

Gesamtmaßnahme „Wermelskirchen Innenstadt 2030“

„Innovationsquartier Rhombus“

Informationsveranstaltung zum „Haus der Vereine“

08. April 2024



Innovationsquartier Rhombus

Haus der Vereine

Ablauf

Begrüßung und Überblick

Bürgermeisterin Marion Lück

Das Innovationsquartier Rhombus mit einem „Haus der Vereine“ im Außerschulischen Bildungsort

Perspektiven und Konzept

Hans-Joachim Hamerla, ASS

Prozess und Chancen für interessierte Vereine

Michael Lobeck, promediare

Vorstellungen und Wünsche aus Sicht der Teilnehmer:innen

Moderation Michael Lobeck

Weiterer Ablauf

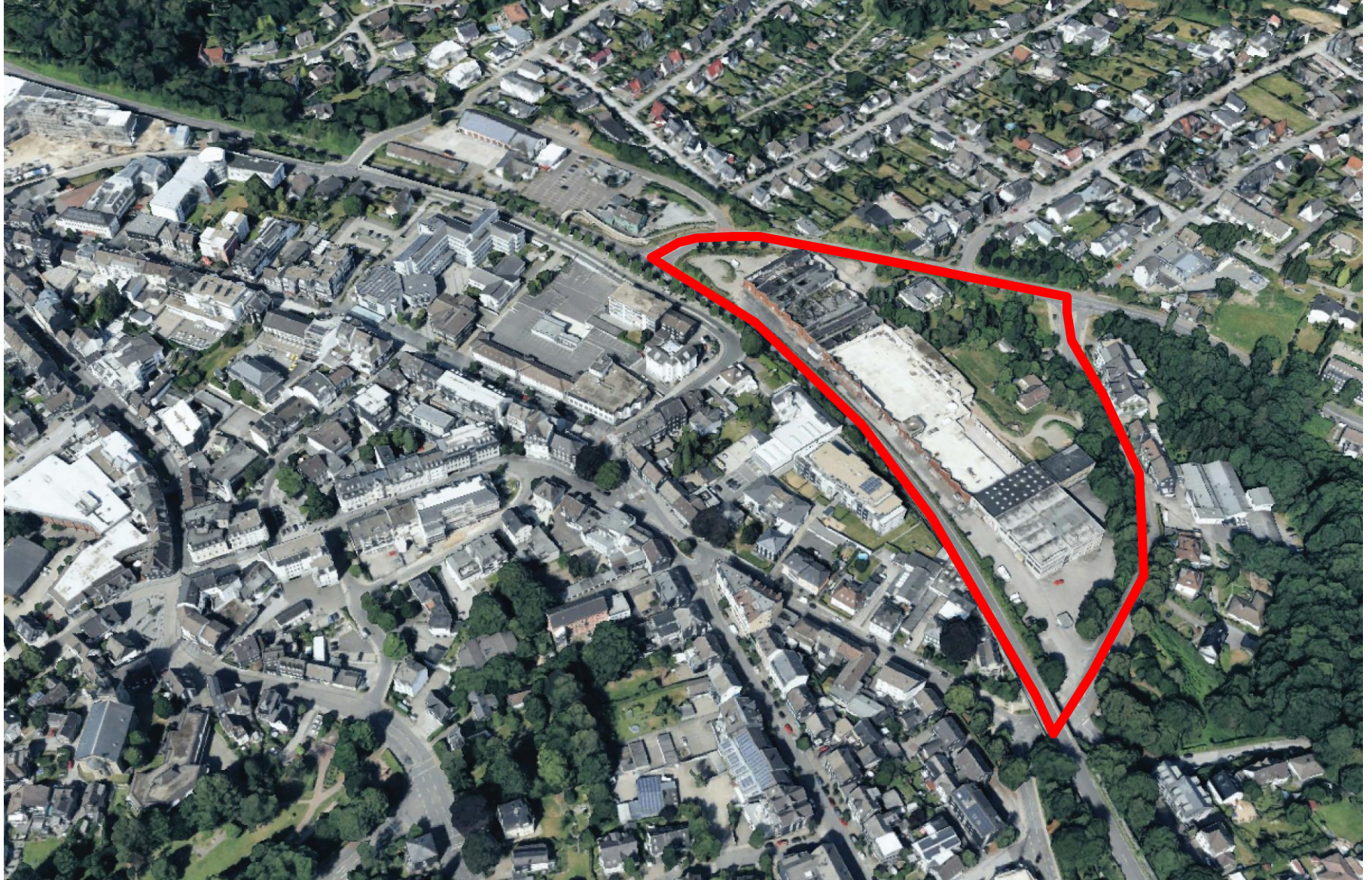
Vereinbarungen und Zeitplan

Michael Lobeck,
Hans-Joachim Hamerla

Kurze Zusammenfassung

Bürgermeisterin Marion Lück

Innovationsquartier Rhombus



Rhombus Areal Wermelskirchen

Innovationsquartier Rhombus



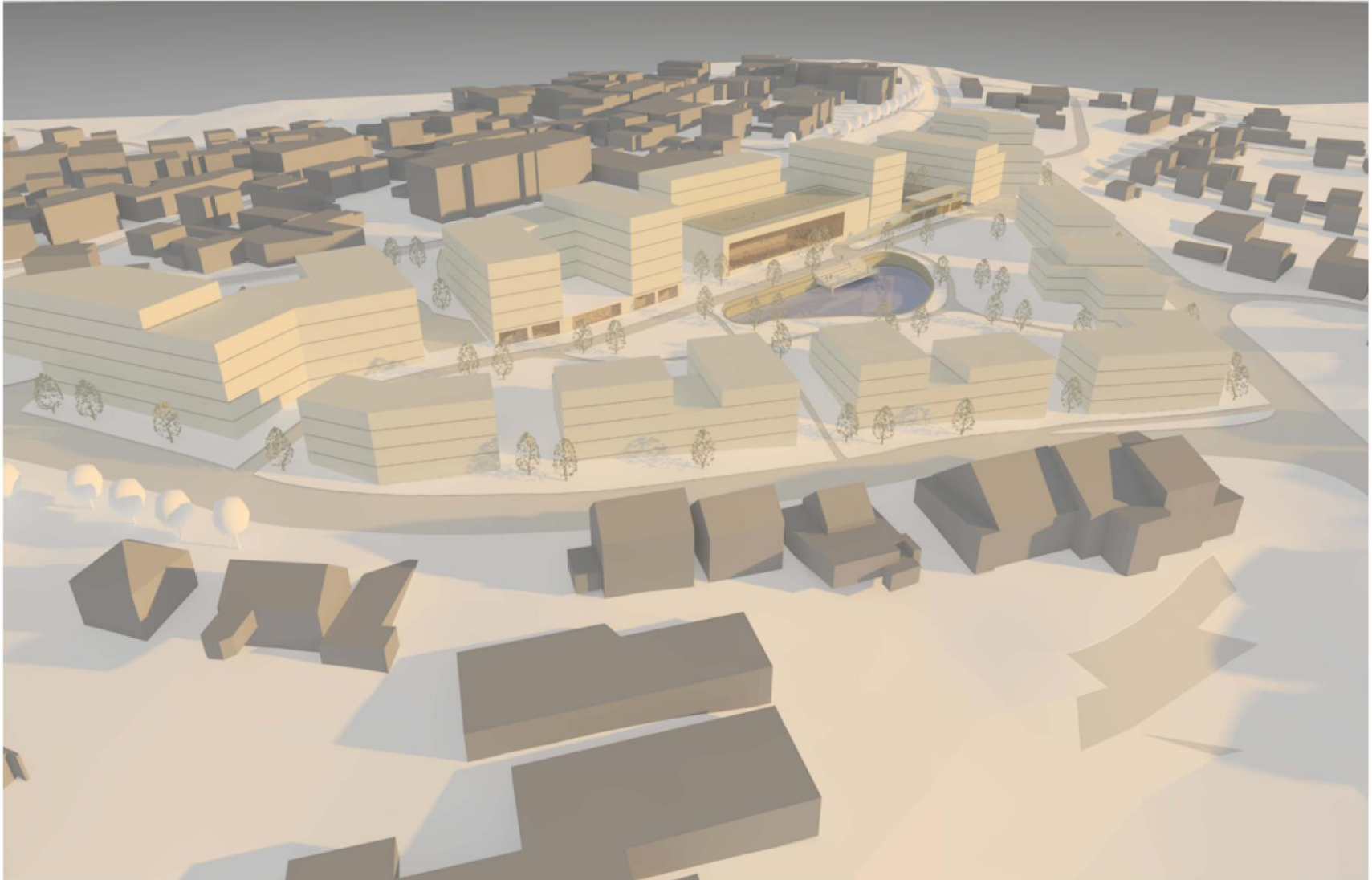
Rhombus Areal Wermelskirchen

Innovationsquartier Rhombus



Städtebauliche Studie – Rhombus Areal Wermelskirchen

Innovationsquartier Rhombus



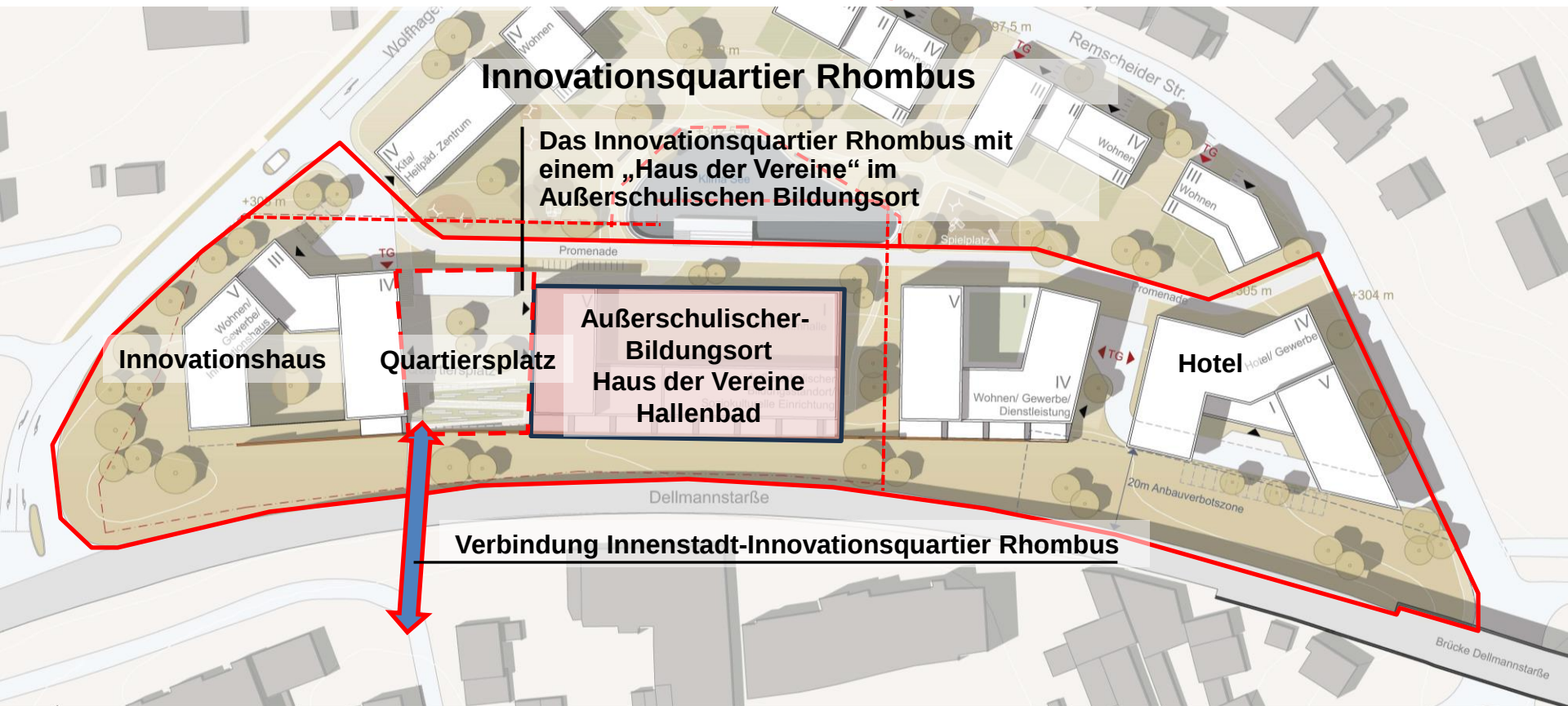
Städtebauliche Studie – Rhombus Areal Wermelskirchen

Innovationsquartier Rhombus

Nutzungskonzept

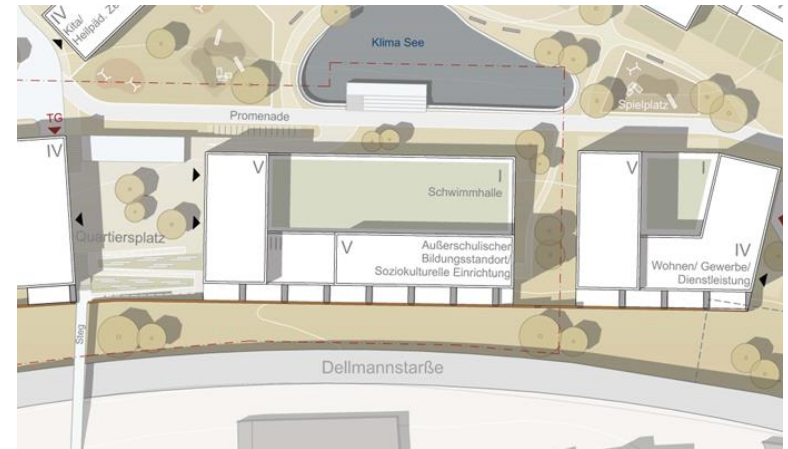
Öffentliche Maßnahme

Private Maßnahme



Innovationsquartier Rhombus

Nutzungen



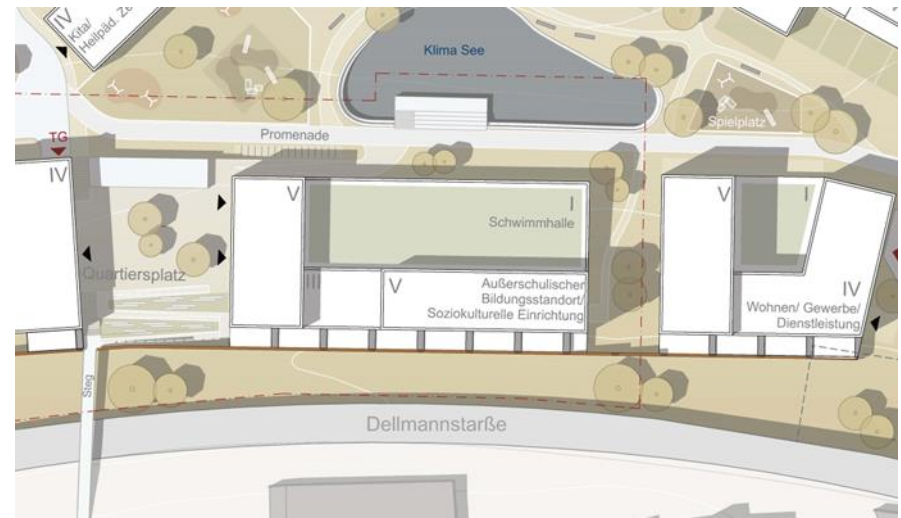
Außerschulischer Bildungsort / soziokulturelle Begegnungsstätte

- vorläufiges Nutzungsspektrum -

- **Haus der Vereine**
 - multifunktionale Räume, Forum, Saal, Gastronomie
 - Kooperationen mit Hochschulen, Unternehmen, Dienstleister, Konferenzräume, Lounge
 - Volkshochschule
- ergänzt um
- Hallenbad
- sowie
- Wohnen, verdichtet und innenstadtorientiert
 - Kultur, Gastronomie und Aufenthalt

Innovationsquartier Rhombus

Nutzungen



Außerschulischer Bildungsort / soziokulturelle Begegnungsstätte

- vorläufiges Nutzungsspektrum -

- Haus der Vereine (z.B. 3-4 Vereinsräume und 2-3 mittelgroße Raumangebote zur Mehrfachnutzung)
- multifunktionale Räume, Forum, Saal, einschließlich Gastronomie (untergeordnete Größenordnung)
- Kooperationen mit Hochschulen, Unternehmen, Dienstleister zzgl. Konferenzräume, Lounge
- Volkshochschule (Kerngeschäft)

Nutzfläche

300 m²

500 m²

500 m²

300 m²

800 m²

Summe

2.400 m²

Prozess und Chancen

für interessierte Vereine

- Gestalten Sie mit:
 - Ihre Bedarfe und Ideen
 - Ihre möglichen Beiträge
 - Für eine gemeinsame Nutzung
- Heute: Was ist Ihnen wichtig?
- April: konkrete Bedarfe/Ideen/Beiträge

Heute: Was ist Ihnen wichtig?

- Unabhängig von konkreten Bedarfen und Ideen für Ihren Verein – was sollte bei der Planung berücksichtigt werden?

Prozess und Chancen

für interessierte Vereine

- Haben Sie Interesse, sich einzubringen?
- **Schreiben Sie eine Mail an:
rhombus@promediare.de**
- mit ersten Ideen und Kontaktdaten
bis einschließlich 14.04.2024

A: Vereine

- **Informationsveranstaltung mit Akteuren / Vereinen
– Ideensammlung** 08.04.2024
- **Ideen und Konzeptvorschläge der Akteure/Vereine /
Partizipationsprozess
einschließlich Führung von Einzelgesprächen** bis Ende April 2024
- Auswertung der Ideen und Vorschläge und
Ableitung der Nutzungen bis Anfang Mai 2024
- Nutzungskonzept und Raumprogramm für
Mehrfachbeauftragung zusammenstellen Mitte Mai 2024

B: Entwicklung Innovationsquartier

- Erstellung 1. Nutzungskonzept/Raumprogramm,
1. Stufe bis Mitte Mai 2024
- Städtebauliche und architektonische Qualifizierung
des Innovationsquartiers Rhombus
sowie
- der Fußgänger- und Radfahrer-Verbindung
Innenstadt – Rhombusareal (Steg) über die B51 Mitte Mai bis
Ende Aug. 2024
- **Ersten Förderantrag einreichen**
mit Nutzungs-, Kosten-, Finanzierungs- und
Trägerkonzept -vorläufig- **30. Sept. 2024**
- Weiterer Planungsprozess Okt. 2024
bis Jan. 2025

B: Entwicklung Innovationsquartier

- Durchführung der Bauleitplanung Frühjahr 2024 bis
Mitte 2026
- **Beginn Umsetzung – Abriss, Aufbereitung** **ab Sommer 2025**
- Erarbeitung Entwurfsplanung für die Hochbaumaßnahmen und die Erschließungs- und Freiraumanlagen Oktober 2025 bis
März 2026
- Erarbeitung der weiteren Planungen zur Umsetzung bis Dezember 2026
- Fortsetzungsantrag zum STEP 2027 einreichen 30.09.2026
- Bewilligung Städtebauförderung erwartet für Mitte 2027
- **Baubeginn öffentliche Hochbau- und Erschließungsmaßnahmen – frühestens** **Herbst 2027**

Prozess und Chancen

für interessierte Vereine

- Haben Sie Interesse, sich einzubringen?
- **Schreiben Sie eine Mail an:
rhombus@promediare.de**
- mit ersten Ideen und Kontaktdaten
bis einschließlich 14.04.2024