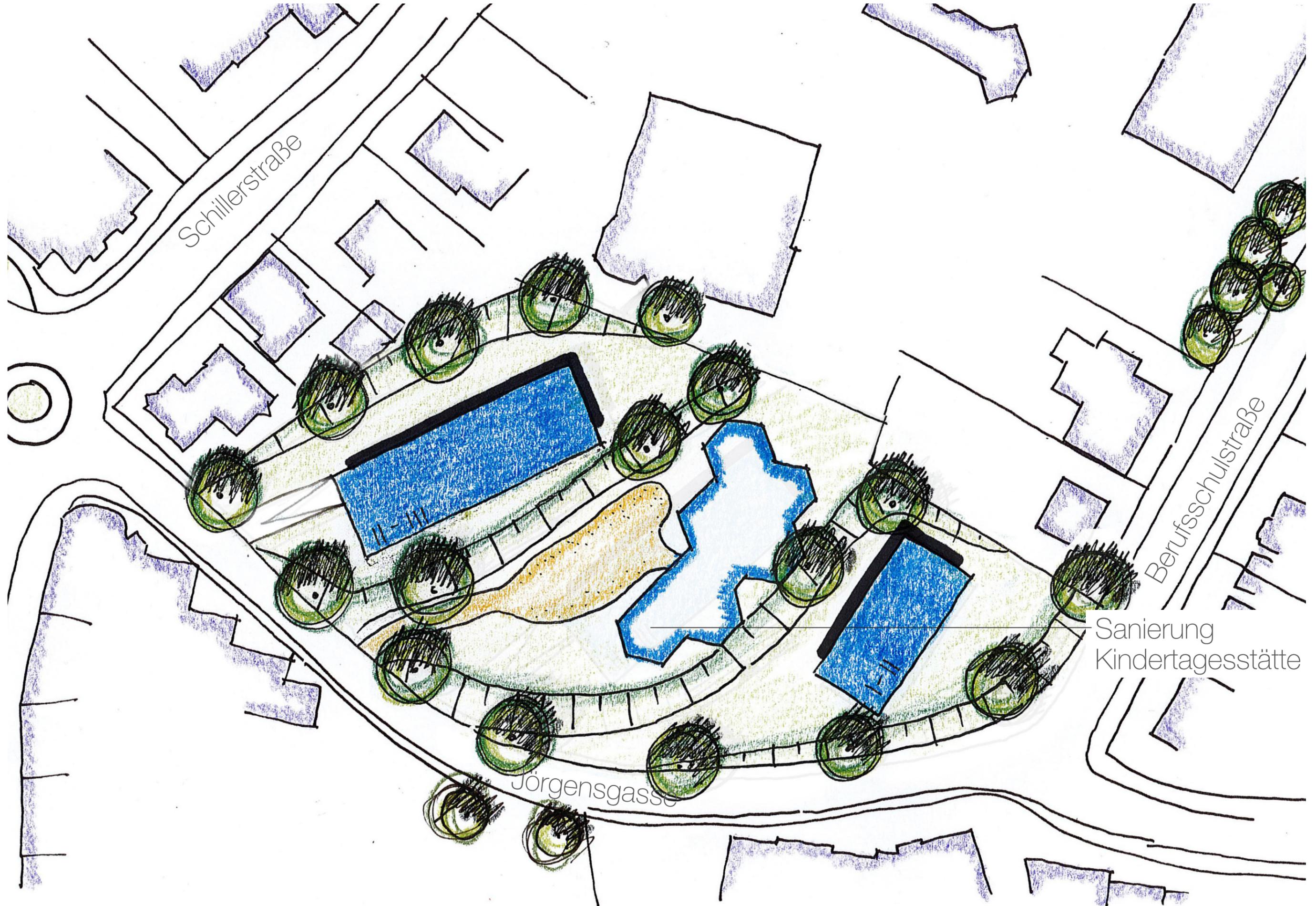
# KATT-QUARTIER



# WOHNEN IM KATT-QUARTIER

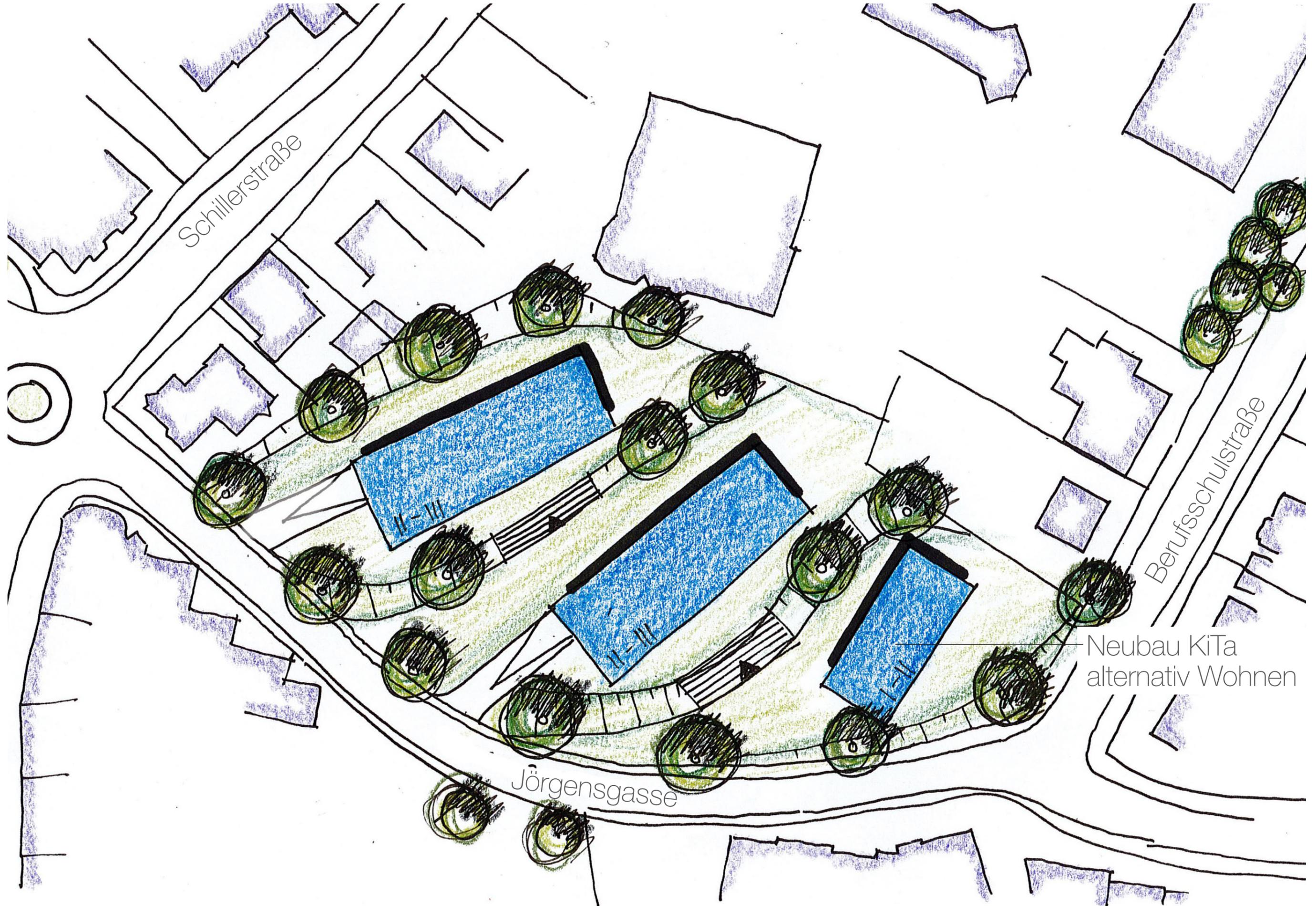


# Wohnen im Katt-Quartier



Sanierung  
Kindertagesstätte

# Wohnen im Katt-Quartier



Neubau KiTa  
alternativ Wohnen

# EICH / SCHWANENVIERTEL:



STABILISIERUNG DURCH DIFFERENZIERTE WOHNRAUM ANGEBOTE UND SOZIALE INFRASTRUKTUR

**Ergänzende Wohnraumangebote und soziale Infrastruktureinrichtungen**



Block A  
 40 bis 50 Wohneinheiten  
 9 Einfamilienhäuser  
 3000m<sup>2</sup> BGF Büro

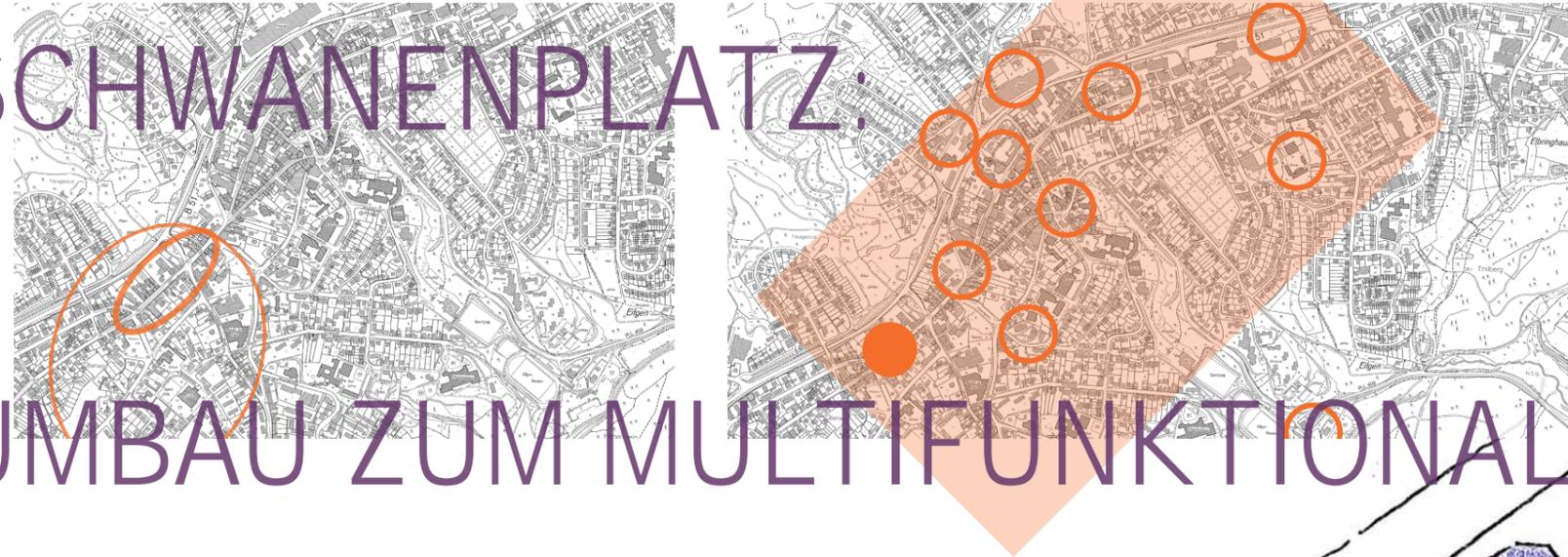
Block B  
 15 Wohneinheiten  
 Block C  
 6 Doppelhäuser  
 1 Einfamilienhaus

# Eich / Schwanenviertel: Stabilisierung durch differenzierte Wohnraumangebote und soziale Infrastruktur

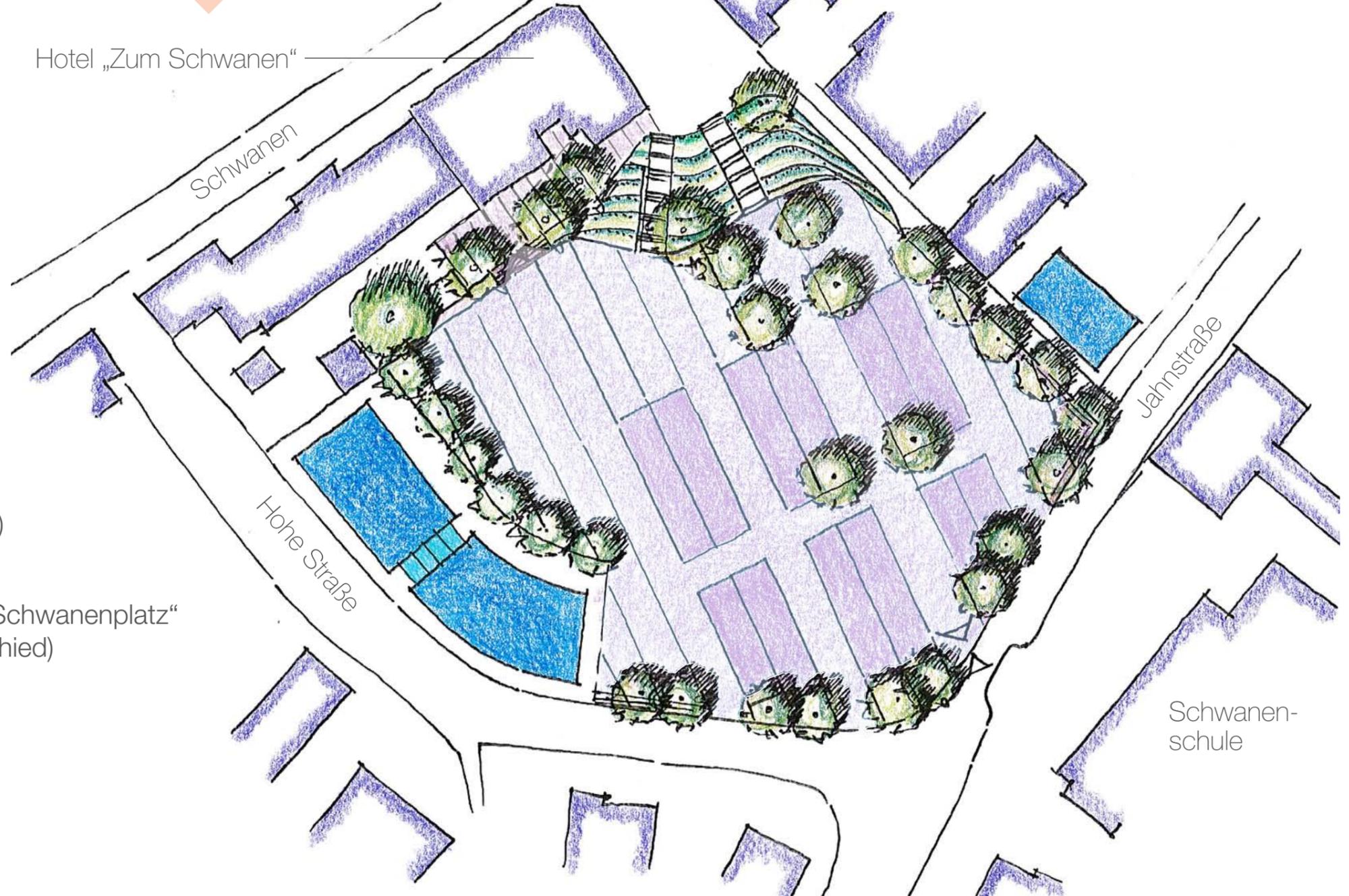


# SCHWANENPLATZ:

# UMBAU ZUM MULTIFUNKTIONALEN STADTPLATZ



Hotel „Zum Schwanen“



85 Parkplätze (im Bestand 70 Parkplätze)

6.200m<sup>2</sup> Platzfläche

3,30m Höhenunterschied zum „unteren Schwanenplatz“  
(im Bestand 5,40m Höhenunterschied)

Schwanen-  
schule

# Schwanenplatz: Umbau zum multifunktionalen Stadtplatz

Hotel „Zum Schwanen“

Schwanen

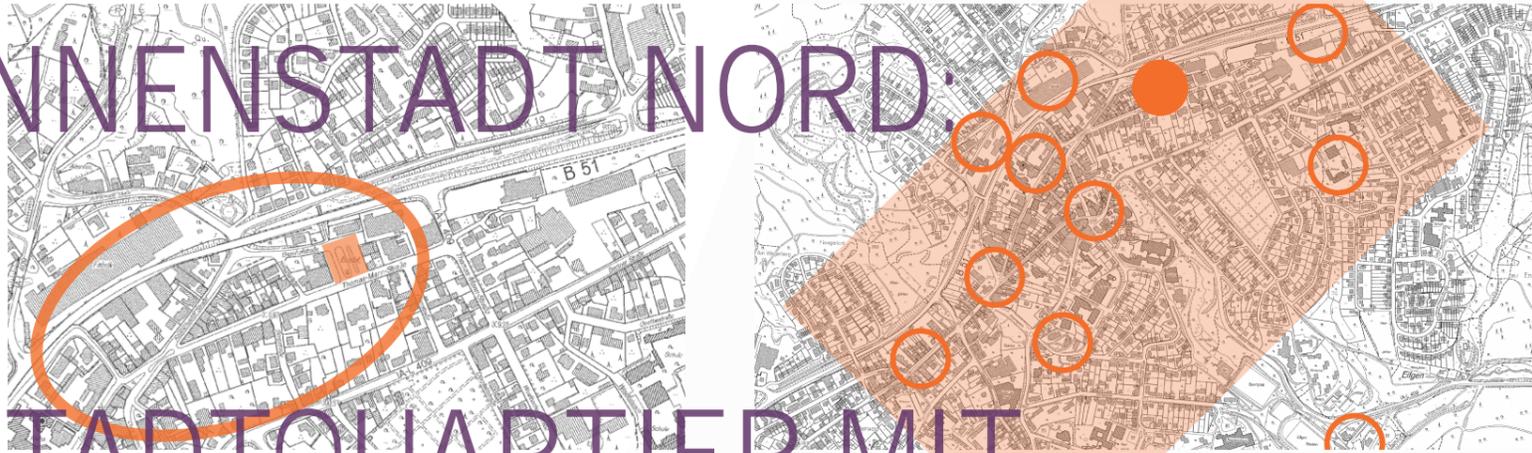
Jahnstraße

Hohe Straße

Schwanen-  
schule



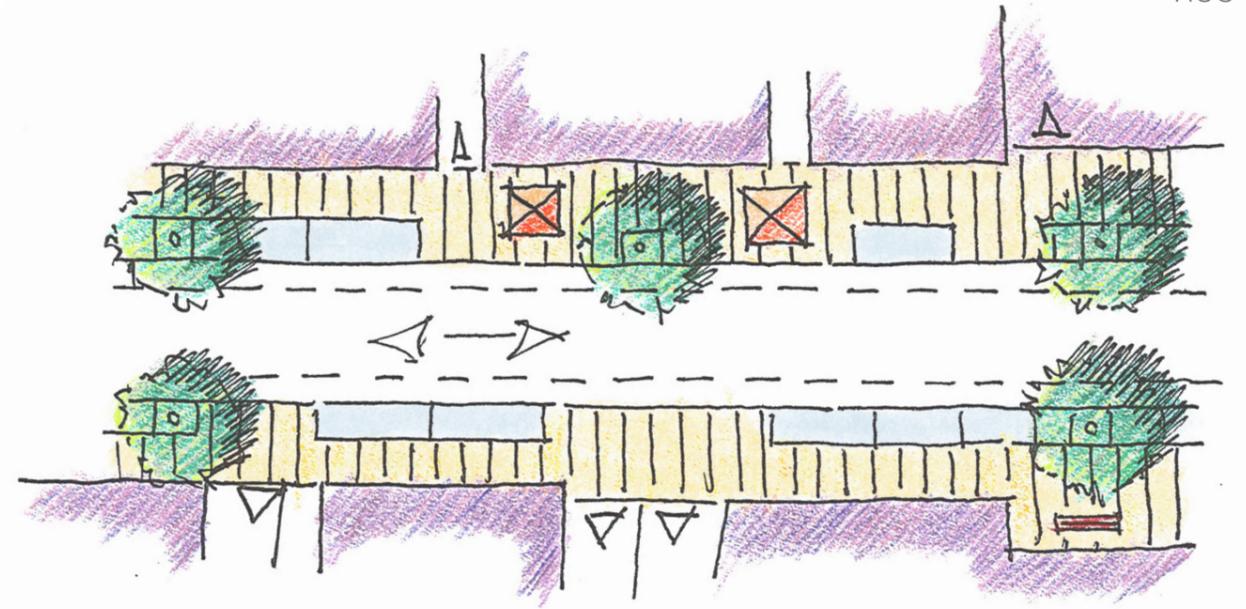
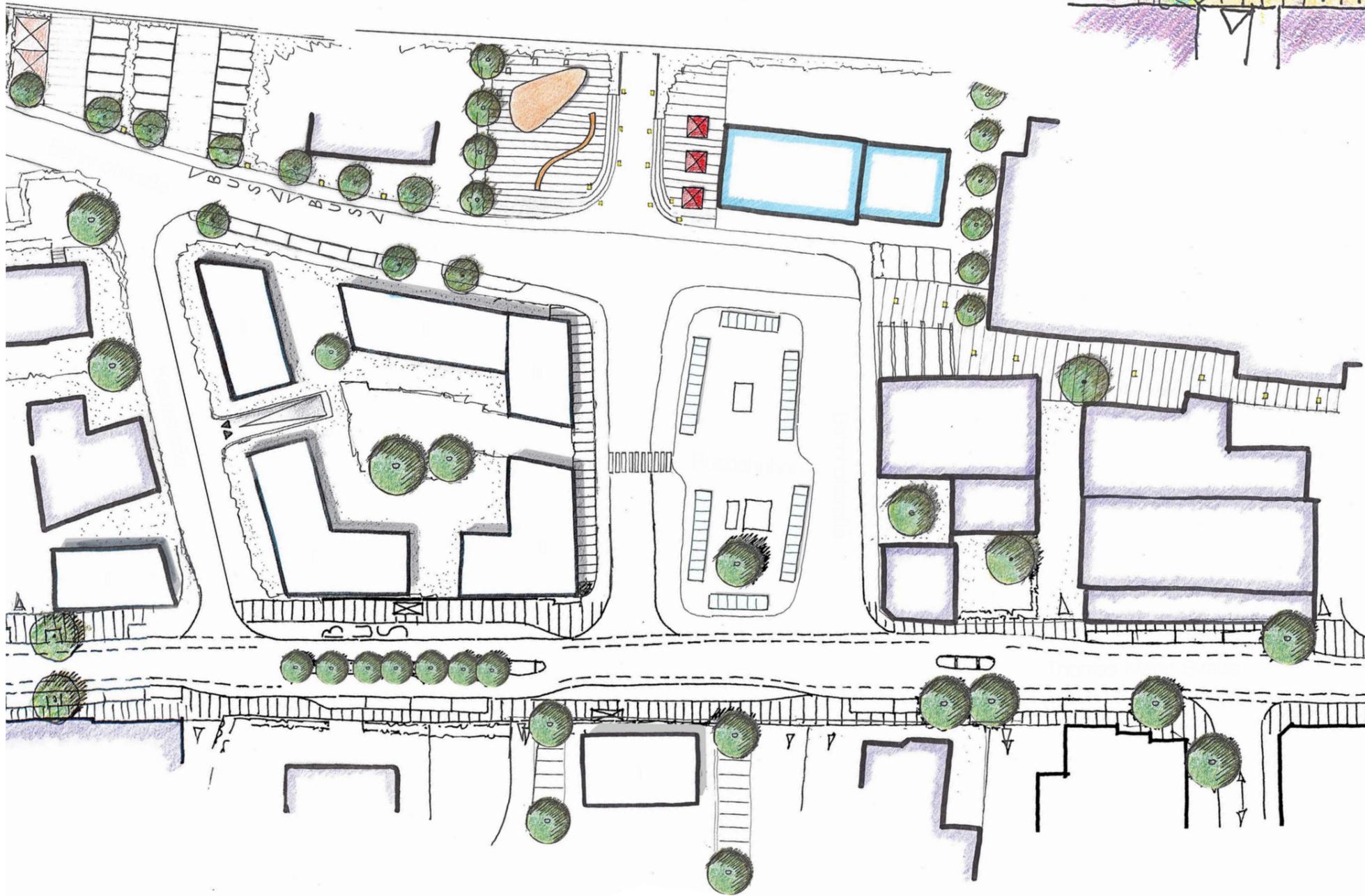
# INNENSTADT NORD: STADTQUARTIER MIT HISTORIE UND QUALITÄT



Beispiel Lohmar



# INNENSTADT NORD: STADTQUARTIER MIT HISTORIE UND QUALITÄT



Ausschnitt Thomas-Mann-Straße  
Maßstab 1:250



Bahnhof Wermelskirchen  
Foto 1900



Remscheider Straße 1915

# Innenstadt Nord: Stadtquartier mit Historie und Qualität



**Hochschul- und Technologiequartier Rhombus**

**Variante 1: Innovationsquartier Rhombus**  
Technologie, Forschung, Dienstleistungen, Wohnen

**Variante 2: Innenstadtquartier Rhombus**  
Dienstleistungen, soziale Einrichtungen, Wohnen

**Ein ruppiger Ort am Rande der Innenstadt**  
AJZ "Bahndamm": Ein Veranstaltungszentrum mit überregionaler Strahlkraft, Parkraum mit Event-Dachterrasse, daneben die Feuerwehr

**Rhombus**

**Innenstadt Nord:**  
Stadtquartier mit Historie und Qualität

**Jugend-  
freizeitplatz**

**Generationenquartier Weyersbusch:**  
Bildung, Kultur, Aktionen

**Quartiersbegegnungsstätte:**  
Beratung, Fraktionen und Verwaltung  
Beratungspool - Information, Integration, Inklusion

**Altstadt:**  
Ein Ort mit Atmosphäre  
Gastronomie und Wohnen

**Der Auftakt:**  
Treffpunkt, Relaxbastion  
und Veranstaltungen

**Zentrum**

**Bürgerhäuser:**  
Gute Stube der Stadt  
Stadtplatz und Entree:  
der kleine Loches-Platz

**Das Hüpptal:**  
Sport, Spiel. (Ent-)Spannung in der Innenstadt

**Eich / Schwanenviertel:**  
Stabilisierung durch differenzierte Wohnraum-  
angebote und soziale Infrastruktur

**Wohnen im KATT-Quartier**

Die grüne Lunge

Ersatzneubau  
Hallenbad

Straßen-  
anbindung

**Schwanenplatz:**  
Umbau zum multifunktionalen  
Stadtplatz

Sportzentrum

**Eifgen: Tourismus, Bildung, Unternehmenskultur**  
Haus Eifgen: Veranstaltungen (Musik)  
Maschinen-Wohnhaus, ehem. Wasserwerk (Schmiede)  
und ehem. Freibad: Kunst, Bildung, Tagungen, Beherbergung

# Weiterer Ablauf

Bürgerinformationsveranstaltung	27. Sept. 2018
Bündelung Maßnahmen mit Prioritäten, Kosten und haushaltswirtschaftlichen Auswirkungen	Okt. 2018
Unterlagen komplett an Fraktionen und Beratung in den Fraktionen	Mitte Okt. bis Mitte Nov. 2018
Fertigstellung des Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzepts Wermelskirchen Zentrum 2030	Ende Nov. 2018
Beratung und empfehlender Beschluss im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	26. Nov. 2018
Beschlüsse im Rat zum Konzept und zu den Förderanträgen	10. Dez. 2018

# INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT WERMELSKIRCHEN ZENTRUM 2030

Bestandteil „Interkommunales, integriertes Entwicklungs-  
und Handlungskonzept“ Burscheid | Wermelskirchen 2030

# ANHANG

# ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Rhombus Hochschul- und Technologiequartier:

Foto oben rechts: Telekom Brücke Bonn; [https://thomasmayerarchive.de/data/media\\_high/110BV20110203D6970p.jpg](https://thomasmayerarchive.de/data/media_high/110BV20110203D6970p.jpg)  
Zugriff am 04.09.2018

Foto unten rechts: bjarke ingels group danish maritime museum // Rasmus Hjortshøj - arcspace.com; [https://arcspace.com/wp-content/uploads/CropUp/-/media/946724/06%20-%20R\\_Hjortsh%E2%94%9C%C2%A9j%20-%20Museet%20for%20Sofart-14.jpg](https://arcspace.com/wp-content/uploads/CropUp/-/media/946724/06%20-%20R_Hjortsh%E2%94%9C%C2%A9j%20-%20Museet%20for%20Sofart-14.jpg)  
Zugriff am 04.09.2018

Variante 1: Innovationsquartier Rhombus

Foto oben rechts: Fahrradbrücke Kopenhagen; [https://images.adsttc.com/media/images/5b11/2edc/f197/ccb7/a700/0380/large\\_jpg/PORTADA.jpg?1527852753](https://images.adsttc.com/media/images/5b11/2edc/f197/ccb7/a700/0380/large_jpg/PORTADA.jpg?1527852753)  
Zugriff am 10.07.2018

Foto unten rechts: Durchlässiger Block: Wohnungsbau in der Seestadt Aspern; <https://www.detail.de/fileadmin/uploads/01-Themen/Bergerparkkinen-Holzwohnbau-Teaser1500.jpg>  
Zugriff am 15.02.2018

Variante 2: Innenstadtquartier Rhombus

Foto oben rechts: Uniterrassen Ulm // Koeber landschaftsarchitektur; <http://comacina.org/wp-content/uploads/2018/06/landschaftsarchitekt-stuttgart-of-landschaftsarchitekt-stuttgart-das-beste-von-universitatsterassen-koeber-landschaftsarchitektur.jpg>  
Zugriff am 20.09.2018

Foto unten rechts: Münster, Meyer Architekten; [http://abload.de/img/3705771\\_3\\_ms-erpho-ec3mspy.jpg](http://abload.de/img/3705771_3_ms-erpho-ec3mspy.jpg)  
Zugriff am 15.02.2018

Quartiersbegegnungsstätte: Beratung, Fraktionen und Verwaltung

Foto oben rechts: finsbury avenue square; <https://i.pinimg.com/originals/ae/ea/7d/ae7d/ae7d2b5ce980be5889a18324f2b36a.jpg>  
Zugriff am 04.09.2018

Foto unten rechts: BenchMark, Den Haag; <https://i.pinimg.com/originals/ac/f3/62/acf3621c6dbdc185b6935e5332edcb28.jpg>  
Zugriff am 07.09.2018

# ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Generationenquartier Weyersbusch

Foto oben links: Waldkirche playground; <https://i.pinimg.com/originals/0d/fa/42/0dfa42dcffcbd98d49911b55f8ead4ad.jpg>  
Zugriff am 07.09.2018

Foto unten links: Into the Wild / Openfabriy+Dmau; [https://images.adsttc.com/media/images/57ce/2144/e58e/cebf/3c00/0092/large\\_jpg/00.JGF.jpg?1473126698](https://images.adsttc.com/media/images/57ce/2144/e58e/cebf/3c00/0092/large_jpg/00.JGF.jpg?1473126698)  
Zugriff am 07.09.2018

Foto unten Mitte: Sunrise Beelden; data:image/jpeg; [Link gekürzt]  
Zugriff am 07.09.2018

Foto unten rechts: Platzgestaltung - hauser & partner; data:image/jpeg; [Link gekürzt]  
Zugriff am 19.03.2018

Das Hüpftal: Sport, Spiel, (Ent-)Spannung in der Innenstadt (1/2)

Foto oben links: Spens, Michael: Modern Landscape; Phaidon 2003: - Osaka City University Media Centre, Osaka, Japan 2002; Makoto Noborisaka and David Buck for Nikken Sekkei; Seite 107

Foto oben rechts: Bachlauf Beton / landscape architecture 3214; <https://i2.wp.com/decorathing.com/wp-content/uploads/2017/09/landscape-architecture-3214.jpg?fit=1080%2C1381&ssl=1>  
Zugriff am 09.07.2018

Foto unten rechts: Betonsteg / Wald; <https://www.futuristarchitecture.com/wp-content/uploads/2017/01/incredible-landscape-architecture-design-23.jpg>  
Zugriff am 07.09.2018

Das Hüpftal: Sport, Spiel, (Ent-)Spannung in der Innenstadt (2/2)

Foto unten links: Sonnenwiese / ContentBlock; <https://i.pinimg.com/originals/d1/17/50/d11750b39f432394890945f39934fd20.jpg>  
Zugriff am 10.07.2018

Foto unten rechts: Piscine Le Havre - Ateliers Jean Nouvel; <http://haqiqat.info/wp-content/uploads/2018/04/les-bains-des-docks-ateliers-jean-nouvel-best-concept-piscine-le-havre.jpg>  
Zugriff am 21.03.2018

# ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Jugendfreizeitplatz

Visualisierungen und Referenzbilder: Büro Landskate, Köln; September 2018

Ein ruppiger Ort am Rande der Innenstadt

Foto unten links: Schallschutz / Wabenwand; <https://i.pinimg.com/564x/3c/1e/9c/3c1e9c242dd7ea8c9be5e03af624e7ff--landscape-walls-urban-landscape.jpg>  
Zugriff am 10.07.2018

Foto Mitte rechts: Off Party; <http://www.offparty.com/images/events/180416011231.jpg>  
Zugriff am 10.07.2018

Foto unten rechts: Parkpalette / Parkhaus der Firma Goldbeck; Parken Aktuell Ausgabe 02 2011 - Seite 14

Altstadt: Ein Ort mit Atmosphäre (1/2)

Foto Mitte rechts: Welterbeband Hildesheim; <https://www.kaffee-milch-zucker.de/wp-content/uploads/2017/03/Webdesign-Printdesign-Fotografie-Corporate-Design-Welterbepfad-5.jpg>  
Zugriff am 01.03.2017

Foto unten links: Studio DL (2015); <http://www.studiodl.com/projekte/stadtraum/hildesheim-welterbeband.html>  
Zugriff am 21.04.2017

Foto unten rechts: licht | raum | stadt | planung (2016): Referenzbilder Akzentuierung Gassen Altstadt Memmingen, In: Lichtmasterplan Waldbröl, Seite 78

Altstadt: Ein Ort mit Atmosphäre (2/2)

Foto Mitte links: Pflanzenkübel, Hamburg, Otto Wulff BID Gesellschaft mbh 2017

Foto Mitte rechts: Treppenstufen; <https://i.pinimg.com/originals/31/e3/ac/31e3acbdb5278f715c004dba4c68d8cf.png>  
Zugriff am 04.09.2018

# ABBILDUNGSVERZEICHNIS

## Katt-Quartier

Foto Mitte links: Westpark Augsburg; <https://i.pinimg.com/originals/20/97/85/20978544df1effd93bb62c5093767651.jpg>  
Zugriff am 21.09.2018

Visualisierung oben rechts: Lehner-Haus, Heidelberg-Bahnstadt; <https://blog.lehner-haus.de/wp-content/uploads/2012/05/3-D-Ansicht-1.jpg>  
Zugriff am 17.03.2018

## Wohnen im Katt-Quartier

Foto Mitte links: Rasmus Hjortshøj: Kita Dänemark, COBE Kopenhagen, 2015

Foto unten links: Wohnen am Hang: Peter Kulka Architektur, 2015

Foto oben rechts: Eibe Sönneken: Plusenergiehaus Neu Ulm, o5 architekten, 2016

## Eich | Schwanenviertel

Visualisierung Mitte links: Wohnquartier Peter-Nonnenmühlen-Allee in Mönchengladbach; <https://www.konii.de/img/p/o/po0bf9eagtpbfbe8cz8gymjz3f-w3z1ay.jpg>  
Zugriff am 01.09.2018

Visualisierung unten links: Klima-Häuser / Kettenhäuser; [https://klima-haeuser.de/wp-content/uploads/2017/07/Kettenh%C3%A4user\\_garten.jpg](https://klima-haeuser.de/wp-content/uploads/2017/07/Kettenh%C3%A4user_garten.jpg)  
Zugriff am 18.09.2018

## Innenstadt Nord (1/2)

Foto mitte links: Beispiel Lohmar | Stadt Lohmar

Alle anderen Abbildungen:

Büro ArchitekturStadtplanungStadtentwicklung  
Hamerla | Gruß-Rinck | Wegmann + Partner

bzw. Stadt Wermelskirchen