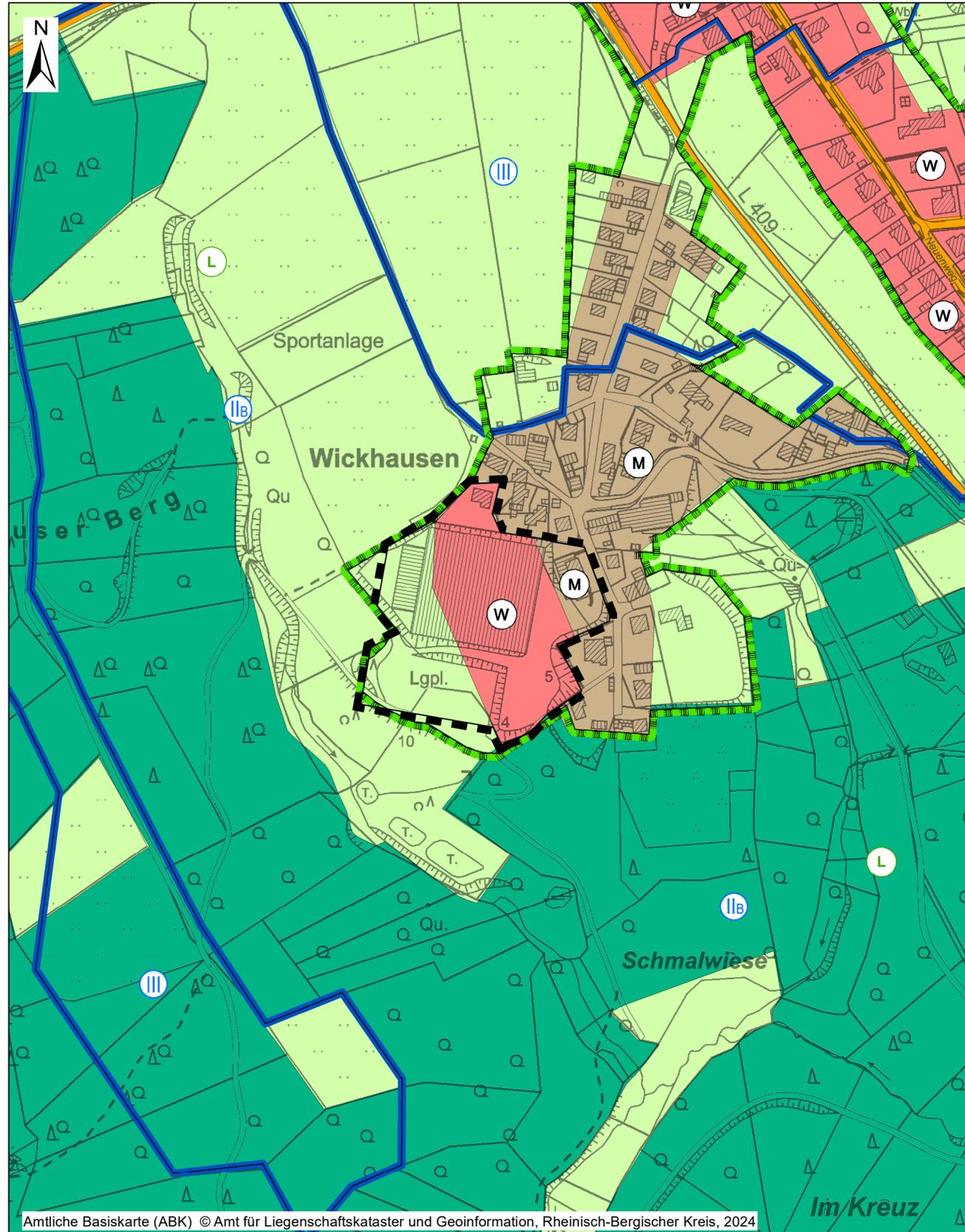


51. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT WERMELSKIRCHEN "WICKHAUSEN"

Maßstab 1:2.500



Legende:

Geltungsbereich der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiet Pflanzenmarkt

Verkehrsfächen

- überörtl./örtl. Hauptverkehrsstraßen

Land- u. Forstwirtschaft

- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

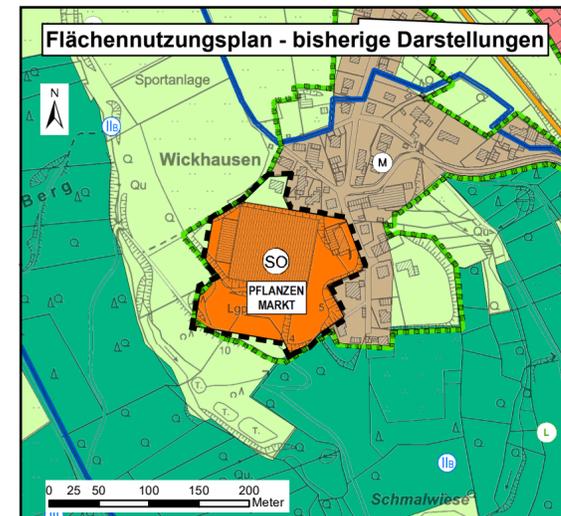
Nachrichtliche Übernahmen

Naturschutz

- Umgrenzung Schutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiet

Wasserschutz

- Umgrenzung Wasserschutzgebiete
- Wasserschutzzone II B
- Wasserschutzzone III



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Art. 3 G für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze vom 20.12.2023.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften vom 03.07.2023.
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 Baualandmobilisierungsg vom 14.06.2021.

<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt hat am _____ beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in Form einer öffentlichen Auslegung vom _____ bis zum _____ durchgeführt. Ort und Dauer wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>
<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN / TÖB</p> <p>Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben / E-Mail vom _____ frühzeitig beteiligt. Ihnen wurde eine Frist zur Stellungnahme bis zum _____ gesetzt.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>	<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG / TÖB-BETEILIGUNG</p> <p>Der Rat der Stadt hat am _____ die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Diese fand in der Zeit vom _____ bis zum _____ statt. Ort und Dauer wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben / E-Mail vom _____ beteiligt. Ihnen wurde eine Frist zur Stellungnahme bis zum _____ gesetzt.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>
<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt hat am _____ nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen diese Flächennutzungsplanänderung einschließlich der zugehörigen Begründung durch Beschluss festgestellt.</p> <p>Wermelskirchen, _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung wird mit Verfügung vom heutigen Tage, Az. _____ genehmigt.</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Die Bezirksregierung Im Auftrag</p>
<p>BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 (5) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Gleichzeitig wurde darauf hingewiesen, dass die Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung und zusammenfassender Erklärung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Die Flächennutzungsplanänderung ist somit wirksam.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung dem Feststellungsbeschluss des Rates der Stadt am _____ entspricht.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>

STADT WERMELSKIRCHEN

DEZERNAT III Amt für Stadtentwicklung

51. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wickhausen"

Planverfasser:
Stadt Wermelskirchen
Telegrafstraße 29 - 33
42929 Wermelskirchen

