



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Stadt Wermelskirchen

Der Bürgermeister

Telegrafienstraße 29-33

42929 Wermelskirchen

über

Rheinisch-Bergischer Kreis

Der Landrat

Postfach 20 04 50

51434 Bergisch Gladbach

Datum: 08.01.2026

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

32-2025-0133267

Auskunft erteilt:

Frau Dathe

simone.dathe@bezreg-
koeln.nrw.de

Zimmer: W1.04.105

Telefon: (0221) 147 - 2310

Fax: (0221) 147 - 2905

Postanschrift:

Bezirksregierung Köln,
50606 Köln

Besucheranschrift:

Scheidtweilerstraße 4,
50933 Köln

**47. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wermelskirchen
„Innovationsquartier- „Rhombus Areal“**

hier: Anfrage gemäß § 34 LPlG NRW vom 17.12.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o.g. Bauleitplanung werden keine raumordnerischen Bedenken erhoben.

DB bis Köln Hbf,

U-Bahn 16,18 bis Neumarkt,

U-Bahn 1,7 bis

Aachener Straße/ Gürtel

Begründung

Der Regionalplan Köln legt für den Bereich der o.g. Flächennutzungsplanänderung einen Allgemeinen Siedlungsbereich (ASB) fest. Durch die Planung soll eine ca. 3,3 ha große Fläche von gewerblicher Baufläche (G) in gemischte Baufläche (M) geändert werden. Auf Grundlage des derzeitigen Planungsstands kann eine Anpassung an die rechtswirksamen Ziele der Raumordnung bestätigt werden.

Besuchstermine nur nach
telefonischer Vereinbarung

Landeshauptkasse NRW:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:

DE59 3005 0000 0001 6835 15

BIC: WELADEDXXX

Zahlungssavise bitte an
zentralebuchungsstelle@
brk.nrw.de

Weitere Hinweise

Ich bitte um Berücksichtigung der Stellungnahme des Rheinisch-Bergischen Kreises, die mir zum Zeitpunkt meiner Stellungnahme noch nicht vorlag.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Hauptsitz:

Zeughausstr. 2-8, 50667 Köln

Telefon: (0221) 147 – 0

Fax: (0221) 147 - 3185

USt-ID-Nr.: DE 812110859

gez. Simone Dathe

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de

Der Landrat

Landrat • Postfach 20 04 50 • 51434 Bergisch Gladbach

**Bezirksregierung Köln
- Bezirksplanungsbehörde –
Frau Dathe
50606 Köln**

simone.dathe@bezreg-koeln.nrw.de

Dienststelle: Amt 67 Planung und Landschafts-
schutz, Abt. Planung, Block B, 4.Etage
Erreichbarkeit: vormittags
Öffnungszeiten: Termine nach vorheriger Vereinbarung
Buslinien: 227, 400
Haltestelle Kreishaus

Bearbeiter/in: Zorica Ćosović

Telefon: 0 22 02 / 13 23 77

Telefax: 0 22 02 / 13 10 40 20

E-Mail: Bauleitplanung@rbk-online.de

Unser Zeichen:

Datum: 14.01.2026

**Stadt Wermelskirchen, 47.Änderung FNP "Innovationsquartier Rhombus Areal"
hier: Anpassungsanfrage gem. §34 LPiG vom 08.01.2026**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen meine Stellungnahme zu obiger Maßnahme.

Die Stellungnahme aus Sicht des Trägers der Landschaftsplanung:

Stellungnahme des Trägers der Landschaftsplanung sowie Hinweise, Anregungen und Bedenken:

Der Flächennutzungsplanänderung stehen keine grundsätzlichen landschaftsplanerischen Bedenken entgegen. Der Geltungsbereich des Landschaftsplans „Wermelskirchen“ bleibt von der Planung unberührt.

Hinweise, Anregungen und ggf. Bedenken der unteren Naturschutzbehörde als Träger öffentlicher Belange bleiben dem Bebauungsplanverfahren vorbehalten.

(Ansprechpartner Herr Guder 0 22 02 / 13 25 40)

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Zorica Ćosović